



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Le Jeudi 18 Juin 2026
A Bruges



ACCUEIL

FABIEN JOFFRE
PRÉSIDENT
DE LA SAFER NOUVELLE-AQUITAINE



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Les marchés fonciers ruraux en légère reprise

> Après 3 années de baisse, les marchés sont globalement en légère reprise par rapport à 2024



Nombre de ventes

51 499
(+5 %)



Surface mise sur le marché

121 515 ha
(+4 %)



Valeur totale des ventes

4 933 €
(+8 %)

Tendances au niveau national :

326 200 ventes
(+ 6 %)

699 700 ha
(+ 5 %)

38,2 milliards d'€
(+ 15 %)

5

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Les marchés fonciers de l'espace rural

Les marchés agricoles

Terres et prés



Cultures pérennes*



Vignes



Agricole mixte



Le marché des forêts et des espaces naturels non productifs



Le marché résidentiel bâti



Le marché de l'artificialisation



Le marché de l'anticipation de changement d'usage ou loisirs**



Autres non agricoles



*hors vignes / ** non bâti

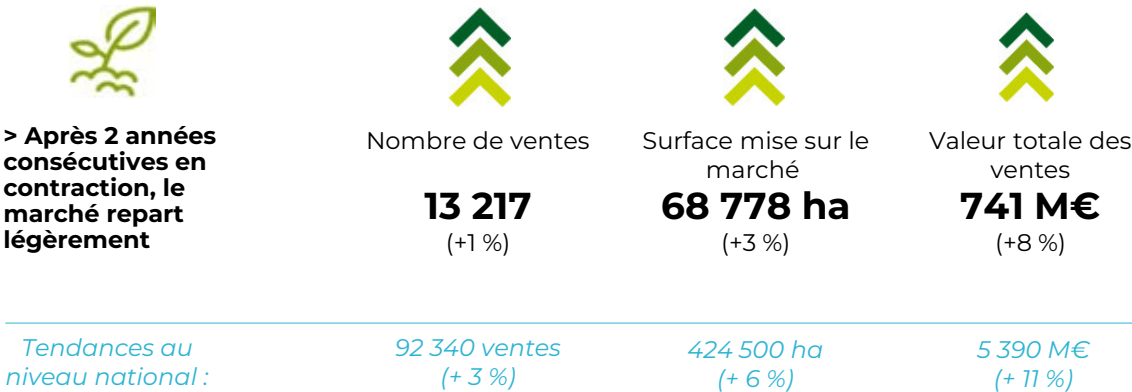
6

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché des terres et prés



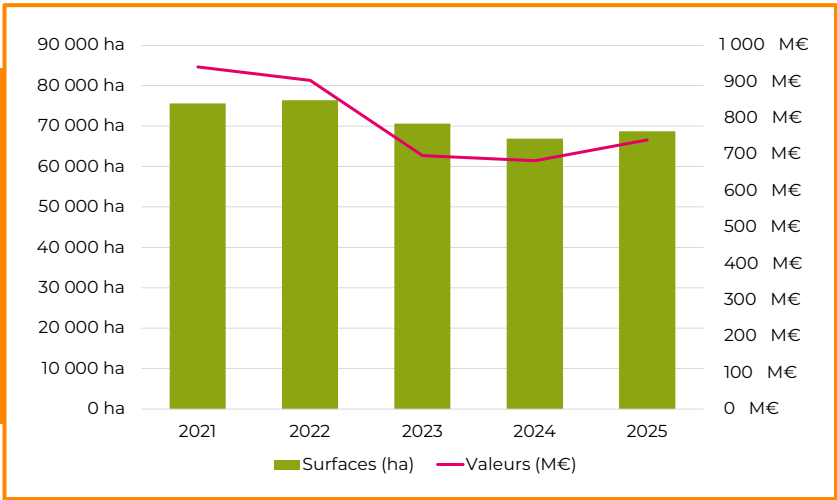
7

Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché des terres et prés



8

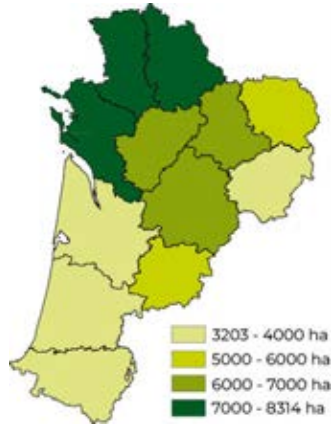
Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché des terres et prés

Surfaces mises sur le marché en 2025 (ha)



- > Un marché des terres et prés très dynamique dans le nord de la région
- > En forte progression en Lot-et-Garonne (+26%) et en Gironde (+40%)
- > En progression en 17 et 24 (9% et 12%)
- > En repli en Haute-Vienne(-14%)
- > Se maintient ou en léger repli dans les autres départements

9

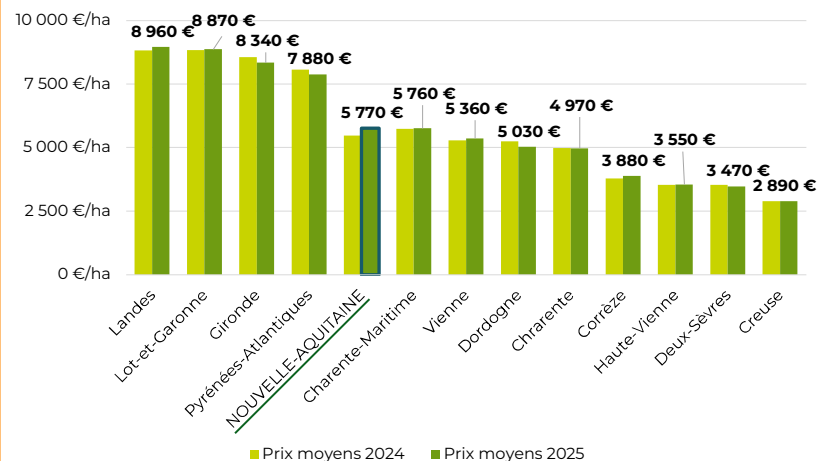
Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le prix moyen triennal des terres et prés libres non bâtis (€/ha)

Source : Groupe Safer,
www.le-prix-des-terres.fr



10

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché des vignes



> Si le marché rebondit en surfaces, il continue de s'effondrer en valeurs totales échangées



Nombre de ventes

1 595
(-1 %)



Surface mise sur le marché

4 793 ha
(+15 %)



Valeur totale des ventes

194 M€
(-25 %)

Tendances au niveau national :

*10 930 ventes
(+ 5 %)*

*19 000 ha
(+ 1 %)*

*1 648 M€
(+ 16 %)*

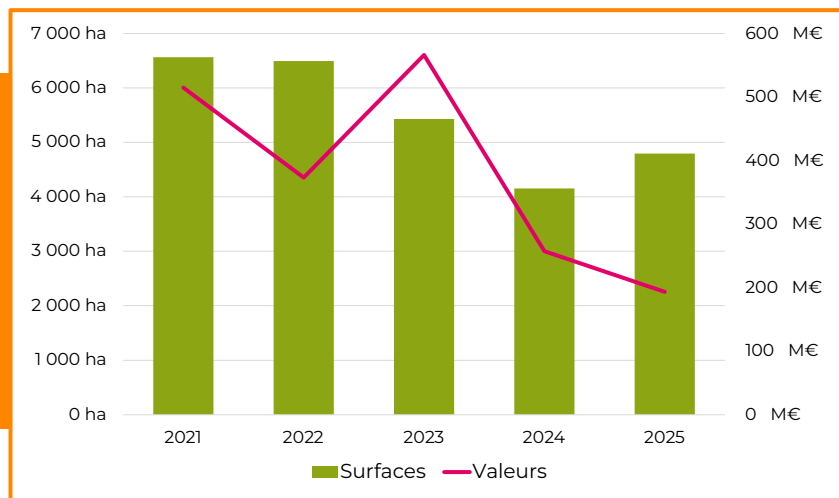


11

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges

PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché des vignes



12

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché des vignes

> En Gironde

797 transactions (+5%)
2 985ha (+27%)
140 M€ (-29%)

> En Charente et Charente-Maritime

387 transactions (-21%)
1 086ha (-10%)
32 M€ (-27%)

> En Gironde, le marché repart en surfaces vendues, mais s'effondre en valeurs

> En Cognac, le marché est toujours en fort repli (recul des exportations, difficultés d'accès aux financements et à la contractualisation)

13

Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine- Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



LES OPÉRATIONS SOCIÉTAIRES

Le marché sociétaire en Nouvelle-Aquitaine

> *Pour rappel*
Marché des actifs immobiliers (marché foncier agricole) :
74 224 ha



Nombre de déclarations
1 287
(+10 %)



Surface détenue ou exploitée
147 480 ha
(+27 %)

Tendances au niveau national :

9 290 déclarations
(+ 9 %)

1 061 200 ha détenus ou exploités
(+ 11 %)

14

Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine- Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché des forêts



> Après une baisse continue depuis 2022, le marché se stabilise



Nombre de ventes

8 678
(-1 %)



Surface mise sur le marché

29 233 ha
(+2 %)



Valeur totale des ventes

266 M€
(+5 %)

Tendances au niveau national :

23 030 ventes
(+ 5 %)

176 300 ha
(+ 19 %)

2 171 M€
(+ 8 %)

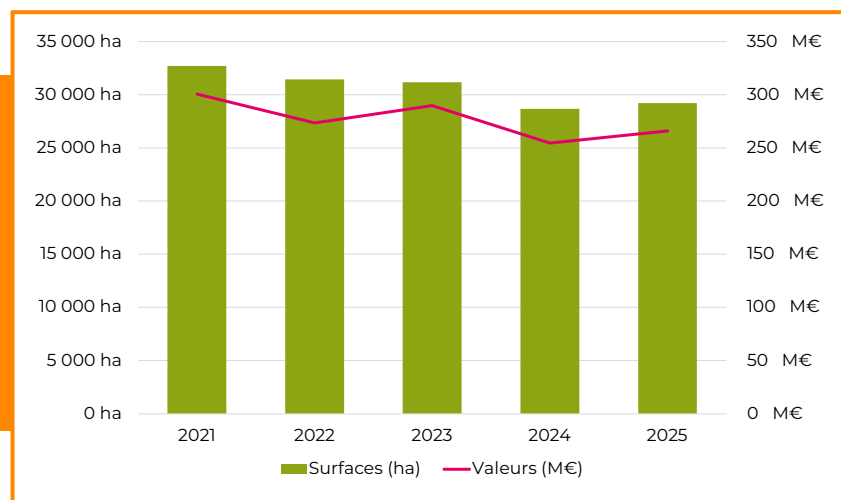
15

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché des forêts



16

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché résidentiel bâti



> Après un pic en 2021 et une baisse depuis 2022, le marché repart légèrement



Nombre de ventes

16 115
(+14 %)



Surface mise sur le marché

8 233 ha
(+10 %)



Valeur totale des ventes

3 132 M€
(+14 %)

Tendances au niveau national :

93 450 ventes
(+ 15 %)

44 900 ha
(+ 14 %)

23,6 milliards d'€
(+ 20 %)

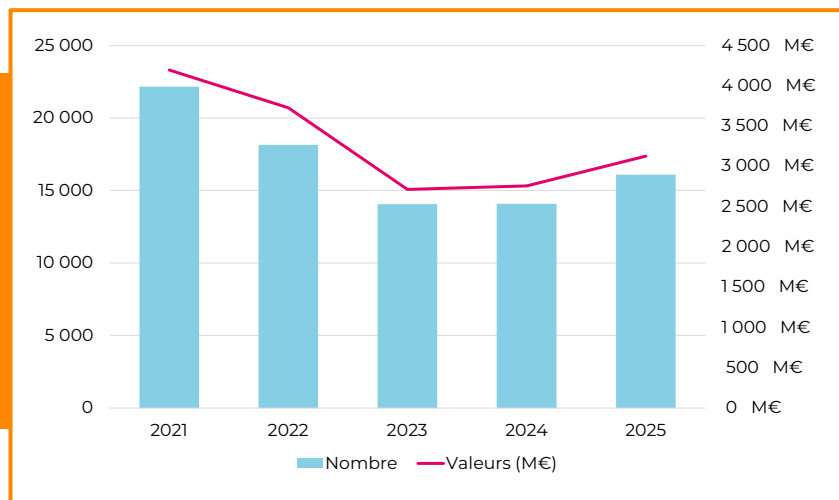
17

Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché résidentiel bâti



18

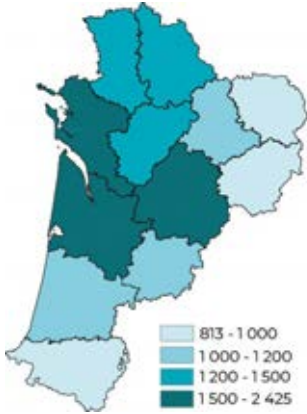
Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



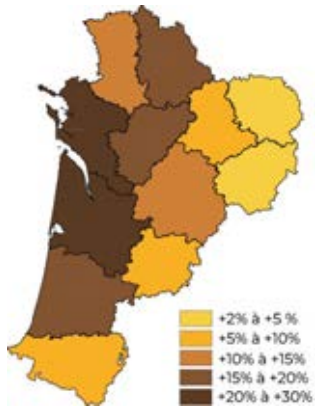
PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Le marché résidentiel bâti

Nombre de transactions en 2025



Evolution 2025/2024



19

Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine- Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Marché de l'artificialisation



> Un marché qui poursuit sa chute vers des niveaux historiquement les plus bas



Nombre de ventes

1 189
(-4 %)



Surface mise sur le marché

875 ha
(-21 %)



Valeur totale des ventes

110 M€
(-11 %)

Tendances au niveau national :

12 990 ventes
(+ 2 %)

8 500 ha
(- 17 %)

2 262 M€
(- 5 %)

20

Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine- Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Marché de l'anticipation de changement d'usage ou loisirs (non bâti)



> Un marché à la baisse mais à des niveaux supérieurs au marché de l'artificialisation



Nombre de ventes

5 338
(0 %)



Surface mise sur le marché

1 804 ha
(-16 %)



Valeur totale des ventes

65 M€
(-5 %)

21

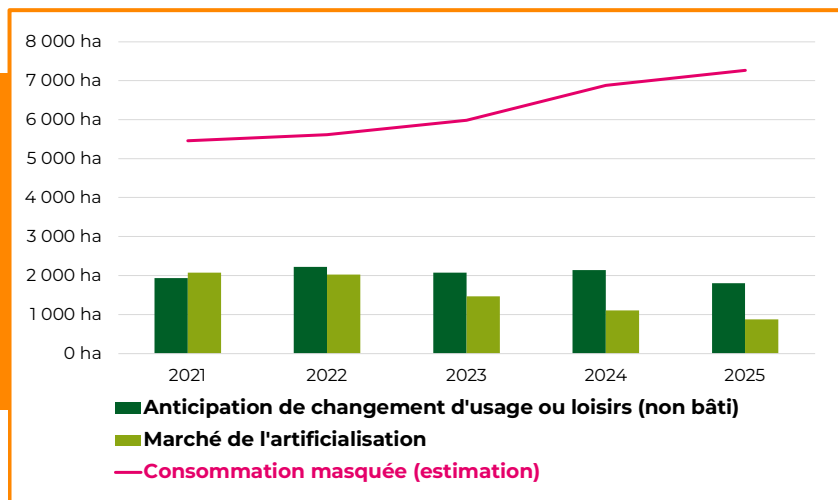
Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

Marchés de l'artificialisation et de l'anticipation de changement d'usage ou loisirs (non bâti)

Webinaire 2 juillet 13h30
Consommation masquée
www.saferna.fr/evenements/les-lives



22

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



PANORAMA DES MARCHÉS FONCIERS RURAUX

A retenir

- > Un marché foncier rural **globalement en légère reprise** après 3 années consécutives en baisse
- > Un **marché agricole** en légère reprise mais avec des dynamiques contrastées :
 - Les **surfaces échangées en progression** sur tous les marchés (terres et prés, cultures pérennes, vignes...)
 - Un **effondrement des valeurs** sur le marché des vignes
- > Un **marché résidentiel bâti** qui repart à la hausse

23

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



1

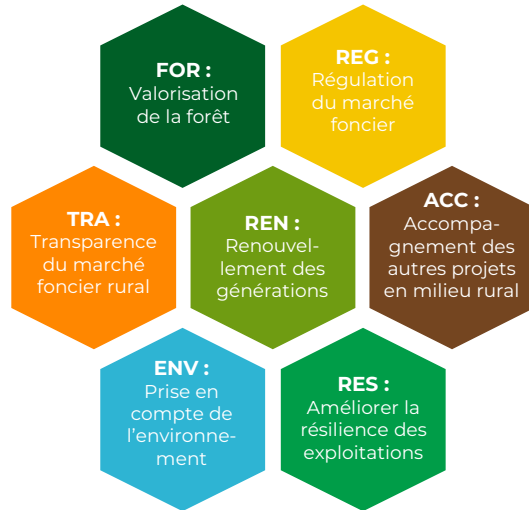
L'ACTIVITÉ DE LA SAFER
EN 2025

2

BILAN DU PROGRAMME PLURIANNUEL
D'ACTIVITÉ

LE PLAN STRATÉGIQUE 2022-2028 DE LA SAFER

Les 7 axes stratégiques du PPAS 2022-2028



25

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

REG :
Régulation
du marché
foncier

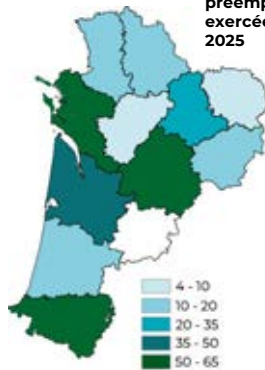
La régulation du marché foncier

LES PRÉEMPTIONS EXERCÉES



315
préemptions
exercées (-22%)
(0,6% du marché notifié)

**Dont 58 % en
révision de prix**



LES ACQUISITIONS PAR PRÉEMPTION

116
acquisitions par
l'exercice du droit
de préemption
(-36 %)

614 ha
acquis par
préemption
(-24 %)

**Diminution du prix
en moyenne de 50 %**

Entre 2020 et 2025, passage de
11 366 €/ha notifiés à 5 670 €/ha
révisés

26

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

REG :
Régulation
du marché
foncier

La régulation du marché foncier

LES ATTRIBUTIONS



Nombre
d'attributions
2 378
pour
19 194ha
(+8% par rapport à
2024)



82 %
des attributions
concernent
**des lots inférieurs
à 10 ha**



3 584
candidatures à
l'attribution
examinées, dont
**83% en
concurrence**

LA PRISE DE MARCHÉ



20%
des surfaces
appréhendées et
orientées par la Safer
sur le marché foncier
accessible

27

Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine- Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges

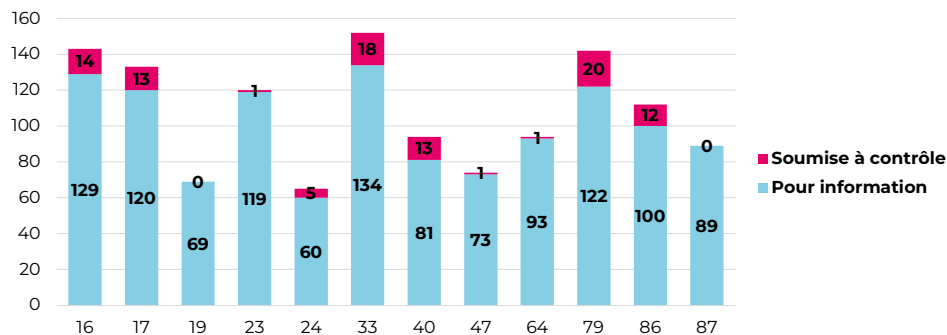


L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

REG :
Régulation
du marché
foncier

Le contrôle administratif des opérations sociétaires

1 287 déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine en 2025 (+10%) :
Dont **98 opérations** soumises au contrôle administratif



28

Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine- Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

REG :
Régulation
du marché
foncier

Le contrôle administratif des opérations sociétaires

Parmi ces 98 dossiers soumis au contrôle administratif, **3 opérations ont fait l'objet d'une demande de mesures compensatoires** par le préfet de département :

- 2 en Deux-Sèvres, 1 en Charente-Maritime

Au 21 avril 2026 :

- 1 dossier a été revu avec la vente des actifs immobiliers au lieu de la reprise des parts de la société avec l'engagement de vendre 26 ha à la Safer pour accompagner des projets d'installation ou de consolidation,
- 1 dossier a été abandonné par le déclarant,
- 1 dossier est en cours d'instruction pour la validation de mesures compensatoires.

29

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

REN :
Renouvellement
des
générations

Renouveler les générations en agriculture

LES ATTRIBUTIONS



4 715 ha
attribués au
profit de...



**261 nouveaux
installés**
préparant leur
installation, s'installant
ou récemment installés

L'AIDE FASCINA*



95
Jeunes agriculteurs
bénéficiaires du
FASCINA*



108 585 €
Attribués au total
dans le cadre du
FASCINA

* Fonds d'Aide Safer Constitué pour
l'Installation en Nouvelle-Aquitaine

30

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

REN :
Renouvellement des générations

Renouveler les générations en agriculture

LE STOCKAGE DE PROPRIÉTÉS



1 125 ha

stockés par la Safer
(71 exploitations)



5,4 M€

Montant total des biens stockés dans l'attente d'une installation

Depuis 2019,

- 166 propriétés ont bénéficié du dispositif de stockage,
- pour 2 909 ha
- et une valeur de 15 268 k€

En partenariat avec la Région

31

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

REN :
Renouvellement des générations

Renouveler les générations en agriculture

LE PORTAGE FONCIER



2 895 ha

portés par la Safer au profit de l'installation de **118 jeunes agriculteurs**



15 M€

Montant total des biens portés

Au cours des 10 dernières années,

- 2 500 ha rétrocedés au profit de plus
- de 200 jeunes agriculteurs, à l'issue d'un portage par la Safer.

En partenariat avec la Région Nouvelle-Aquitaine, certains départements, des filières et des banques.

32

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

RES :
Améliorer la
résilience des
exploitations

Améliorer la résilience des exploitations agricoles

LES ATTRIBUTIONS



12 284 ha
attribués à la
consolidation, à la
restructuration et
au maintien de
l'occupant en place

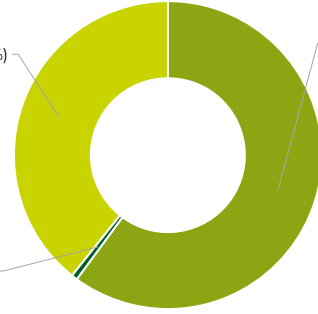
L'AGROÉCOLOGIE



2 001 ha
attribués à des
projets
agroécologiques
(installations et
consolidations)

Label HVE
niveau 3
786 ha (39%)
90
opérations

Agriculture
de
conservation
des sols
13 ha (1%)
2 opérations



Agriculture
biologique
1202 ha (60%)
175
opérations

33

Assemblée Générale – Safer Nouvelle-Aquitaine – Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

RES :
Améliorer la
résilience des
exploitations

Améliorer la résilience des exploitations agricoles

LA RESTRUCTURATION DES EXPLOITATIONS AGRICOLES

Ludovic Durand
Charente-Maritime



34

Assemblée Générale – Safer Nouvelle-Aquitaine – Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

RES :
Améliorer la
résilience des
exploitations

Améliorer la résilience des exploitations agricoles

LES LOCATIONS



16 434 ha
mis à disposition
via une CMD par
1 428
propriétaires



1 071 ha
ont fait l'objet d'une
intermédiation locative
dans le cadre de
transmissions
d'exploitations

LES PROGRAMMES ALIMENTAIRES TERRITORIAUX



7 ha
attribués dans le
cadre de PAT

**Création de la 1^{ère} AFAL de
Nouvelle-Aquitaine** à La
Villedieu (Millevaches), face à la
déprise agricole

- Accompagnement juridique et technique de la Safer
- Gestion collective simplifiée
- Mobilisation de 20 ha morcelés, installation agriculteurs en élevage et maraîchage bio
- Projet salué par la Ministre de l'Agriculture

35

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

FOR :
Valorisation
de la forêt

Valoriser la forêt

LES ATTRIBUTIONS



1 165 ha
de forêts attribuées

**La part des surfaces
attribuées par la Safer en
faveur de la forêt en 2025**



36

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

ACC :
Accompagnement des autres projets en milieu rural

Accompagner les projets en milieu rural

LES ATTRIBUTIONS



686 ha
attribués à des porteurs de projets en milieu rural

LE STOCKAGE



783 ha
stockés pour des projets d'aménagement*

LES ÉVALUATIONS



772
propriétés évaluées

** Les infrastructures routières et ferroviaires, la création de zones d'activité, et compenser les agriculteurs impactés*

37

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

ACC :
Accompagnement des autres projets en milieu rural

Accompagner les projets en milieu rural

LES BIENS PRÉSUMÉS SANS MAÎTRE



40
nouvelles communes accompagnées en 2025

Bilan 2019 - 2025

Etape 1 : Etat des lieux des BPSM

- **171** communes étudiées
- 9 272 comptes de propriétés
- 16 457 parcelles
- 883 ha

Etape 2 : Accompagnement juridique pour la procédure d'appréhension des BPSM

- **57** communes accompagnées
- Potentiel BPSM : 806 ha
- 25 procédures finalisées : 821 parcelles appréhendées, 45 ha récupérés par les communes pour 569 546 €

38

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

ACC :
Accompagnement des autres projets en milieu rural

Accompagner les projets en milieu rural

ETUDE RÉGIONALE D'IDENTIFICATION DES ZONES À PRIVILÉGIER POUR L'IMPLANTATION DE PROJETS PHOTOVOLTAÏQUES AU SOL



19 903 ha

Gisements fonciers potentiels PV hors contraintes + documents cadres Chambres agriculture

- Étude financée par
 - **Recensement de sites sans usage agricole**, en conformité avec la Loi APER relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables
 - **Recensement des zones de contraintes**
 - + de 75% de l'espace rural de Nouvelle-Aquitaine très contraint (application ERC)
- **Etude gisements fonciers PV :**
 - Gisements PV Safer (hors contraintes) = 18 810 ha (sur 12 dép)
 - Documents-cadres des chambres d'agriculture (2 831 ha sur 10 dép.)
 - Total (hors doublons) = 19 903 ha



Objectif du SRADDET à l'horizon 2035 : + 13 000 ha (source : Etat-Région)



39

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

ENV :
Prise en compte de l'environnement

Protéger l'environnement

LES ATTRIBUTIONS



3 518 ha

attribués à des porteurs de projet pour des intérêts environnementaux



84%

En lien avec une activité agricole

LE STOCKAGE*



985 ha

stockés afin de protéger des sites à forts enjeux environnementaux



457 ha

stockés pour la qualité et la quantité de l'eau

* En partenariat avec le CEN, les agences de l'eau, les syndicats d'eau, les coopératives de l'eau...



40

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

TRA :
Transparence
du marché
foncier rural

La transparence du marché foncier

LA VEILLE ET OBSERVATION FONCIÈRE

AU SERVICE DES
ACTEURS PUBLICS

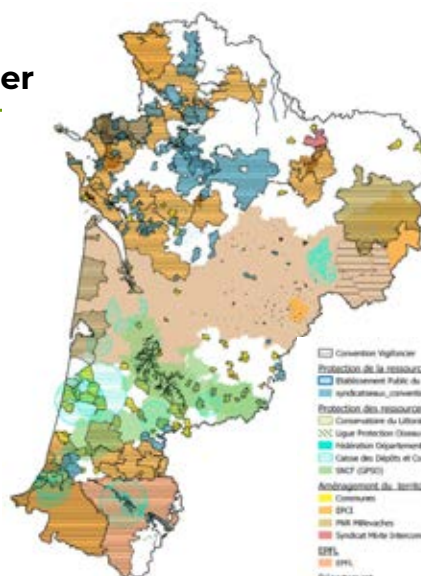


3 077
communes
concernées par
une convention de
veille foncière
**71% du territoire
couvert**

AU SERVICE DU
MONDE AGRICOLE



1 818
correspondants
locaux utilisateurs
d'Agrifoncier
**100% du territoire
couvert**



**Conventions
au 31/12/25 -
acteurs publics**

Convention Vigilance
Protection de la ressource en eau (Qualité/Quantité)
Biodiversité Publique du Patrimoine
Syndicats d'acteurs
Protection des ressources naturelles en partenariat avec :
Conservatoire du Littoral
ONC (Office National des Chasses)
Nécessaire Département pour la pêche et la protection du milieu aquatique
Caisse des Dépôts et Consignations (CDC Bordeaux) (Jul. 2025)
SNCF (SNCF)
Aménagement du territoire
Communes
SPC
Mét. Intercommunales
Syndicat Mixte Intercommunal
EPFL
EPFL
Département
Communes sous convention du Département
Département SP

41

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER – BILAN PPAS

A retenir

Près de 43 000 hectares gérés au total par la Safer
(attributions, locations, stocks...)

3 584 candidatures examinées à l'attribution et la
location (pérenne et temporaire)

95% des opérations à l'amiable : savoir-faire
et ingénierie de la Safer au service du territoire
(concertation, médiation, évaluation, négociation,
expertises juridiques, fiscales...)

**Un niveau d'activité record en nombre d'actes et en
surfaces traitées**

42

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



5

LE RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS EN AGRICULTURE

AU DÉFI DE L'ACCÈS AU FONCIER ?

43

Assemblée Générale - Table Ronde Agriculture - Le jeudi 29 juin 2023 à Brégnot

LES GRANDES MUTATIONS DE
L'AGRICULTURE FRANÇAISE : UNE
SÉLECTION DE FAITS ET DE RÉFLEXIONS
POUR ENGAGER LES DÉBATS



VINCENT CHATELLIER
INGÉNIEUR DE RECHERCHE – INRAE
DIRECTEUR-ADJOINT DE L'UNITÉ MIXTE DE
RECHERCHE SMART

Les grandes mutations de l'agriculture française

Une sélection de faits et de réflexions pour engager les débats

Vincent CHATELLIER

INRAE, UMR SMART

vincent.chatellier@inrae.fr



Bruges - 18 Juin 2026



Préambule - 3 publications récentes

46



[PDF](#)



[PDF](#)



[PDF](#)

Préambule - 2 ouvrages sur les politiques agricoles

47



[PDF](#)



[Editions Classiques Garnier](#) - 35 chapitres - 1 230 pages



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Plan

48

- 1- Une forte volatilité des prix agricoles et le choc de l'inflation
- 2- Un changement des assolements, les GES et le réchauffement climatique
- 3- Les productions agricoles : on s'accroche ou on décroche ?
- 4- Une dégradation préoccupante du solde commercial agricole
- 5- Une reconfiguration des exploitations et des écarts de performances



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



L'agriculture française dispose de nombreux atouts

- ☐ Des consommateurs nombreux (69 millions) attachés (pour partie) aux produits français
- ☐ Un fort potentiel agronomique (hauts rendements) et un climat souvent favorable
- ☐ Une surface agricole conséquente, avec une part élevée de terres cultivables
- ☐ Un prix du foncier plus modéré que dans de nombreux autres pays européens
- ☐ Des agriculteurs de mieux en mieux formés et compétents techniquement
- ☐ Un intérêt renforcé des jeunes générations pour les métiers qui ont du sens
- ☐ Une organisation structurée et puissante (formation, technique, recherche, innovation, commerce, etc.)

1- Une forte volatilité des prix agricoles et le choc de l'inflation



51

Le prix du pétrole et des denrées alimentaires dans le monde

(Euros par baril ; Base 100 = 2014-2016)



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



52

Les facteurs explicatifs de la volatilité des prix des produits agricoles

- ☐ Prix de l'énergie (pétrole, gaz, électricité...) et prix des intrants (engrais...)
- ☐ Météorologie (niveau des récoltes) et changement climatique (sécheresse)
- ☐ Stocks mondiaux et régionaux (dont notamment en Chine)
- ☐ Fluctuation de la demande de biens alimentaires
- ☐ Taux de change
- ☐ Embargo, restrictions commerciales (taxation des exportations)
- ☐ Spéculation (dans un contexte de fortes tensions internationales : Ukraine, Israël, etc.)



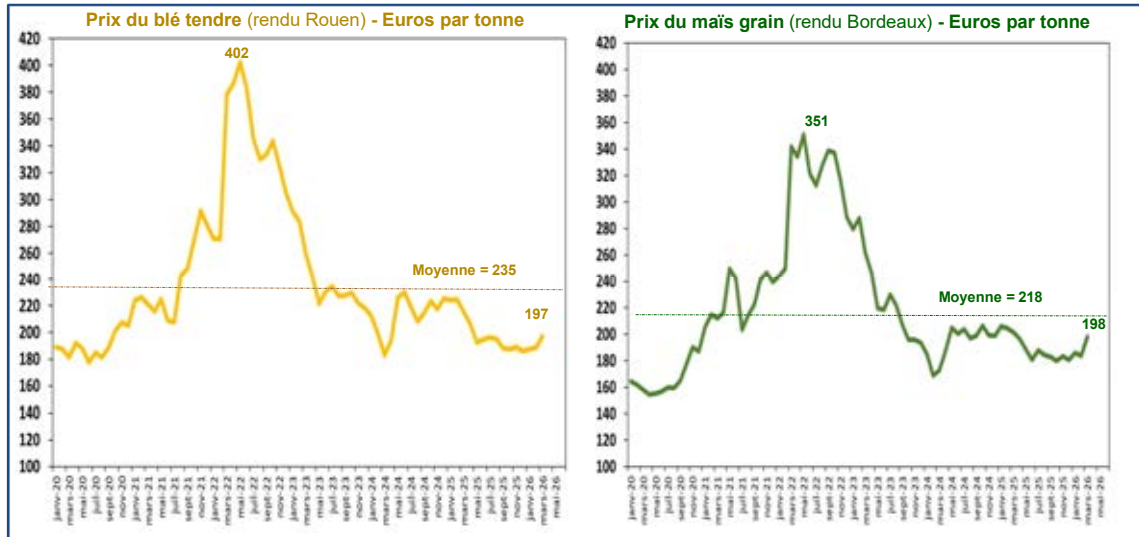
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Les prix du blé tendre et du maïs grain en France

(Euros par tonne ; évolution entre Janvier 2020 et Avril 2026)

53



Agreste Bulletin



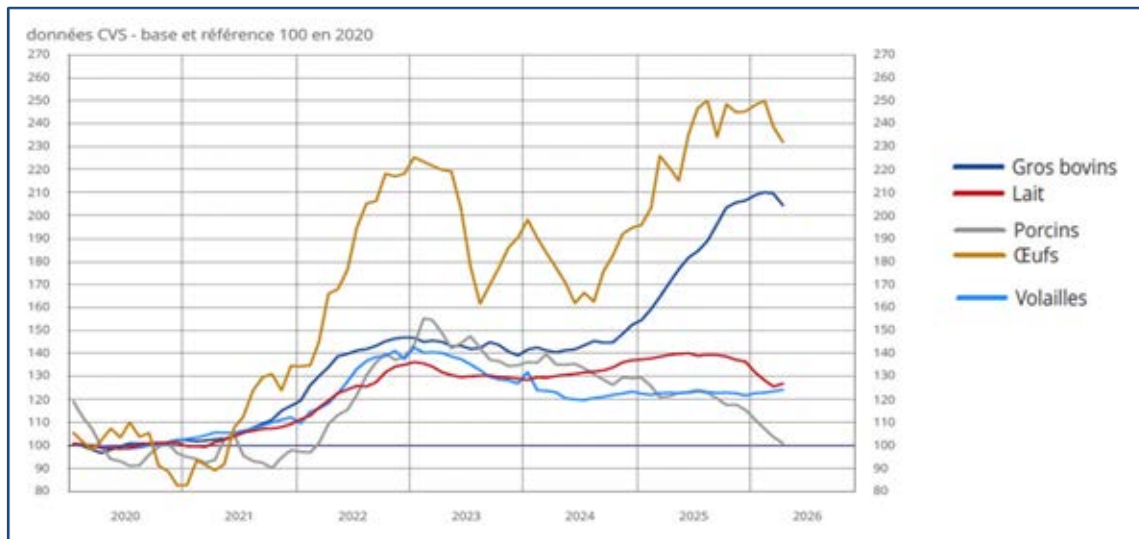
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Le prix à la production des produits animaux en France

(Indice 100 = 2020 ; évolution entre Janvier 2020 et Mai 2026)

54



INSEE



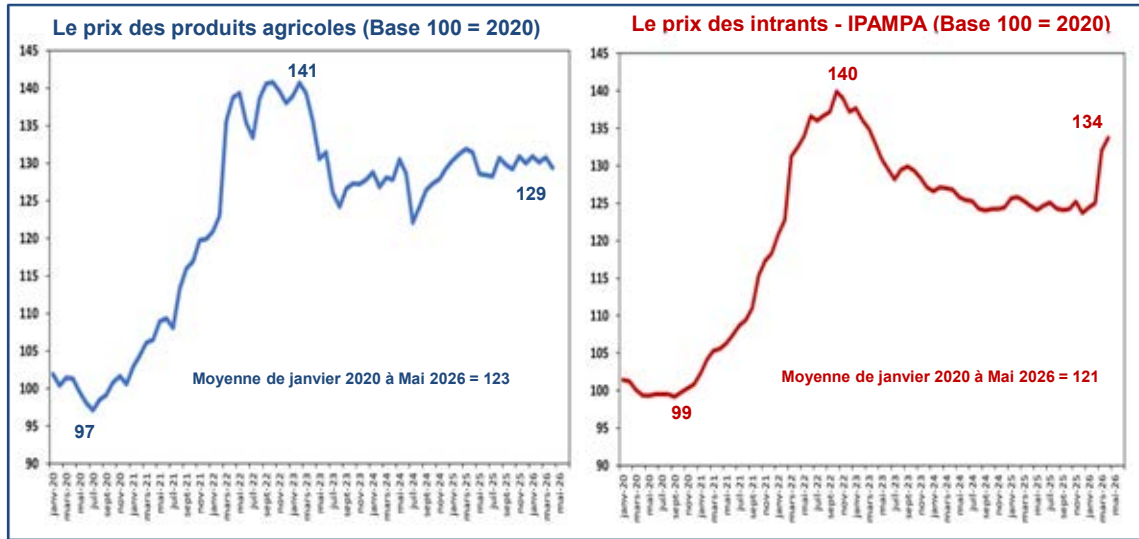
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



55

Le prix des produits agricoles et des intrants en France

(Indice 100 = 2020 ; évolution entre Janvier 2020 et Mai 2026)



INSEE et Agreste



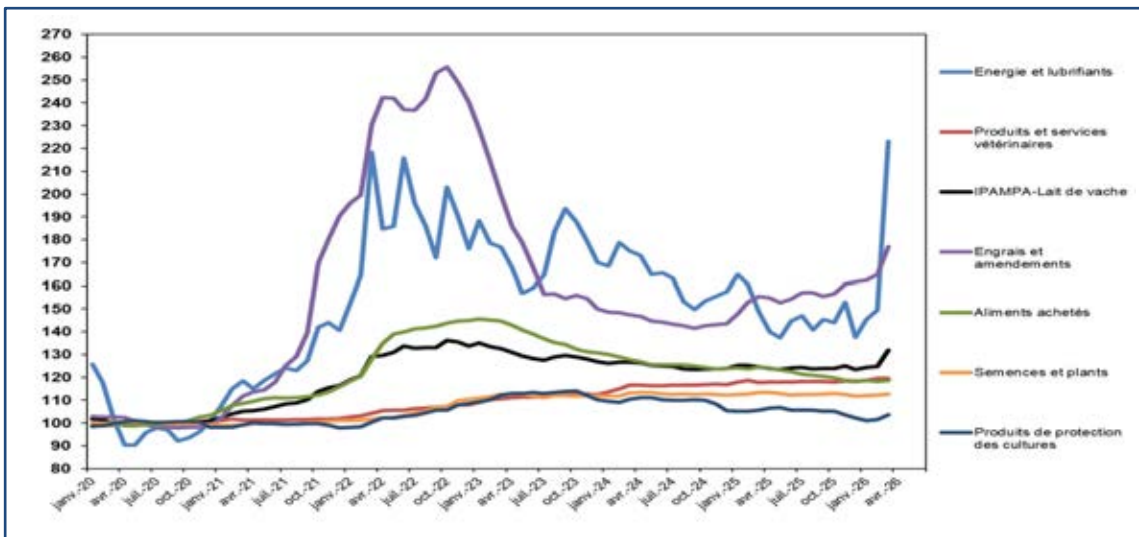
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



56

Le prix des intrants dans les exploitations bovines-viande en France

(IPAMPA viande bovine entre Janvier 2020 et Avril 2026 ; Indice 100 = 2020)



IPAMPA = Indice du Prix d'Achat des Moyens de Production Agricole

IDELE d'après INSEE et Agreste



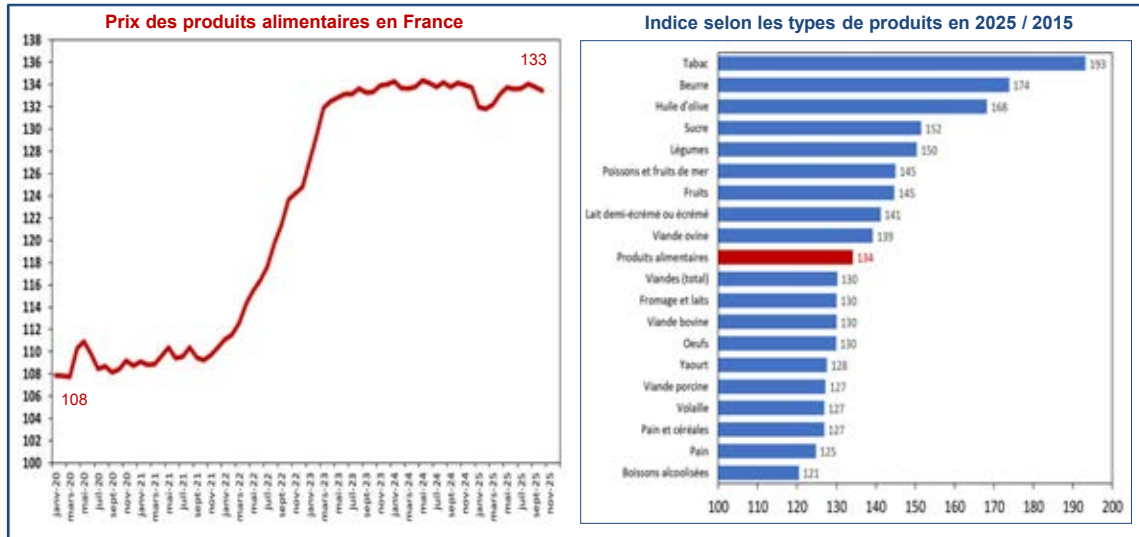
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



L'inflation sur les produits alimentaires en France

(Indice 100 = 2020 ; évolution entre Janvier 2020 et Novembre 2025)

57



INSEE



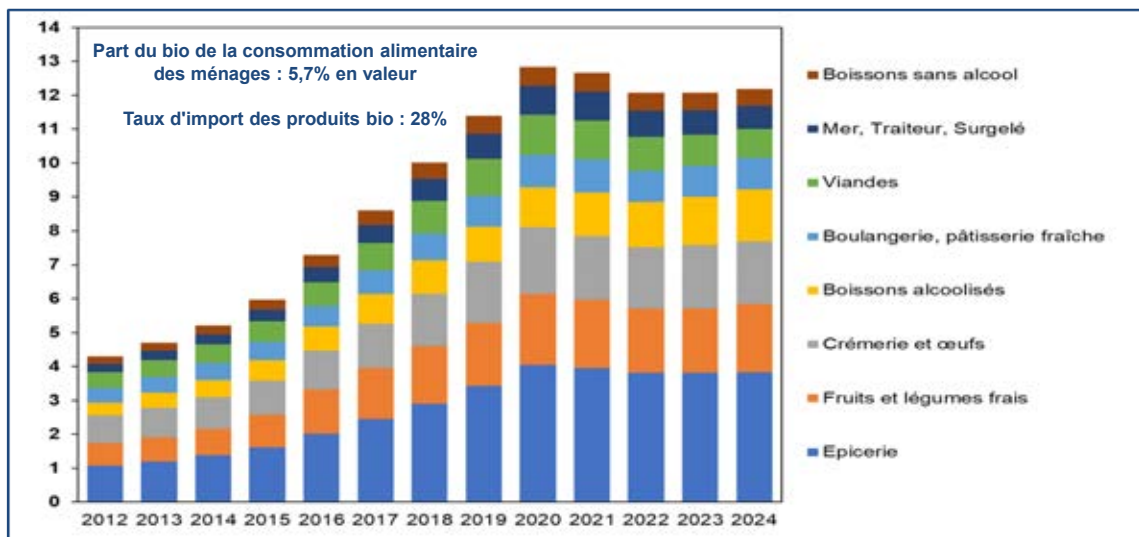
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



La vente de produits alimentaires Bio en France

(Milliards d'euros entre 2012 et 2024)

58



AgenceBio



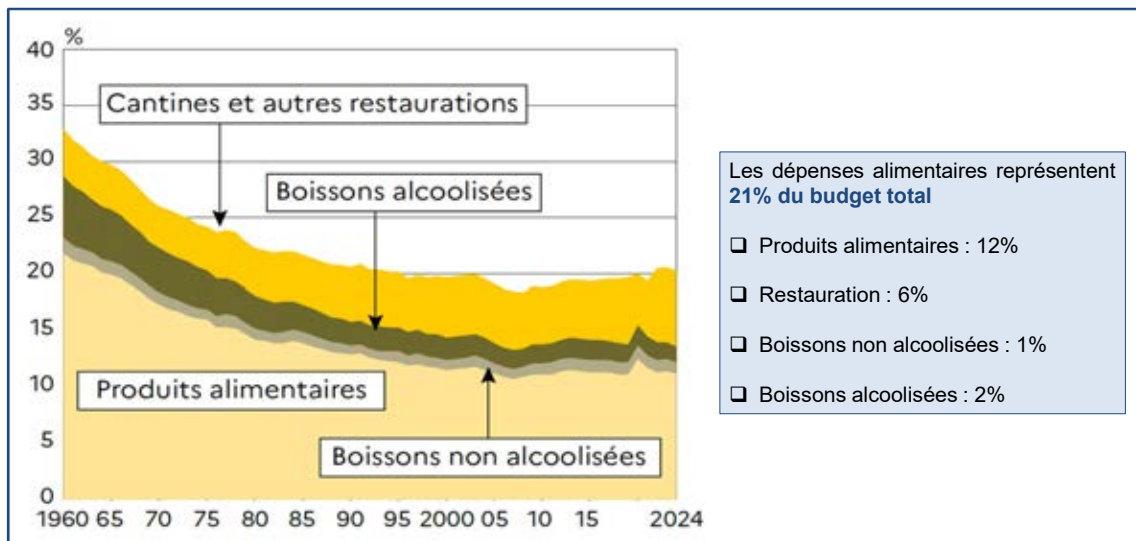
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



59

La part de l'alimentation dans le budget des ménages en France

(Evolution en % entre 1960 et 2024)



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



60

2- Un changement des assolements, les GES et le réchauffement climatique



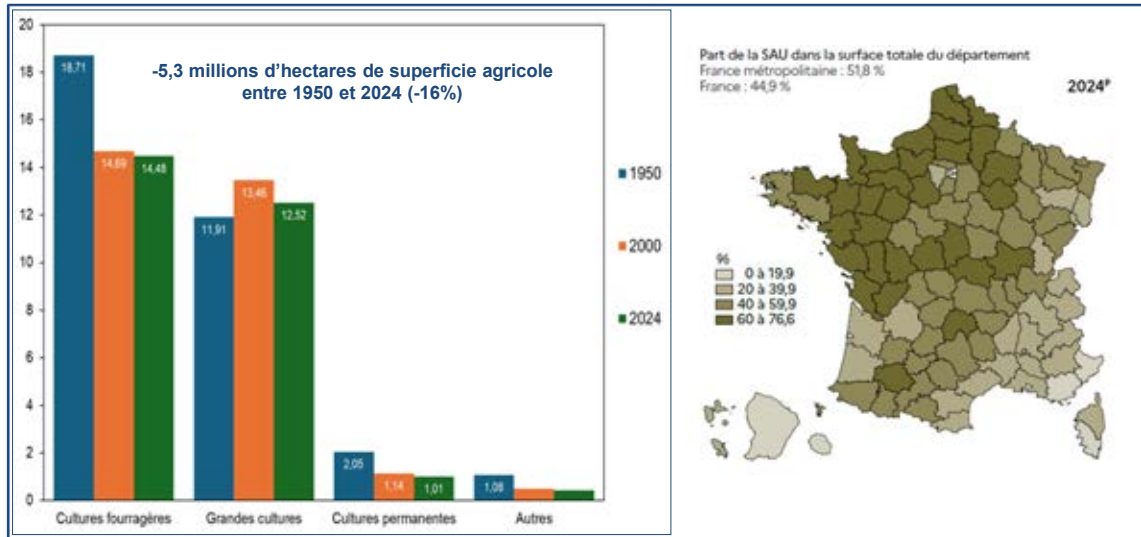
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



61

L'occupation du territoire par l'agriculture en France

(Milliers d'hectares en 1950, 2000 et 2024)



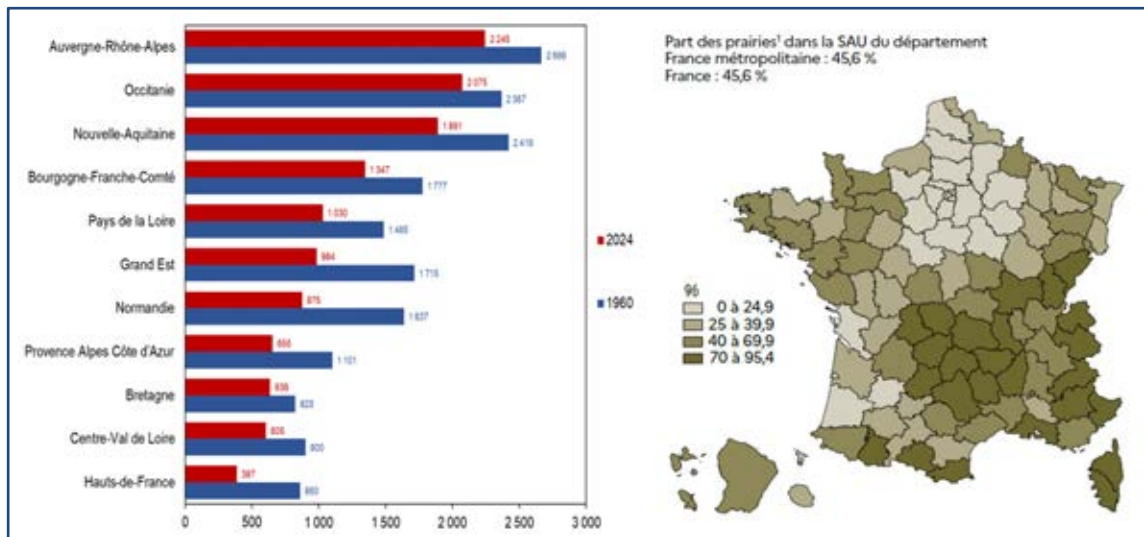
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



62

Les superficies de prairies en France

(Milliers d'hectares entre 1950 et 2024)



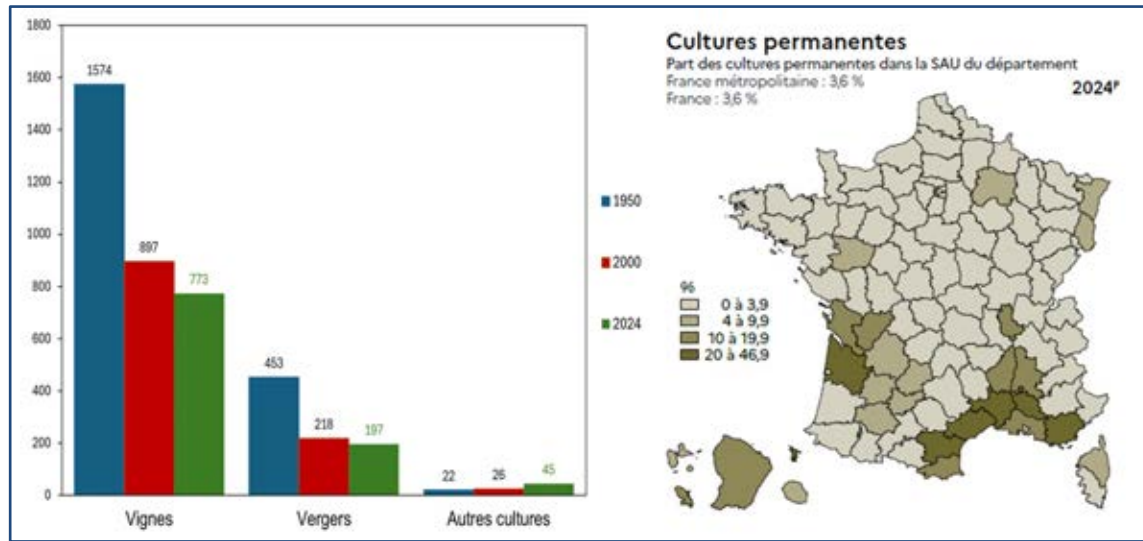
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



63

Les superficies de cultures permanentes en France

(Milliers d'hectares entre 1950 et 2024)



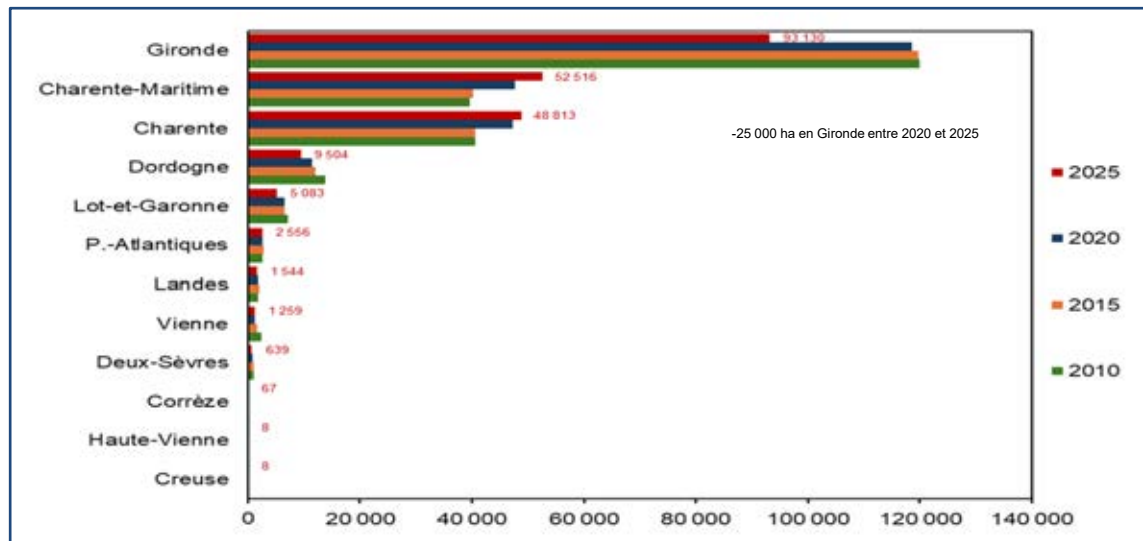
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



64

Les superficies de vignes en Nouvelle-Aquitaine

(Hectares entre 2010 et 2025)

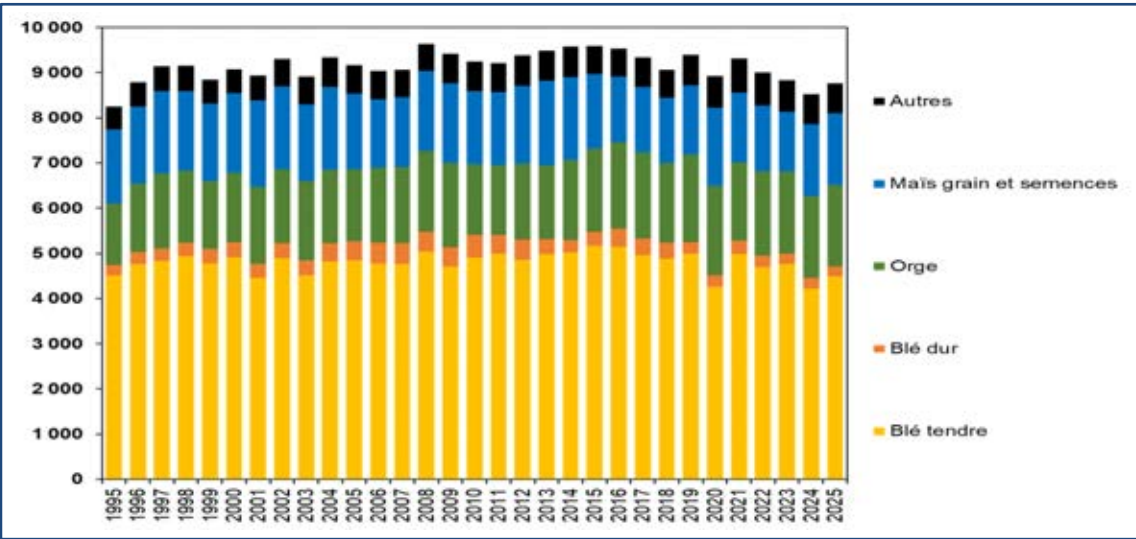


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



65

Les surfaces de céréales en France (Milliers d'hectares entre 2000 et 2025)

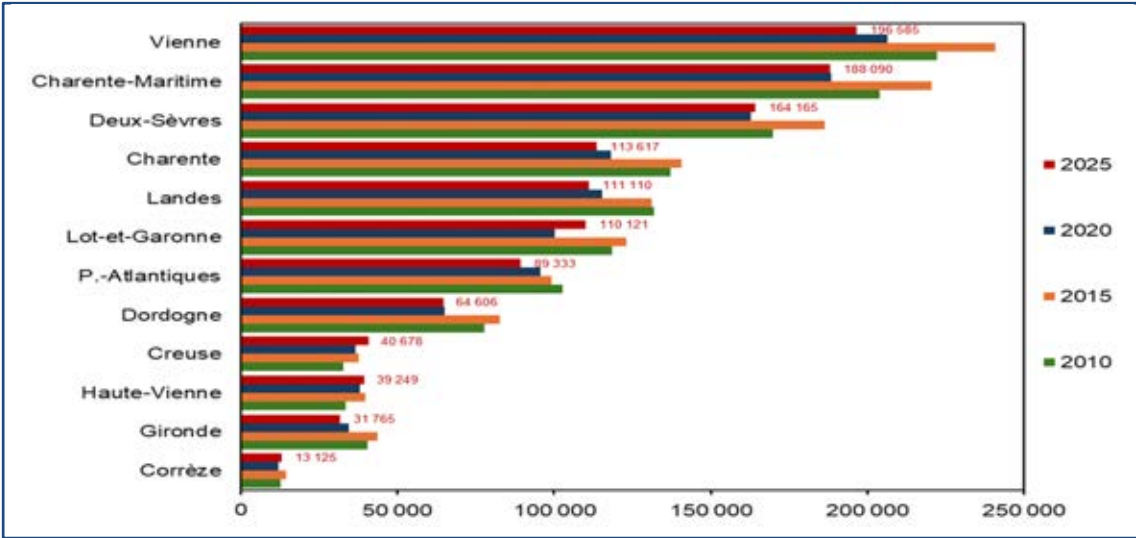


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



66

Les superficies de céréales en Nouvelle-Aquitaine (Hectares entre 2010 et 2025)



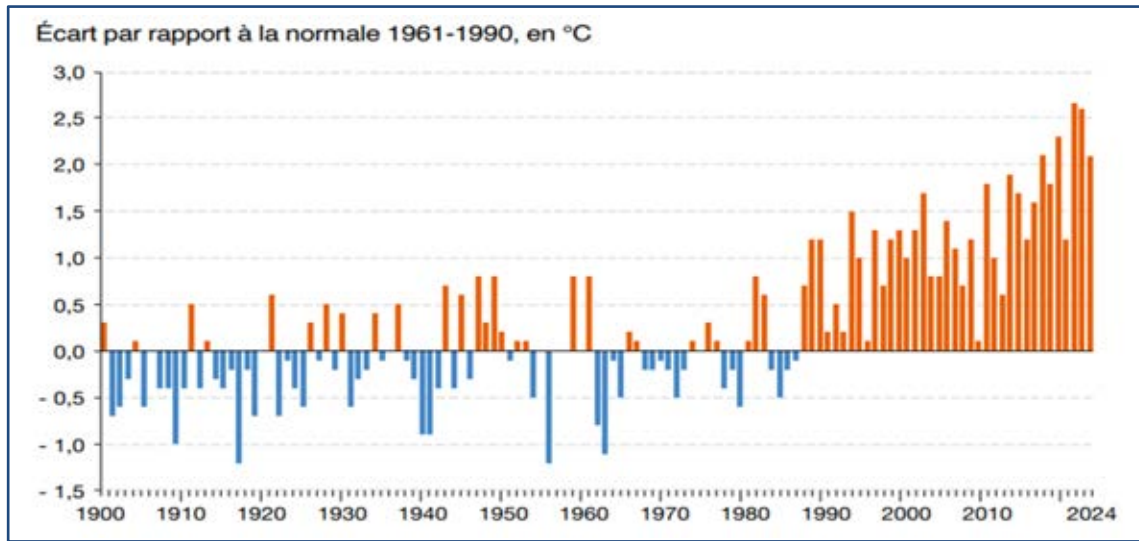
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Le réchauffement climatique : un enjeu pour l'agriculture

(Ecart par rapport à la normale 1961-1990, en degrés)

67



Météo-France



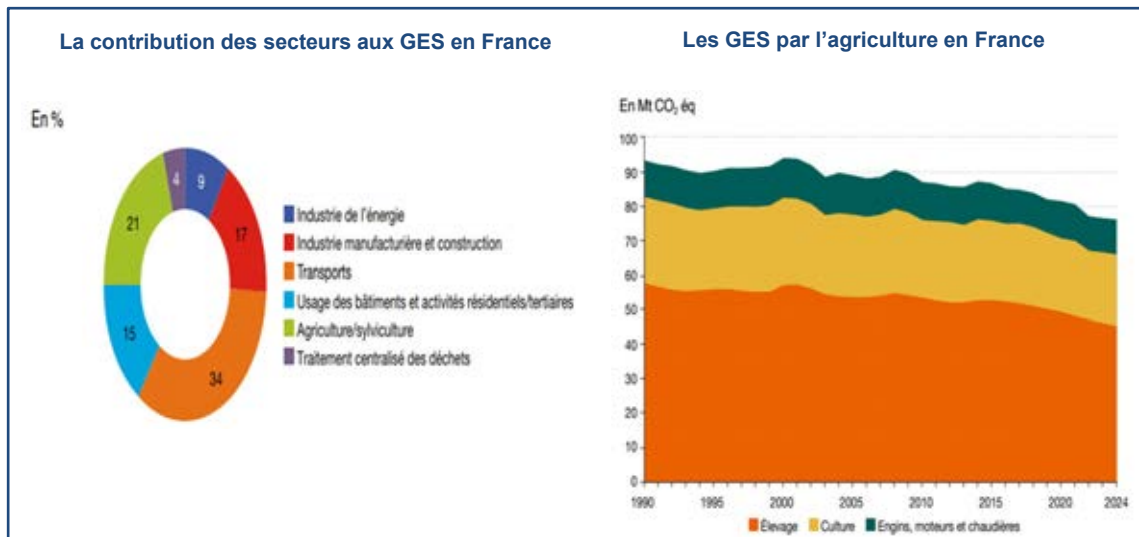
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Les émissions de GES par l'agriculture en France

(Mt CO₂ éq. entre 1990 et 2024)

68



Format Secten - Citepa, 2025

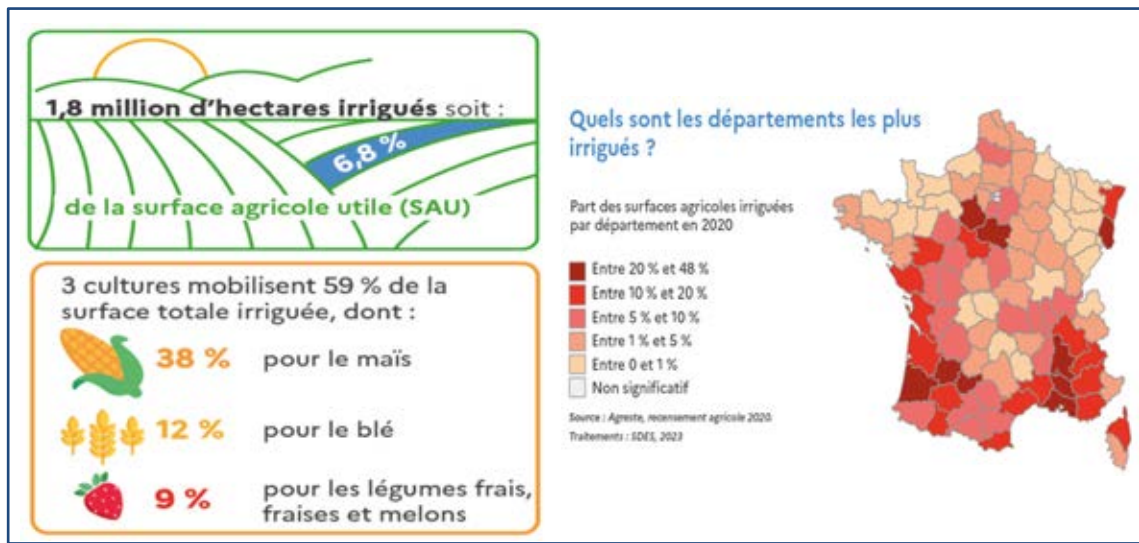


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



69

L'irrigation en agriculture en France (hectares irrigués et départements les plus concernés)



Agreste



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



70

3- Les productions agricoles : on s'accroche ou on décroche ?



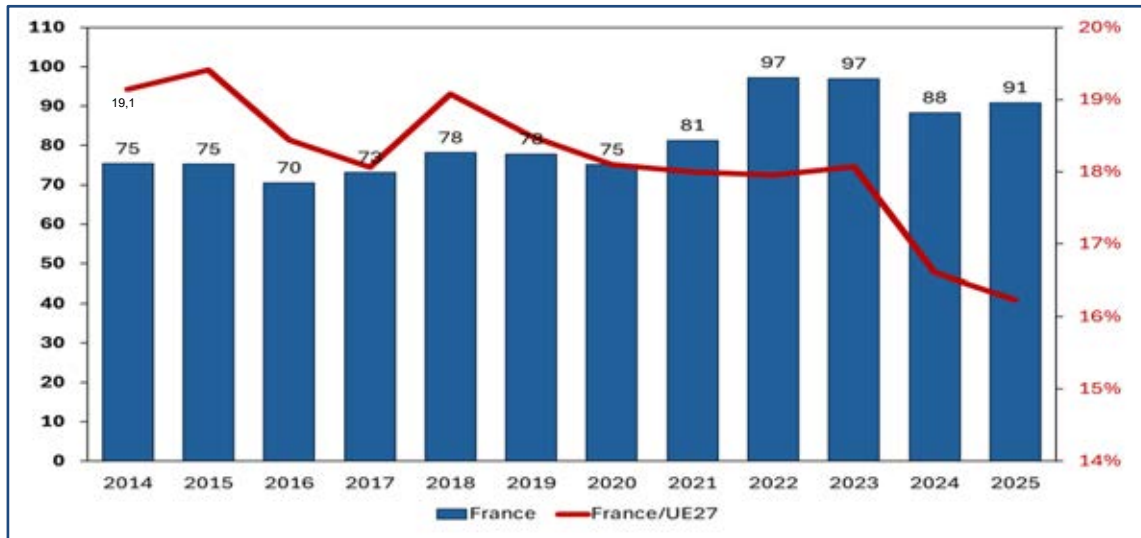
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



71

La production agricole en France et dans l'UE

(Milliards d'euros courants entre 2014 et 2025 et % de l'UE-27)



Eurostat



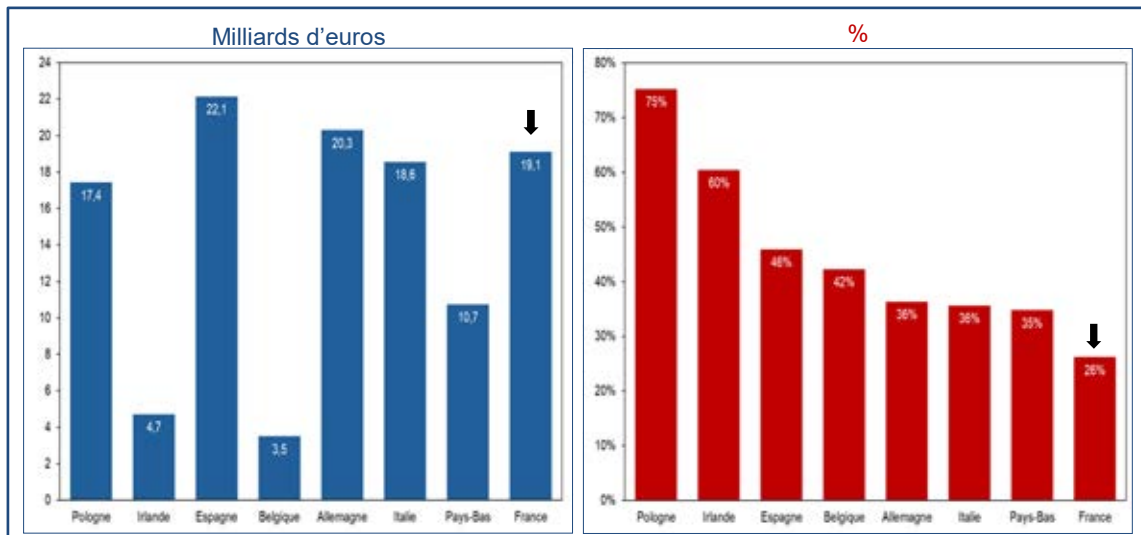
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



72

L'évolution de la production agricole dans plusieurs Etats membres de l'UE

(Evolution entre la moyenne 2015-17 et 2023-25 en milliards d'euros courants et %)



Eurostat



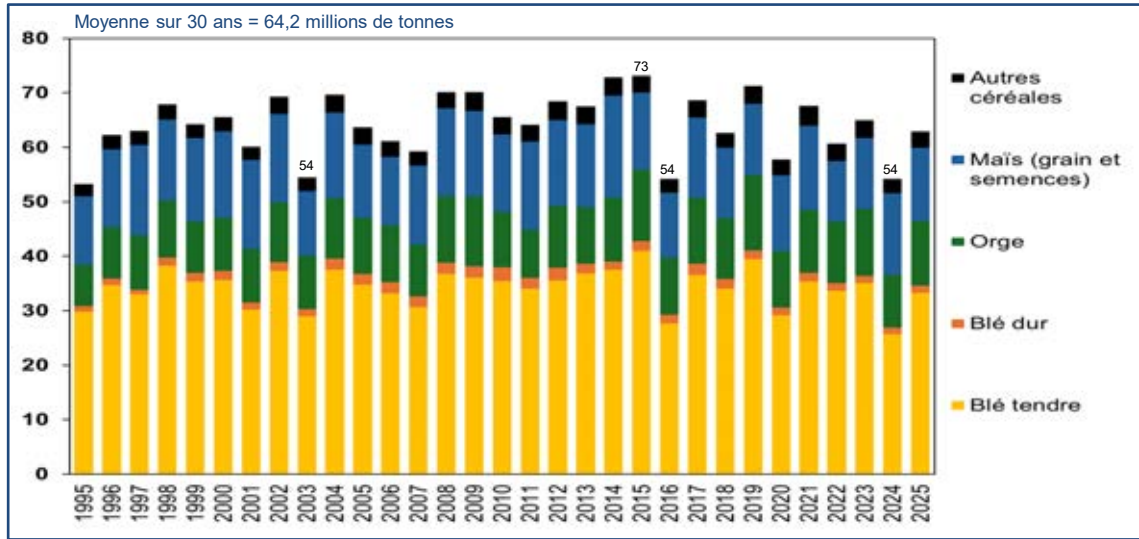
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



La production de céréales en France

(Millions de tonnes entre 1995 et 2025)

73



Agreste



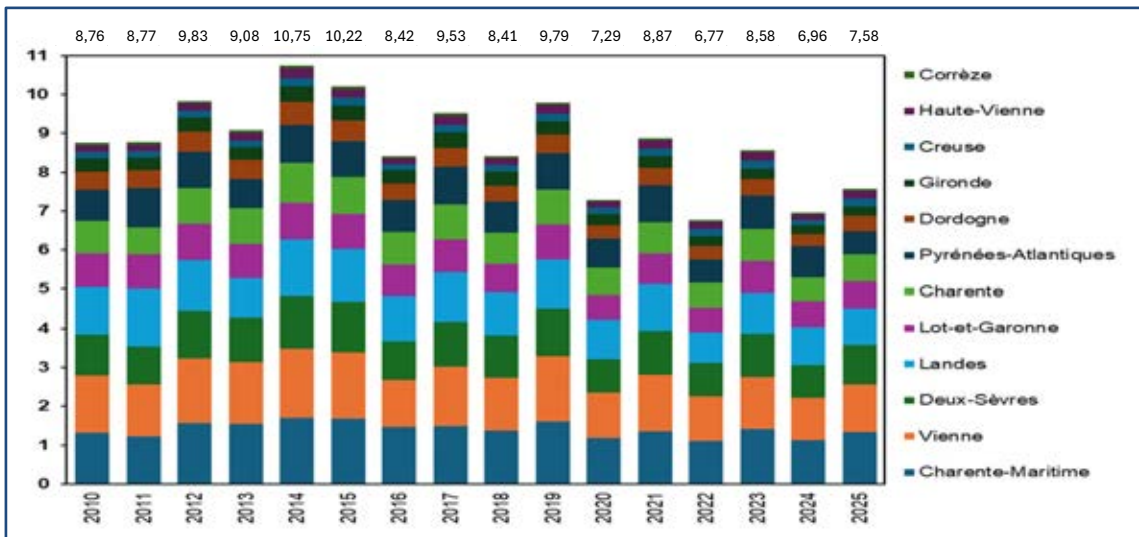
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



La production de céréales en Nouvelle Aquitaine

(Millions de tonnes entre 2010 et 2025)

74



Statistique agricole annuelle



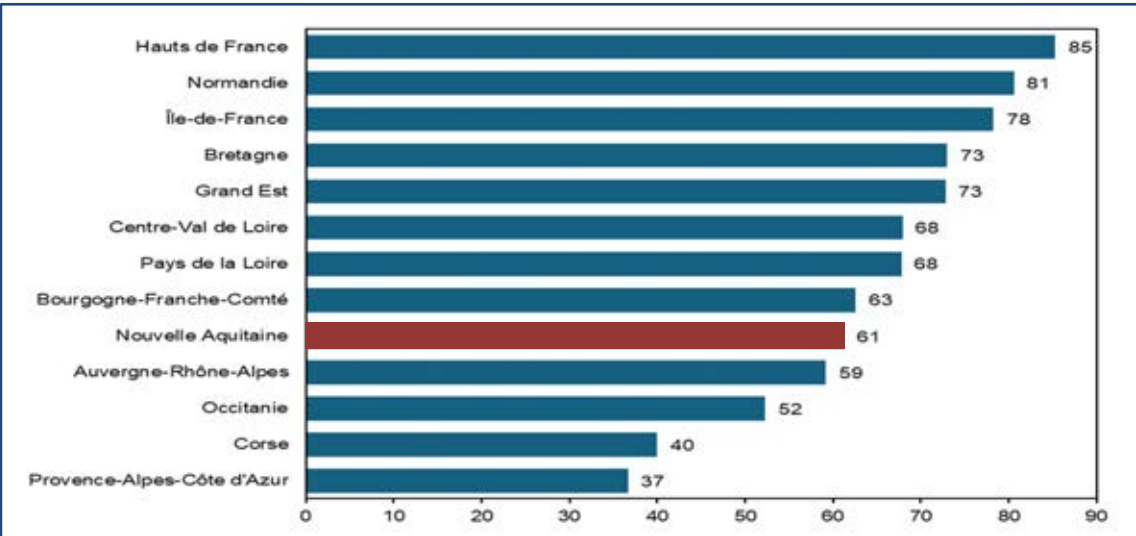
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



75

Le rendement moyen en blé tendre dans les régions en France

(Quintaux par hectare en moyenne sur la période 2010-2025)



France, hors DROM

Statistique agricole annuelle



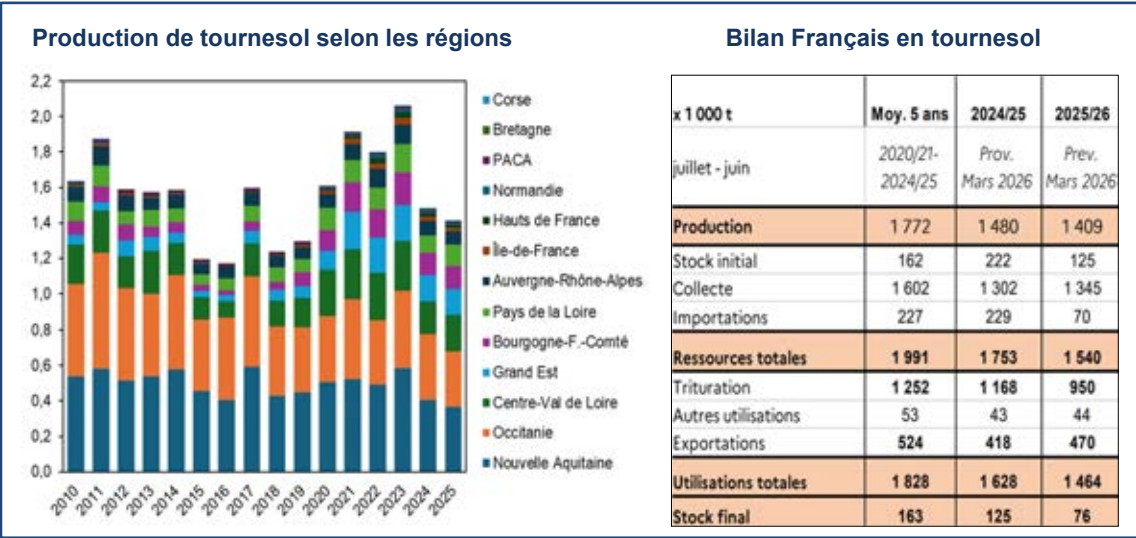
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



76

Le secteur du tournesol en France

(Milliers de tonnes)



FranceAgriMer et Statistique agricole annuelle



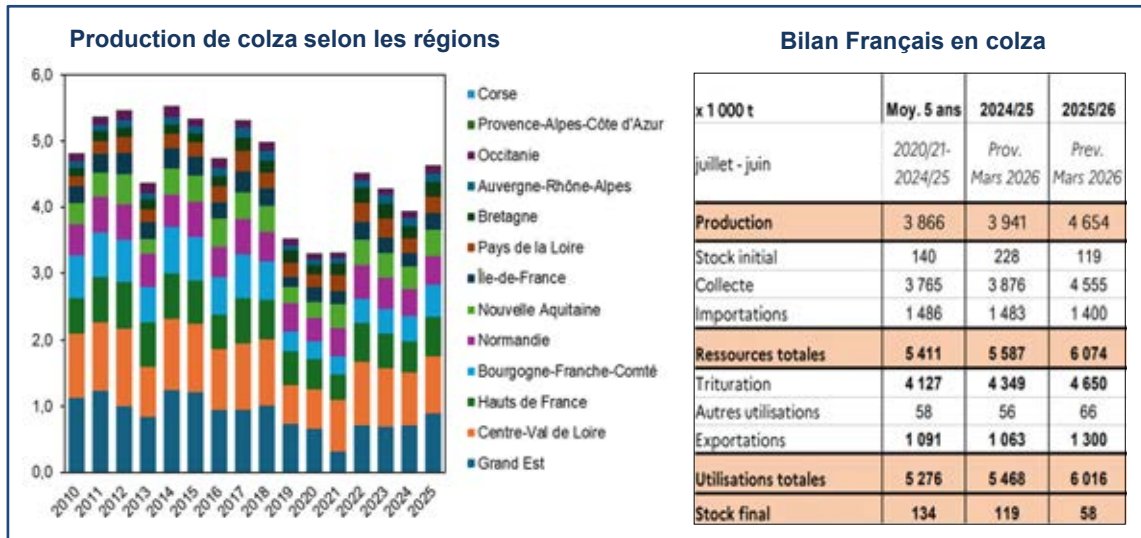
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Le secteur du colza en France

(Milliers de tonnes)

77



FranceAgriMer et Statistique agricole annuelle



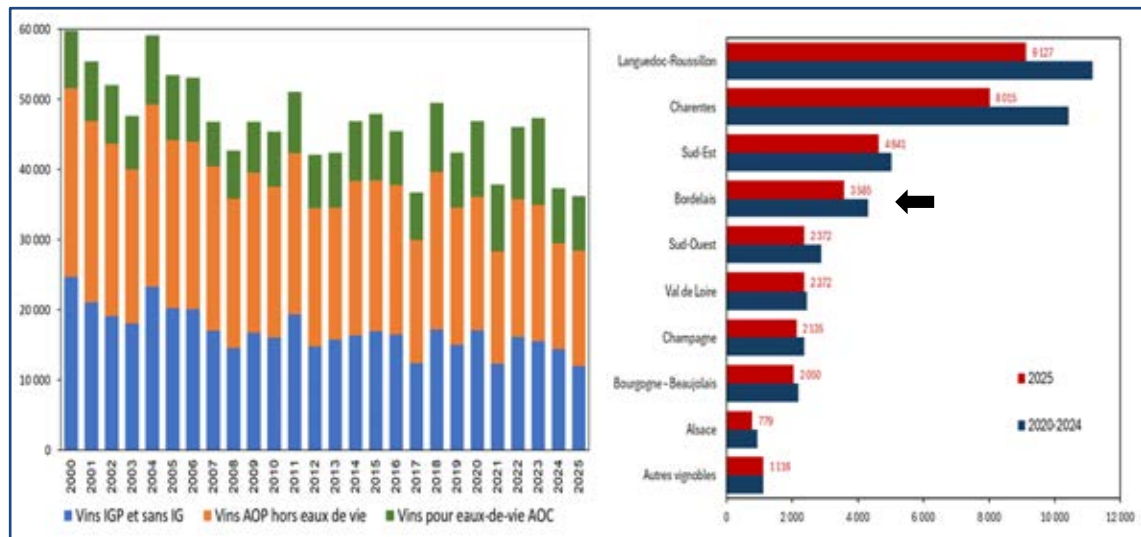
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



La production de vins en France

(Milliers d'hectolitres entre 2000 et 2025 ; répartition selon les régions en 2020-2024 et 2025)

78



Agreste



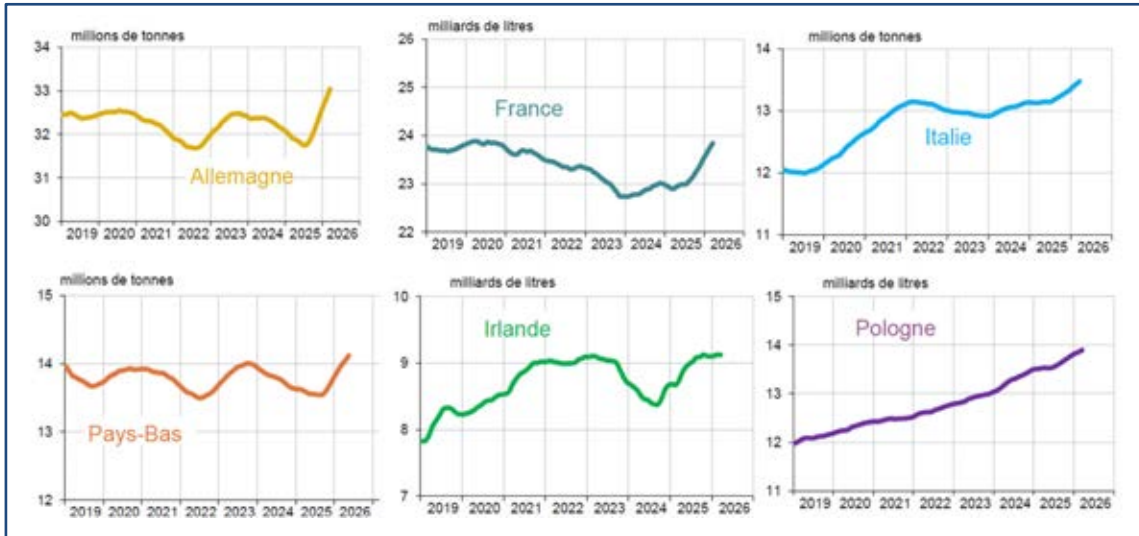
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



La production de lait dans plusieurs États membres de l'UE

(Millions de tonnes ; évolution de la production mensuelle entre 2019 et 2026)

79



CNIEL d'après ZMB, FAM, CLAL, Eurostat



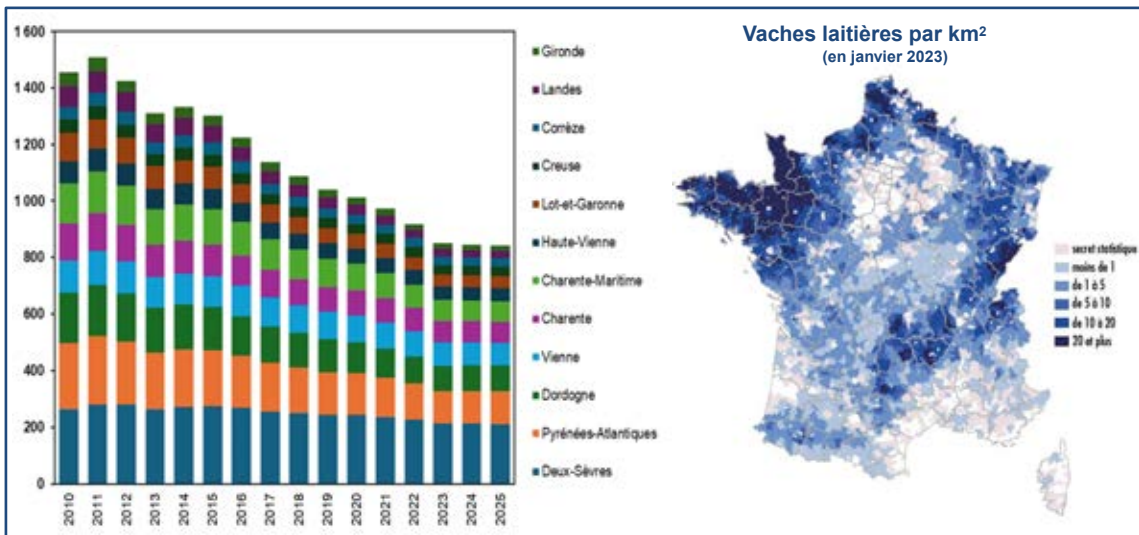
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Les livraisons de lait de vache en Nouvelle-Aquitaine et la densité

(Millions de litres entre 2010 et 2025)

80



Statistique agricole annuelle et IDELE



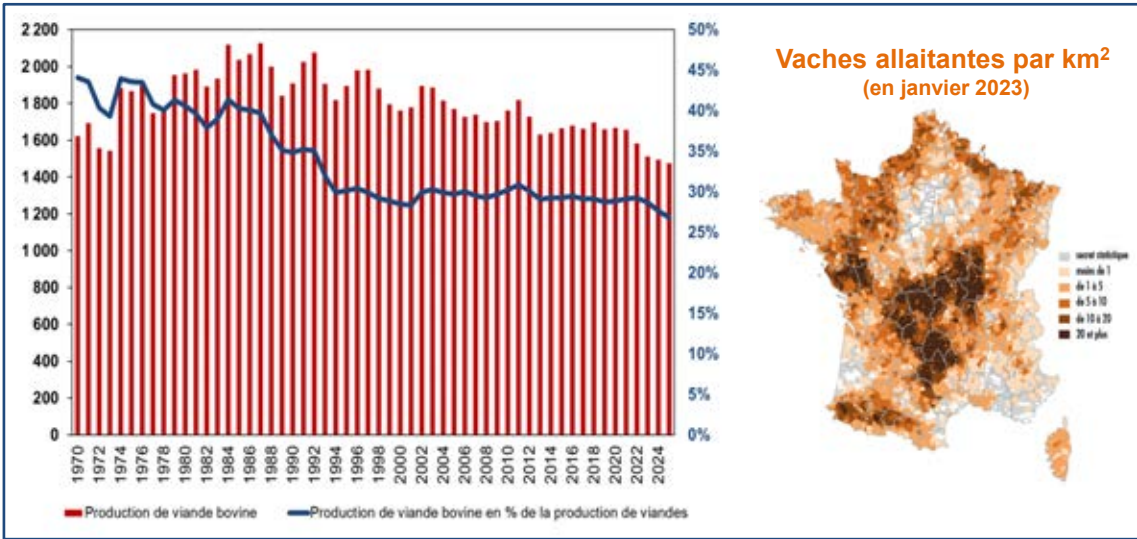
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



81

La production de viande bovine en France

(Millier de tec entre 1970 et 2025)



FranceAgriMer, d'après SSP



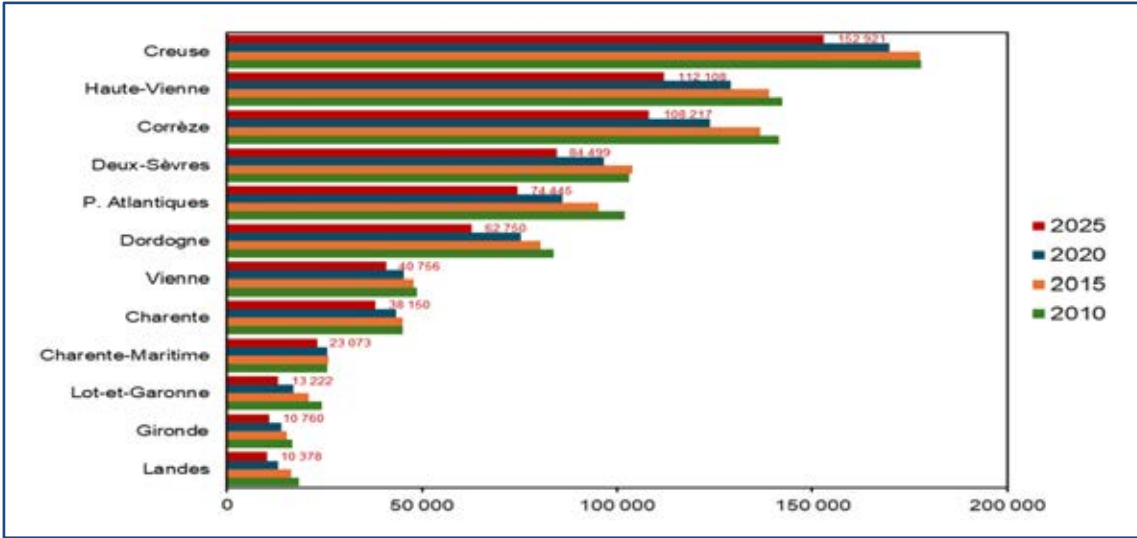
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



82

Le cheptel de vaches allaitantes en Nouvelle Aquitaine

(Effectif entre 2010 et 2025 selon les départements)



Statistique agricole annuelle



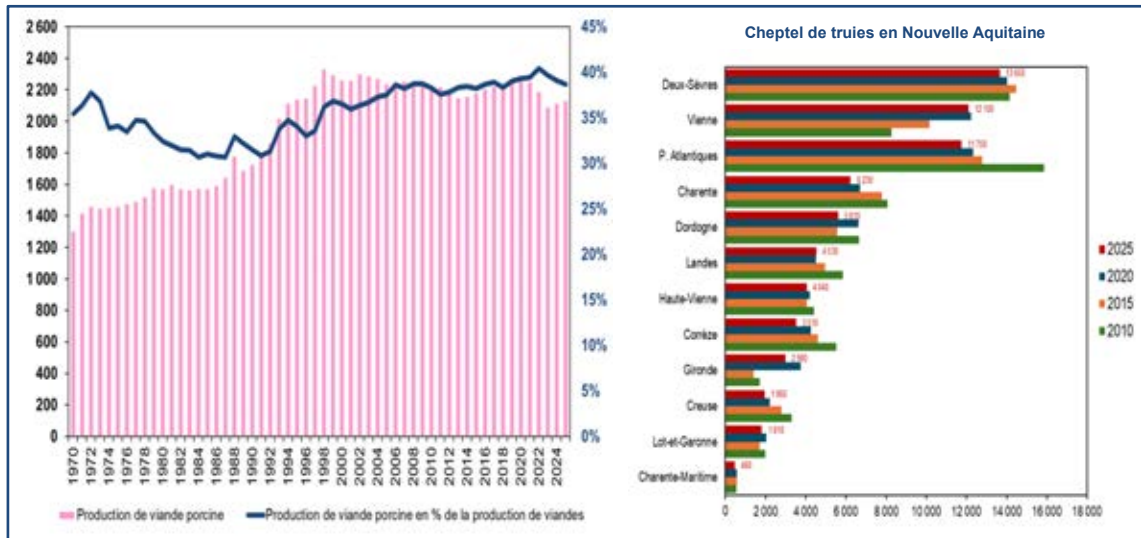
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



83

La production de viande porcine en France

(Millier de tec entre 1970 et 2025)



FranceAgriMer, d'après SSP

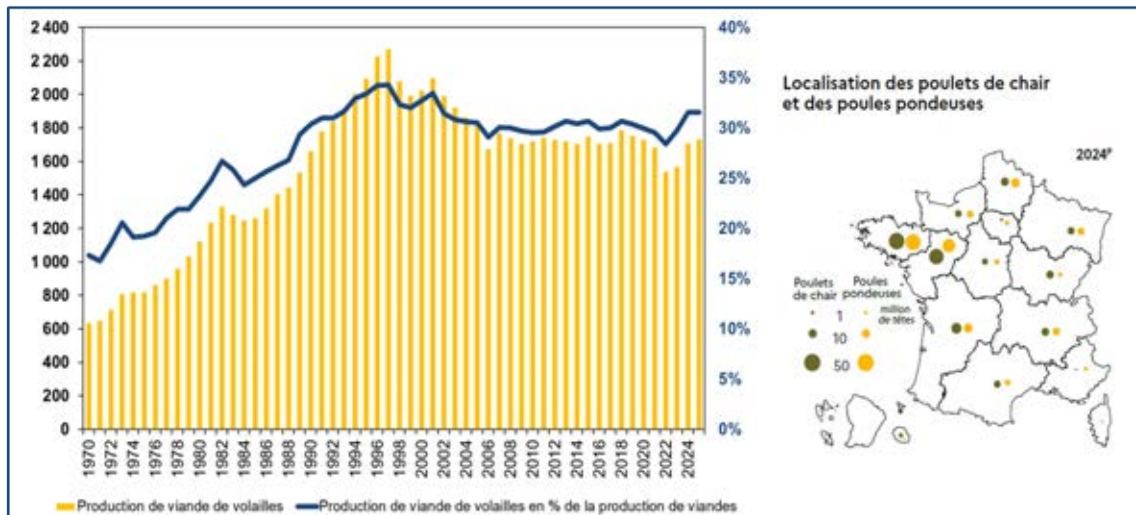


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



La production de viande de volailles en France

(Millier de tec entre 1970 et 2025)



(*) Estimations

FranceAgriMer d'après SSP



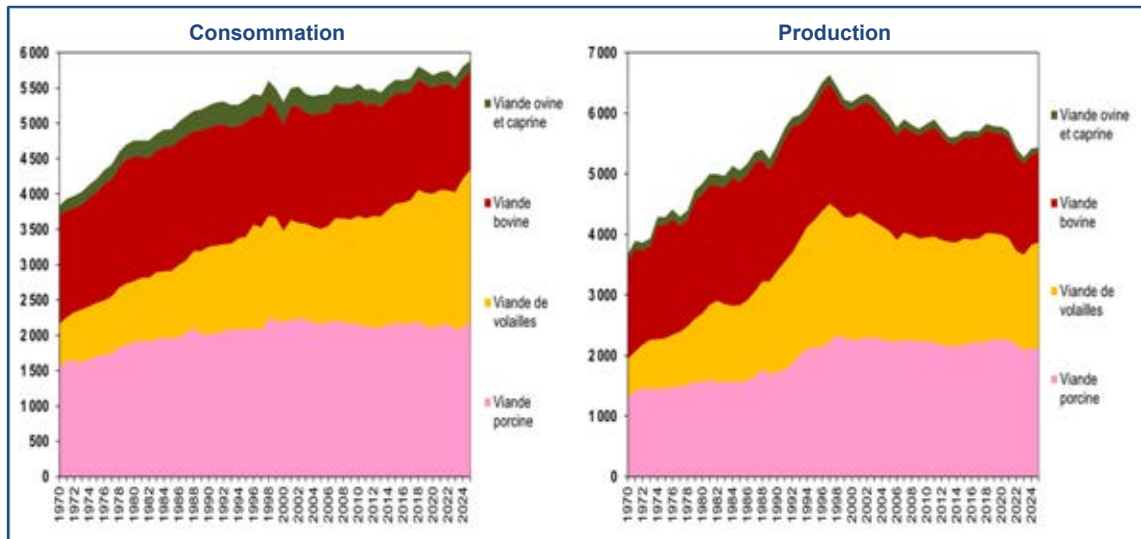
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



La consommation et la production de viandes en France

85

(Milliers de tec entre 1970 et 2025 et % du total des viandes)



FranceAgriMer - SSP



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



86

4- Une dégradation préoccupante du solde commercial agricole

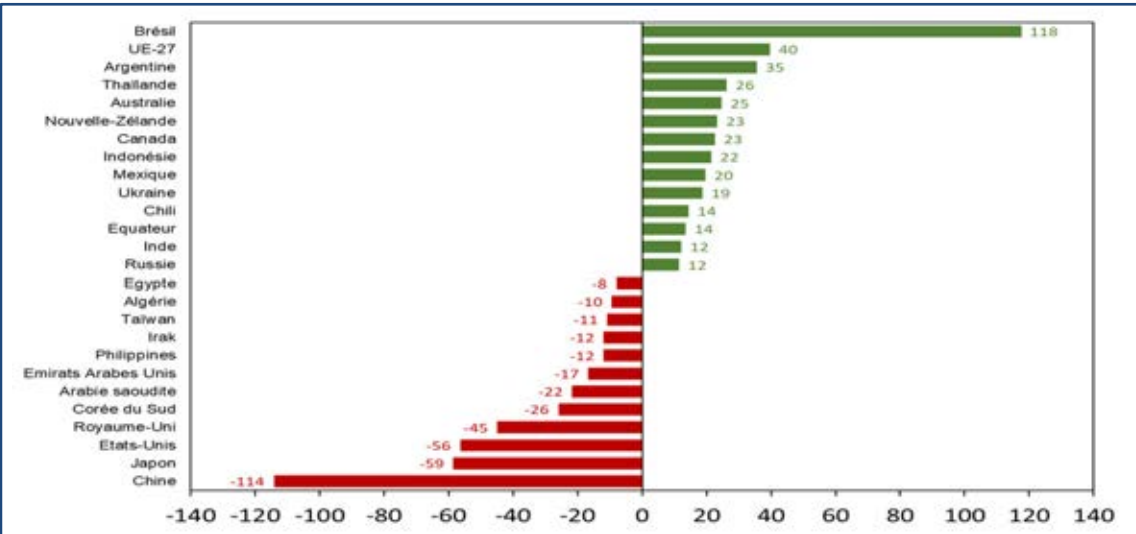


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Le solde commercial en produits agricoles et agroalimentaires
(Milliards d'euros en 2024)

87



(*) Hors commerce intra-UE-27

INRAE-SMART d'après BACI

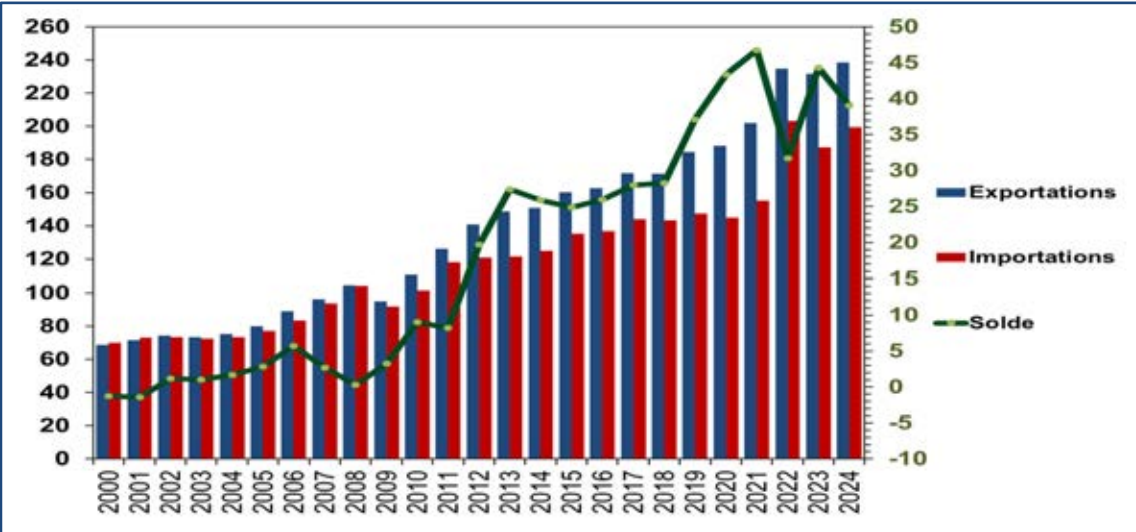


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Les échanges de l'UE-27* en produits agricoles et agroalimentaires
(Milliards d'euros courants entre 2000 et 2024)

88



(*) Périmètre géographique constant des 27 Etats membres sur l'ensemble de la période

INRAE-SMART d'après COMEXT

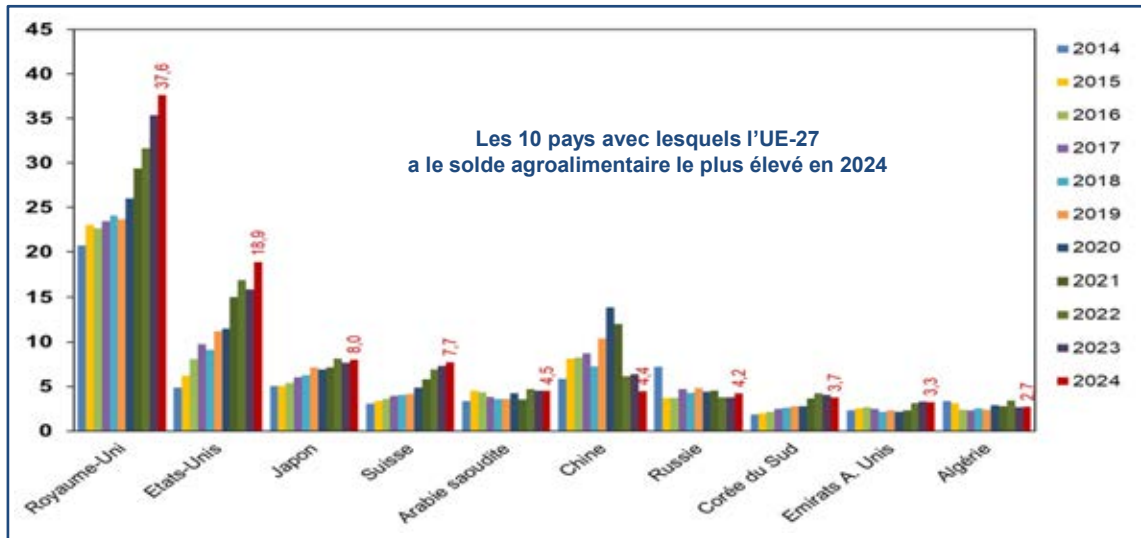


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



89

Le solde agroalimentaire de l'UE-27 avec plusieurs pays (Milliards d'euros courants entre 2014 et 2024)



INRAE-SMART d'après COMEXT

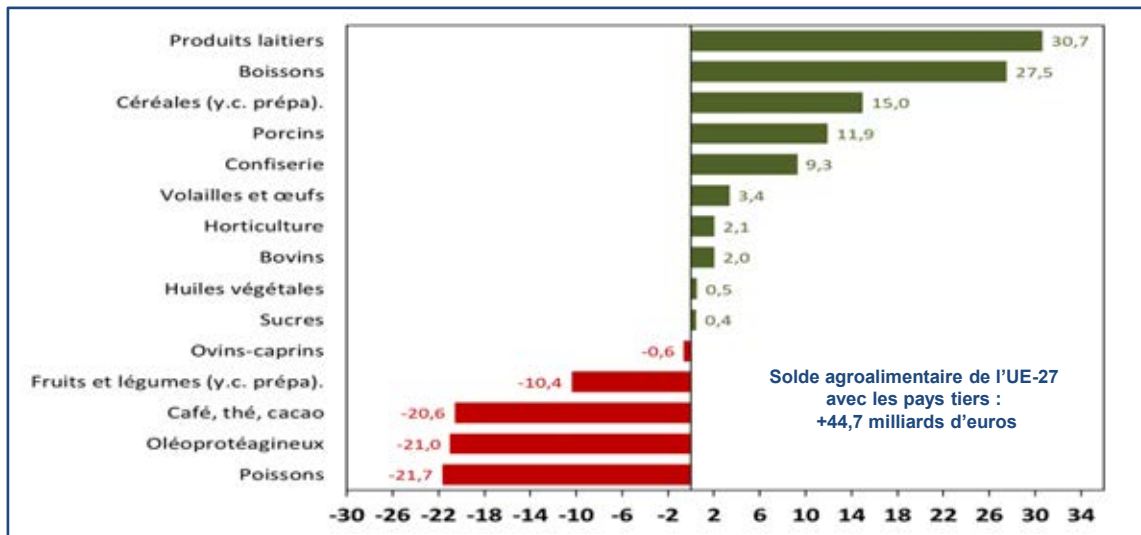


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



90

Le solde de l'UE-27 pour différents produits agricoles et agroalimentaires (Milliards d'euros en 2024)



INRAE-SMART d'après COMEXT



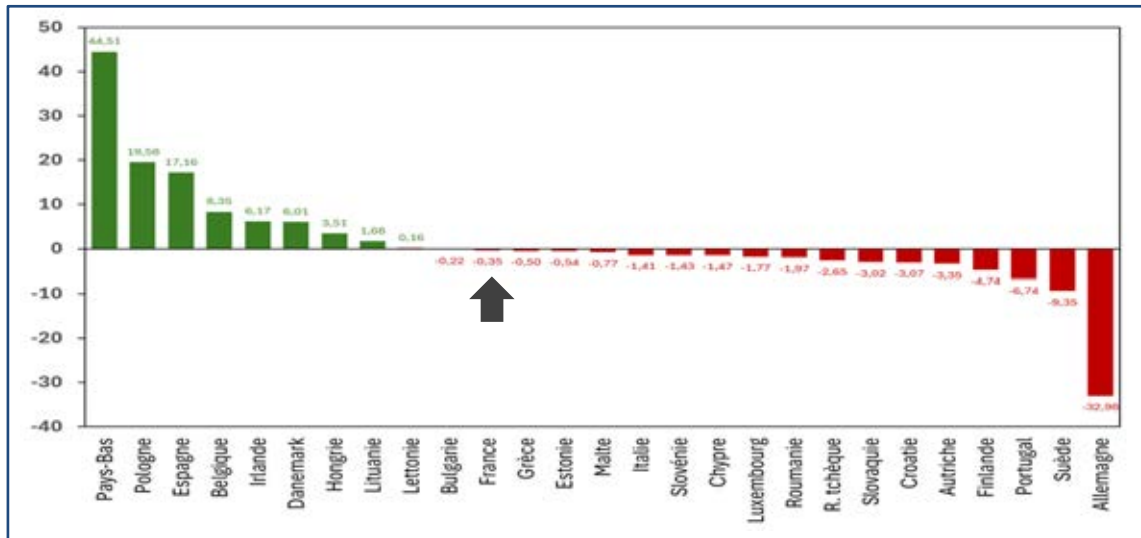
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Le solde commercial en produits agricoles et agroalimentaires en 2025

(Milliards d'euros selon les Etats membres de l'UE)

91



INRAE-SMART d'après COMEXT



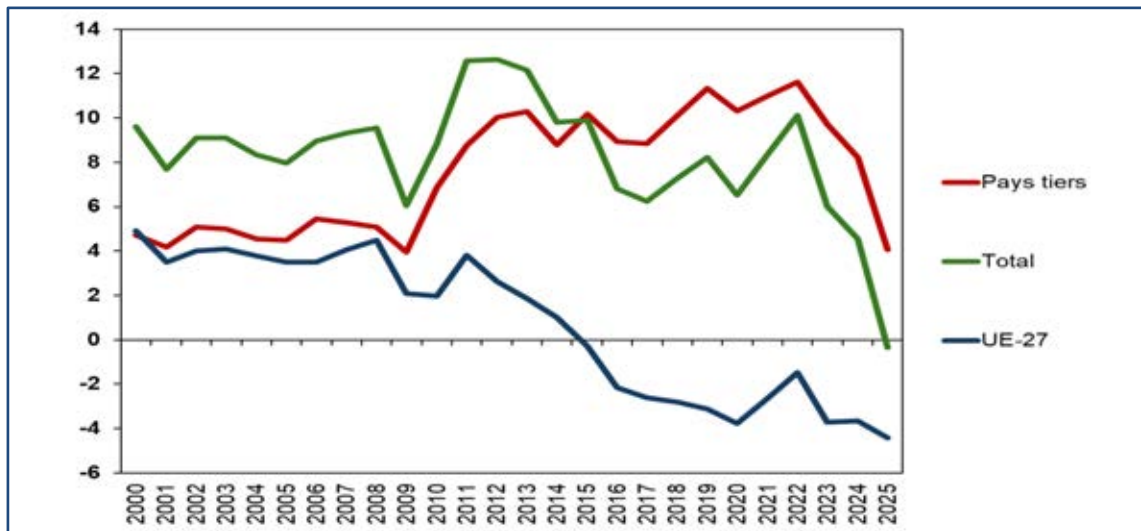
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Le solde commercial la France en produits agricoles et agroalimentaires

(Milliards d'euros courants entre 2000 à 2025)

92



(*) Calcul réalisé sur les 11 premiers mois

INRAE-SMART d'après Douane Française

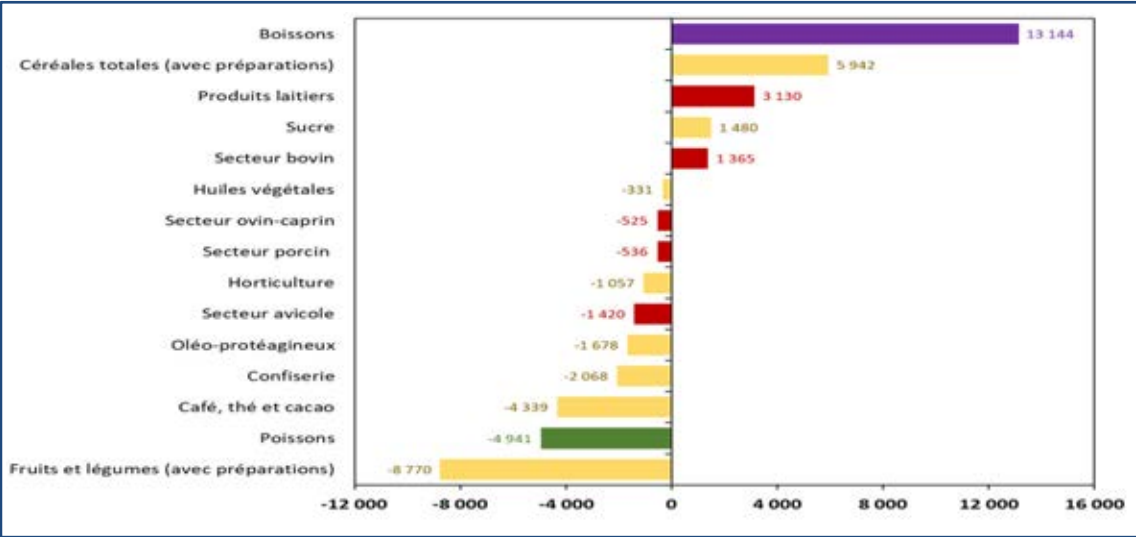


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



93

Le solde de la France en produits agricoles et agroalimentaires (Millions d'euros en 2025)



INRAE-SMART d'après Douane Française

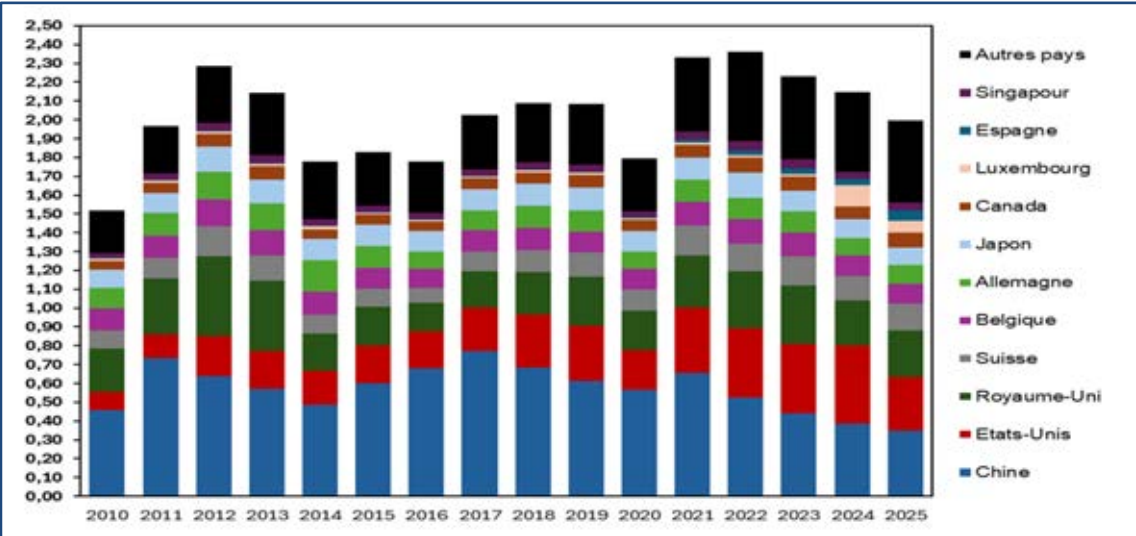


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



94

Les exportations de vins de Bordeaux (Milliards d'euros courants entre 2010 et 2025)



INRAE-SMART d'après Douane Française



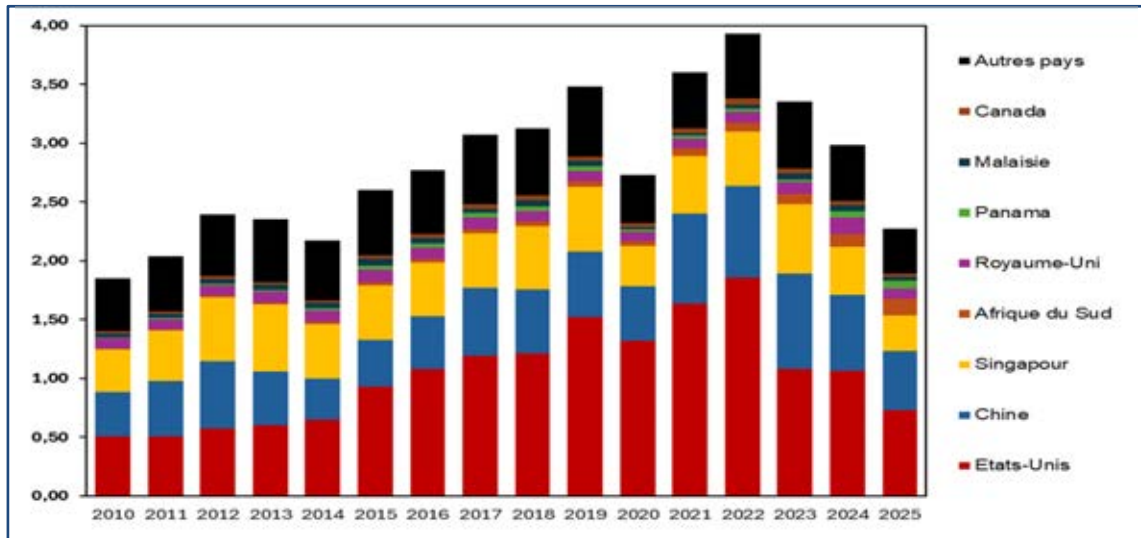
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



95

Les exportations de la France en cognac

(Milliards d'euros courants entre 2010 et 2025)



INRAE-SMART d'après Douane Française



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



96

5- Une reconfiguration des exploitations et des écarts de performances



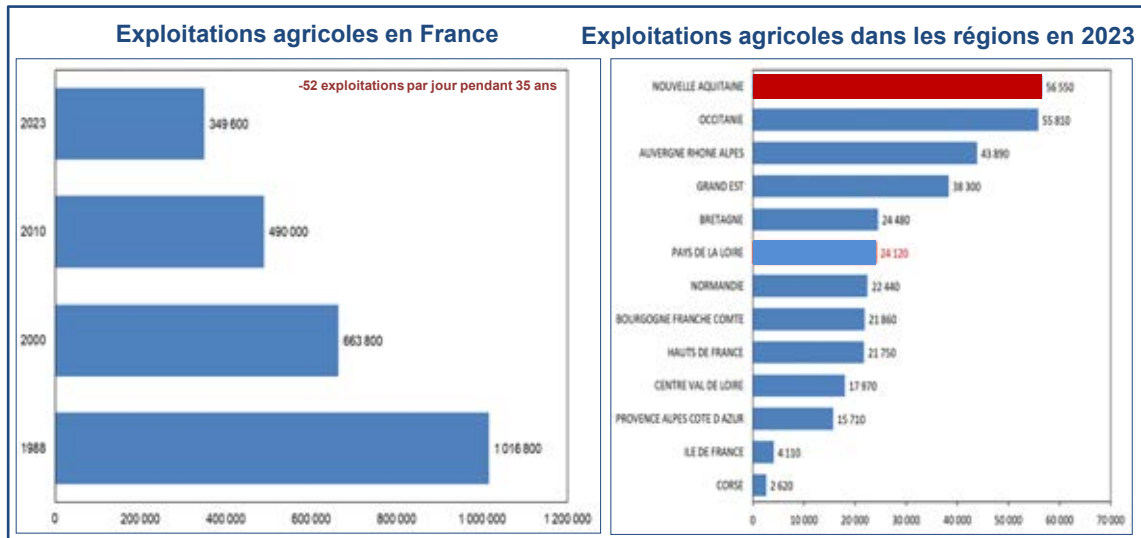
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Le nombre d'exploitations agricoles en France

(Evolution entre 1988 et 2023)

97



Agreste - Recensements agricoles, enquête Structure des exploitations agricoles 2023



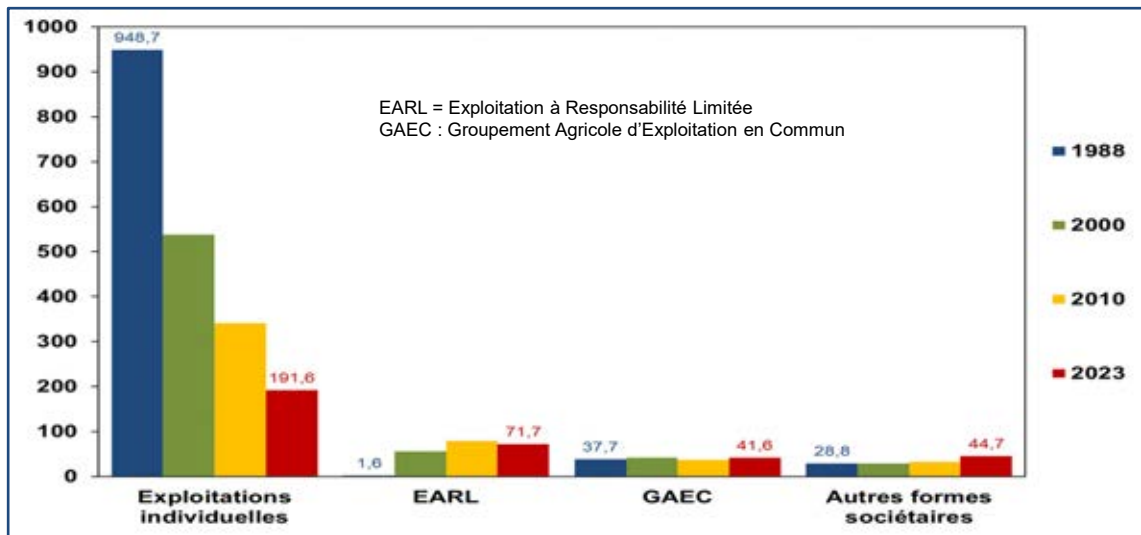
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Le nombre d'exploitations agricoles selon les statuts juridiques en France

(Evolution entre 1988 et 2023)

98



Agreste - Recensements agricoles, enquête Structure des exploitations agricoles 2023



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Les conditions de l'attractivité du métier

Les conditions d'exercice du métier

- Améliorer les conditions de travail (automatisation)
- Favoriser les exploitations multi-associés (congés)
- Limiter les contraintes administratives inutiles
- Augmenter la rentabilité (partage de la valeur)

L'image du métier

- Ne pas verser dans la nostalgie
- Expliquer les processus productifs
- Fuir le misérabilisme systématique
- Souligner l'existence de réussites

L'accès au métier

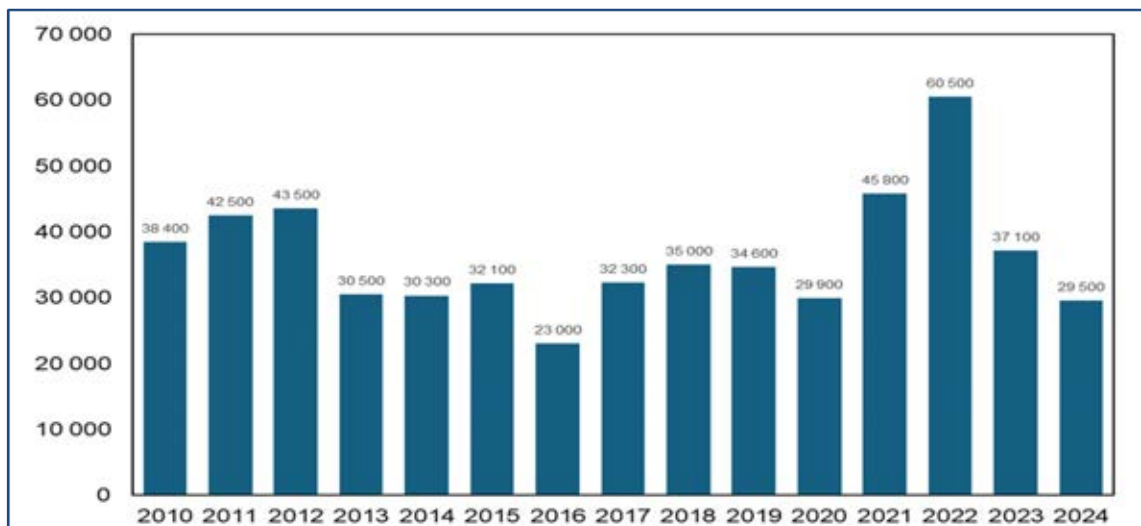
- Former et accompagner les JA
- Faciliter l'accès au foncier
- Aider au financement à l'entrée
- Bâtir des stratégies plus collectives



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Revenu* par UTA non-salariée dans les exploitations agricoles en France (Milliers d'euros constants entre 2010 et 2024)



RCAI = Résultat Courant Avant Impôt; UTA = Unité de Travail Annuel

SSP-RICA France métropolitaine 2000-2024



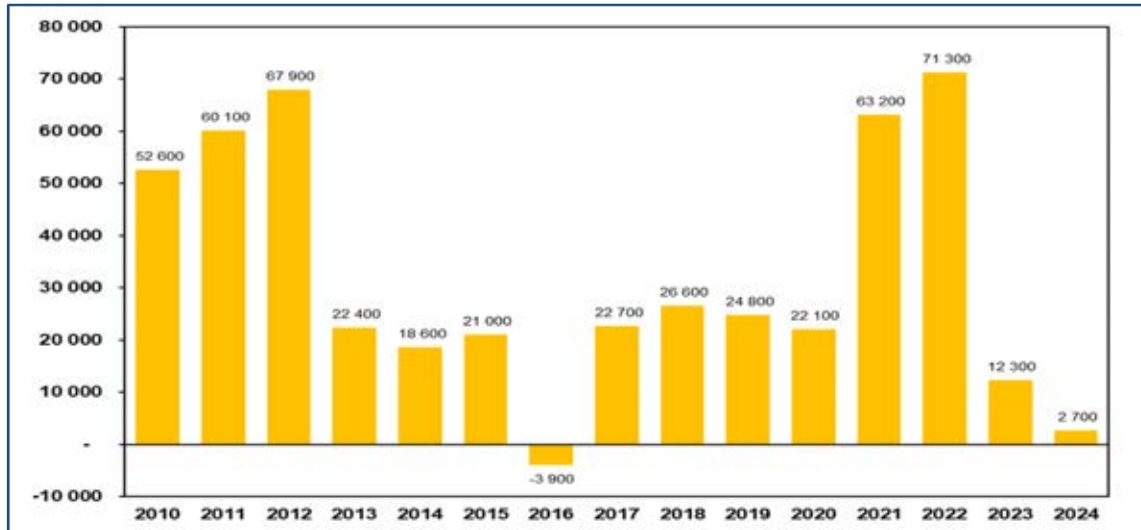
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Revenu* par UTA non-salariée dans les exploitations céréalières en France

(Milliers d'euros constants entre 2010 et 2024)

101



RCAI = Résultat Courant Avant Impôt : UTA = Unité de Travail Annuel

SSP-RICA France métropolitaine 2000-2024



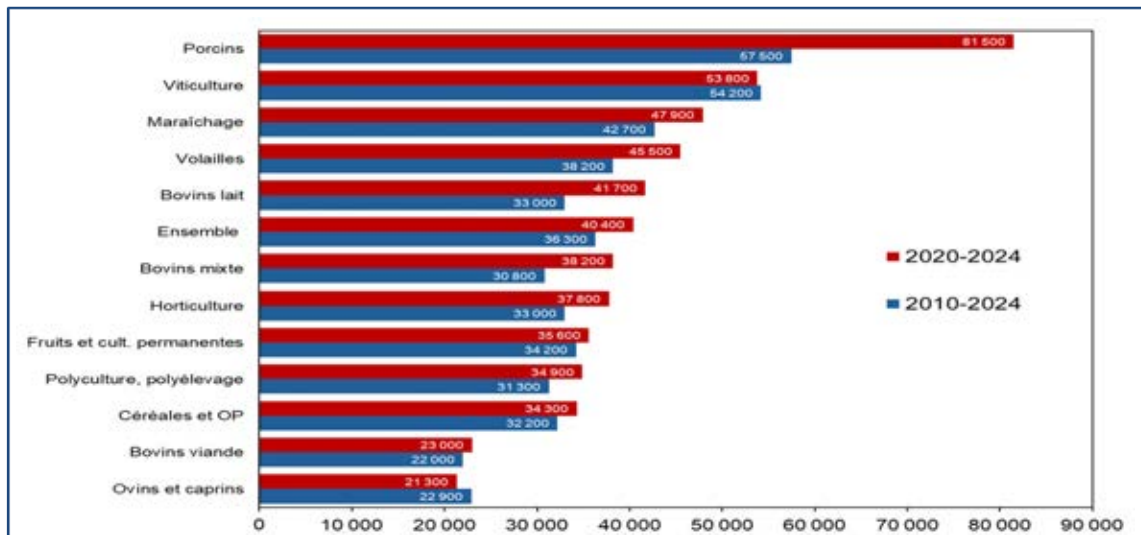
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Revenu* par UTA non-salariée dans les exploitations agricoles en France

(Moyenne nationale selon les types de production entre 2010 et 2024 ; euros constants 2024)

102



SSP-RICA France métropolitaine 2010-2024



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Trois indicateurs déterminants pour le revenu

☐ « La productivité du travail »

Production agricole (avec aides) / UTA totale

☐ « L'efficacité productive »

Production agricole (avec aides) / Consommations intermédiaires

☐ « La capacité à faire face à la dette »

EBE / Annuités



Le nombre d'exploitations agricoles en France (moyenne annuelle sur la période 2020-2024)

R1 = Production (avec aides) / UTA	R2 = Production (avec aides) / Conso. Intermédiaires	R3 = EBE / Annuités			
		1,5 <	1,5 à 2,5	2,5 à 5	>5
70 K€ <	1,60	12 510	1 480	1 230	3 630
	1,60 à 1,90	2 810	1 940	1 720	4 180
	1,90 à 2,20	1 590	1 880	2 410	4 320
	>2,20	2 210	2 970	5 110	13 780
70 à 100 K€	1,60	5 550	1 620	1 720	2 660
	1,60 à 1,90	2 100	2 600	2 810	4 080
	1,90 à 2,20	1 580	2 090	3 160	3 570
	>2,20	1 000	2 840	5 400	10 370
100 à 150 K€	1,60	6 640	3 190	2 360	2 470
	1,60 à 1,90	3 050	4 840	5 410	3 690
	1,90 à 2,20	1 300	3 320	5 110	4 150
	>2,20	1 060	3 650	6 960	10 480
> 150 K€	1,60	11 110	8 520	6 920	4 150
	1,60 à 1,90	3 770	8 310	10 060	5 270
	1,90 à 2,20	1 340	4 490	8 990	5 370
	>2,20	780	2 990	9 340	14 470

SSP-RICA France métropolitaine 2010-2024



105

Le revenu (RCAI*) par UTA non salarié en France
(Euros constants 2024 en moyenne annuelle sur la période 2020-2024)

R1 = Production (avec aides) / UTA	R2 = Production (avec aides) / Conso. Intermédiaires	R3 = EBE / Annuités			
		1,5 <	1,5 à 2,5	2,5 à 5	>5
70 K€ <	1,60	-28 100	4 000	5 800	4 900
	1,60 à 1,90	-14 300	7 700	10 100	11 300
	1,90 à 2,20	-10 000	10 800	15 400	17 500
	>2,20	-3 100	19 300	26 900	30 800
70 à 100 K€	1,60	-20 100	5 500	9 000	11 100
	1,60 à 1,90	-7 000	12 500	19 000	23 900
	1,90 à 2,20	600	20 200	27 100	35 100
	>2,20	16 400	31 900	46 500	54 200
100 à 150 K€	1,60	-13 700	10 100	19 500	22 300
	1,60 à 1,90	6 600	21 700	29 400	37 600
	1,90 à 2,20	15 600	28 400	40 000	47 500
	>2,20	32 000	44 300	61 900	84 600
> 150 K€	1,60	-3 000	36 300	59 700	62 600
	1,60 à 1,90	26 600	48 100	64 100	78 300
	1,90 à 2,20	45 600	56 600	77 100	93 700
	>2,20	96 000	79 400	115 200	165 000

(*) Résultat courant avant impôt

SSP-RICA France métropolitaine 2010-2024

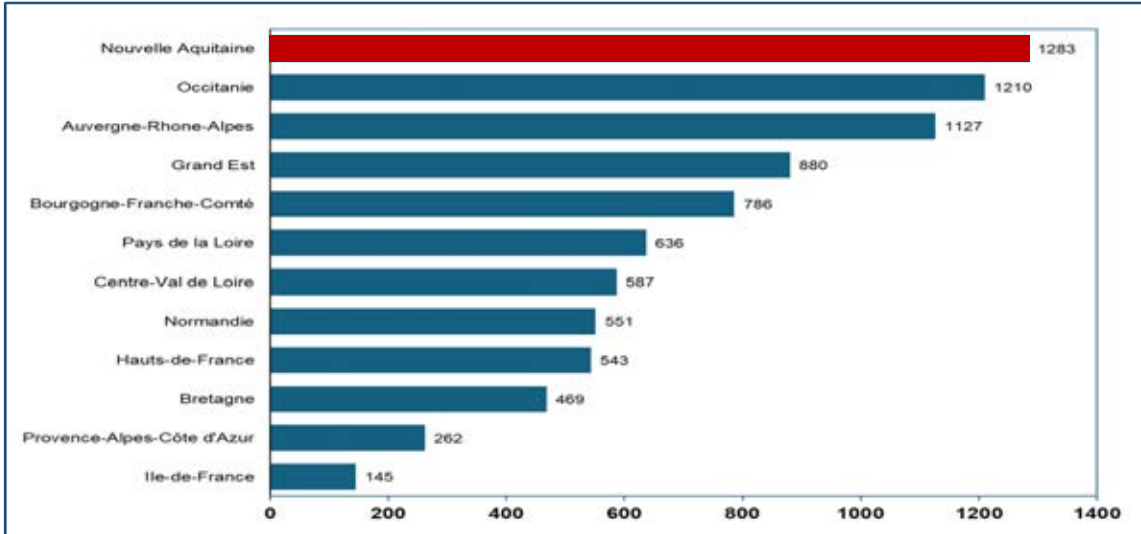


Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



106

Les subventions de la PAC dans les régions en France
(Millions d'euros en 2024)



Hors Corse et DROM

MASA - Aides SIGC (Système Intégré de Gestion et de Contrôle) et assurance récolte versées par l'ASP (Agence de services et de paiement)



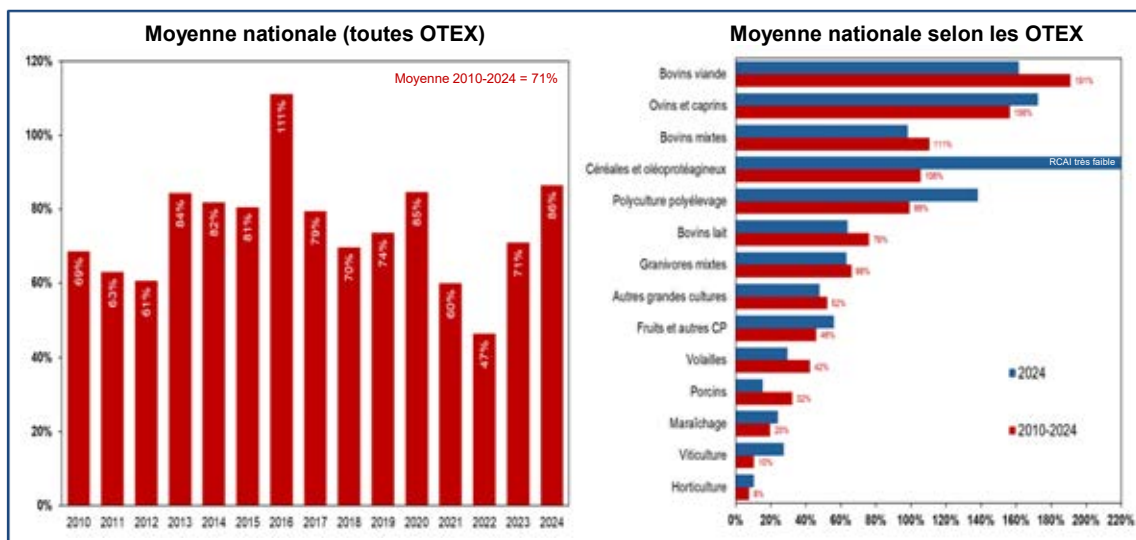
Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



107

Les subventions en % du revenu (RCAI) en France

(Euros constant 2024)



(*) RCA : Résultat Courant Avant Impôt

RICA France métropolitaine (hors DROM) 2010-2024



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



108

Des facteurs clés de réussite pour les exploitations

- ☐ Une installation dans des conditions favorables (financement)
- ☐ Une bonne maîtrise des techniques de production (efficacité des intrants)
- ☐ Une diversification des activités productives (dont le maintien de la polyculture-élevage)
- ☐ Des investissements adaptés (mécanisation) et centrés sur la création de valeur
- ☐ Un agrandissement des structures au moment des transitions générationnelles
- ☐ Une anticipation des facteurs de risque (accès à l'eau, assurance, volatilité et fiscalité)
- ☐ Une sécurisation de ses débouchés (contractualisation, partenariat, etc.)



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



Conclusion



De nombreux défis à relever

- ☐ Adapter les systèmes au réchauffement climatique, investir dans l'agronomie, le sol
- ☐ Limiter les GES, en optimisant les aspects techniques (sans hausse des imports)
- ☐ Prendre sa part dans l'internationalisation des marchés agricoles
- ☐ Préparer la négociation de la PAC post-2027
- ☐ Encourager les investissements structurants et leur efficacité économique
- ☐ Aider au renouvellement des générations (dont via les questions foncières)
- ☐ Communiquer sur l'agriculture et son rôle utile pour la société

Merci pour votre attention

111



Pour en savoir plus sur mes travaux :

<https://cv.hal.science/vincent-chatellier-inrae>

<https://www.academie-agriculture.fr/membres/annuaire/vincent-chatellier>

Téléchargement du diaporama



<https://tinyurl.com/47283zcm>



Assemblée Générale - 18 Juin 2026
V. Chatellier (INRAE, UMR SMART)



FACE À CES ENJEUX
ACTIONS DE LA SAFER POUR LE
RENOUVELLEMENT DES
GÉNÉRATIONS



DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

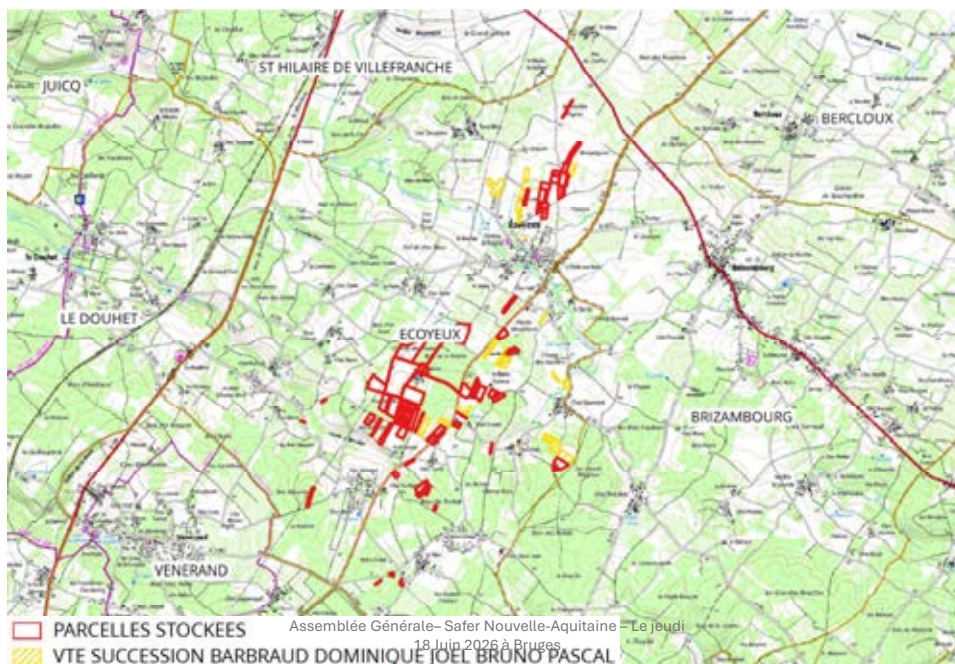


INSTALLATION DE ELODIE ET NICOLAS BONIFAIT

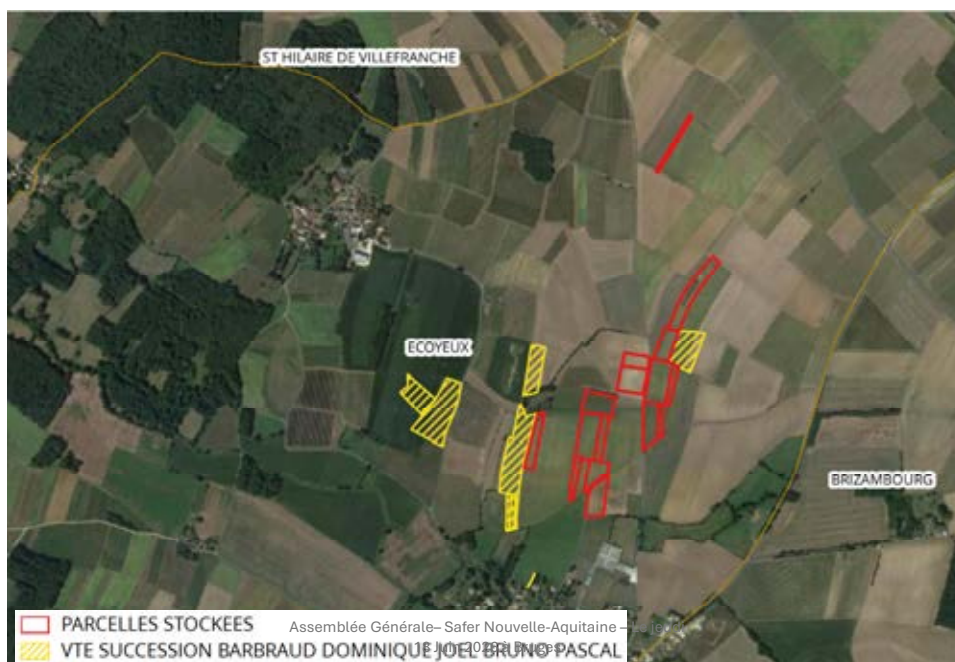


DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME

AA 17 24 1356 01 – Vte Cts BARBRAUD – Cne ECOYEUX (1/3)

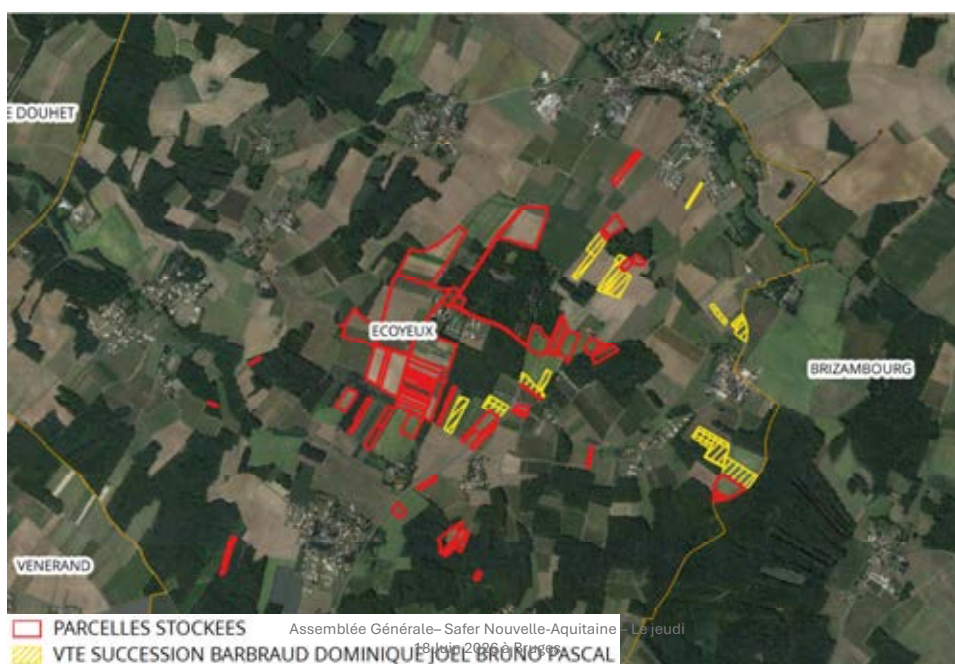


AA 17 24 1356 01 – Vte Cts BARBRAUD – Cne ECOYEUX (2/3)



117

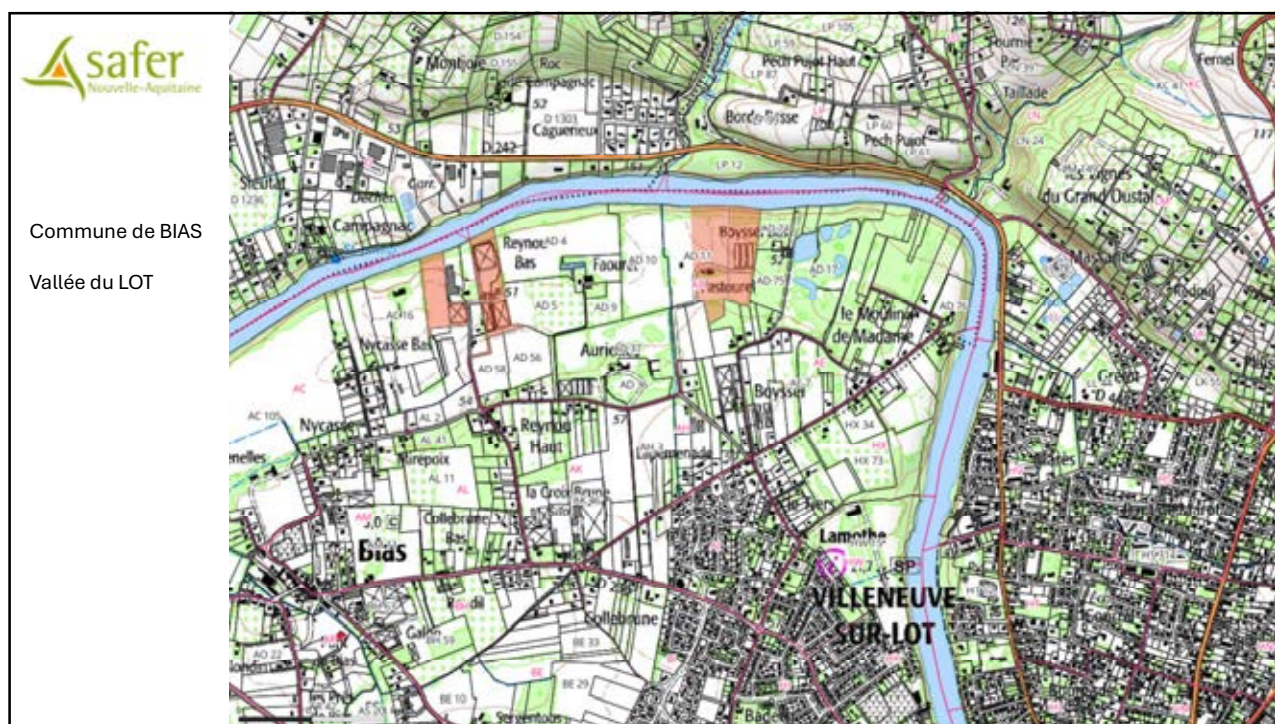
AA 17 24 1356 01 – Vte Cts BARBRAUD – Cne ECOYEUX (3/3)



118

UN EXEMPLE DE TRANSMISSION D'UN ATELIER MARAICHAGE EN LOT ET GARONNE

La propriété CECCHINATO-SCEA DE PASTOUREL





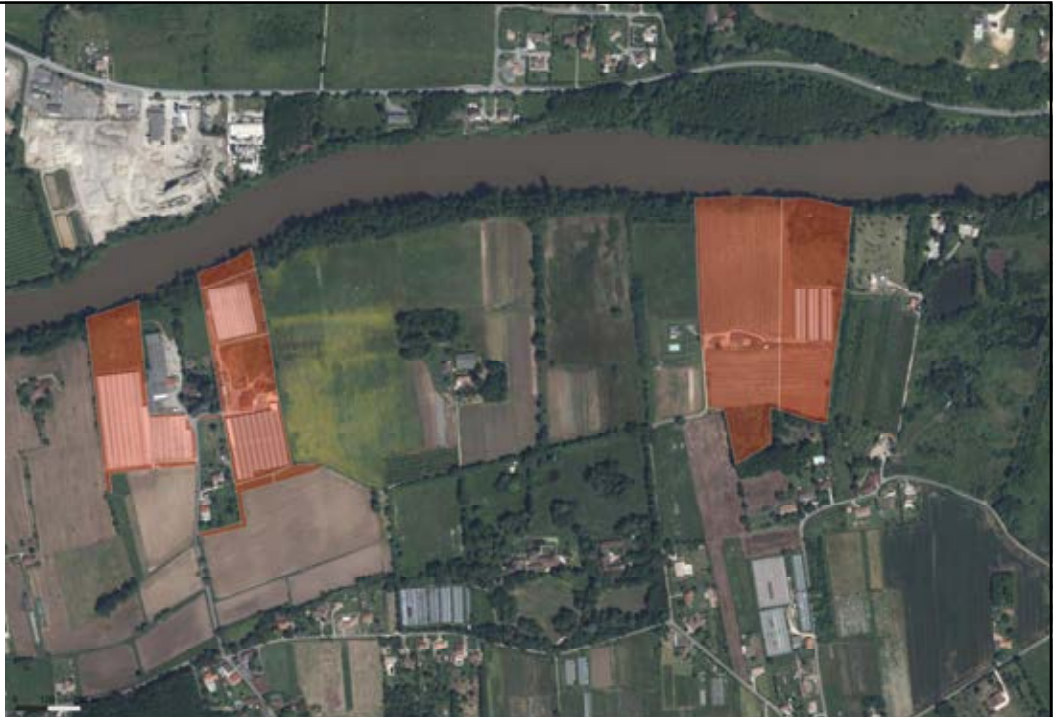
2 îlots

3 ateliers

- Fraises
- Tomates
- Kiwis

Irrigation :

4 bornes ASA + une
Autorisation de
prélèvement dans le
Lot





Lot Bâti



CESSION GLOBALE DE L'ENTREPRISE

1 - Vente du foncier et des bâtiments d'exploitation :

- 14ha 21a 26ca de foncier dont 4ha 45 de kiwis
- un bâtiment accueil, avec bureaux, un local de stockage, un atelier, local traitement des eaux
- local stockage eau
- un hangar de stockage avec appentis d'environ 140m²
- une maison d'habitation à rénover avec local pour les ouvriers et hangar attenant d'une surface d'environ 620m²
- une maison d'habitation pour logement des ouvriers d'environ 120m²
- un hangar fermé d'environ 380m²

2- Vente des parts sociales de la SCEA comprenant :

- activité fraises : serres sur une surface d'environ 2ha (simple paroi et multi chapelle)
 - activité tomates : serres sur une surface d'environ 1ha20 (double paroi)
- Equipement des serres : système de chauffage basse température, irrigation goutte à goutte, écran thermique, gestion automatisée climatique et culture, équipements fertilisations et traitements, balance connectée pour optimiser l'irrigation. Serres chauffées par 3 chaudières avec reprise des fumées pour production de CO₂.
- les DPB
 - le matériel d'exploitation
 - les salariés du groupement d'employeurs
 - les Contrats (CADRALBRET, Gaz, Crédits, Assurance...)

L'ACCOMPAGNEMENT DE LA SAFER DANS CETTE OPERATION

- Expertise de la propriété – Contrôle conformité matériel – Audit social
- Analyse du meilleur chemin de cession pour le cédant (actifs et parts de société)
- Accompagnement d'un JA à la reprise via PP RURALES
- Travail avec Coopérative CADRALBRET (sécurisation technique, commerciale et complément de prix)
- Chef d'orchestre entre conseils du cédant et du repreneur (cabinet comptable, avocats, banque, notaires ...)
- Facteur d'accélération de l'avancement du dossier
- Gestion du volet humain (médiation et temporisation)
- Fixation du prix définitif des parts

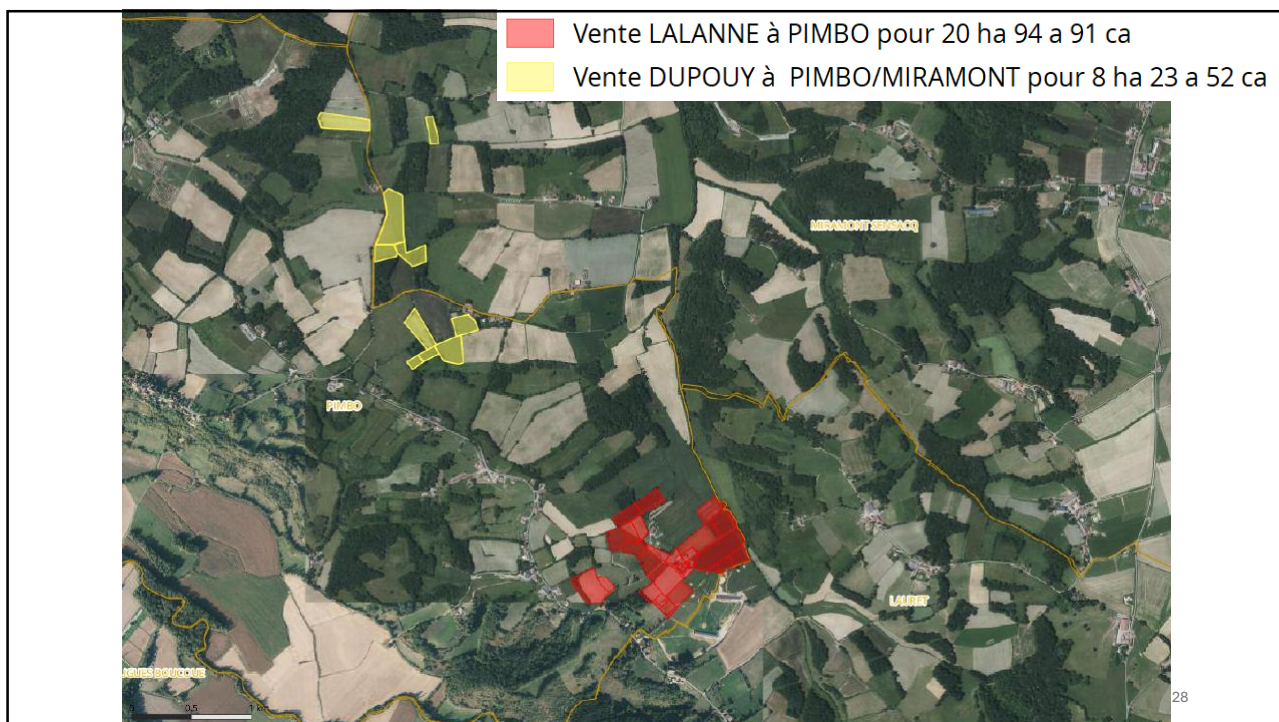
Sécurisation technique, juridique, fiscale et humaine du dossier

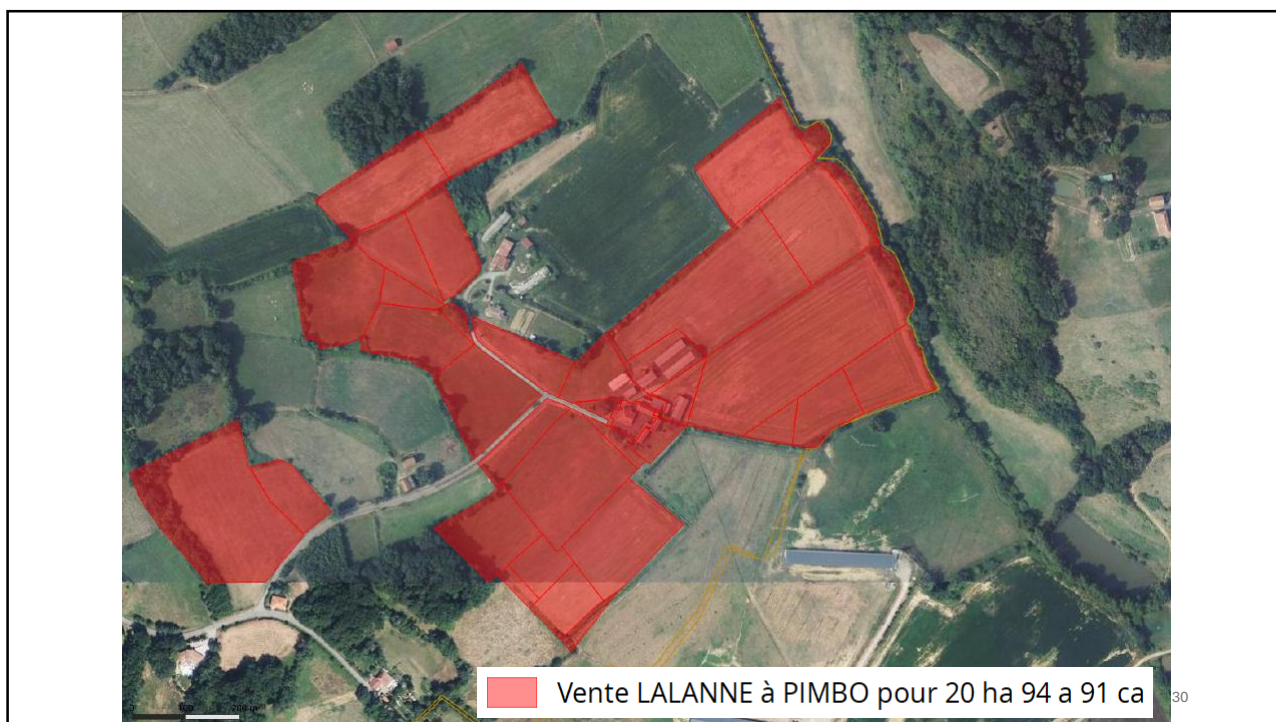
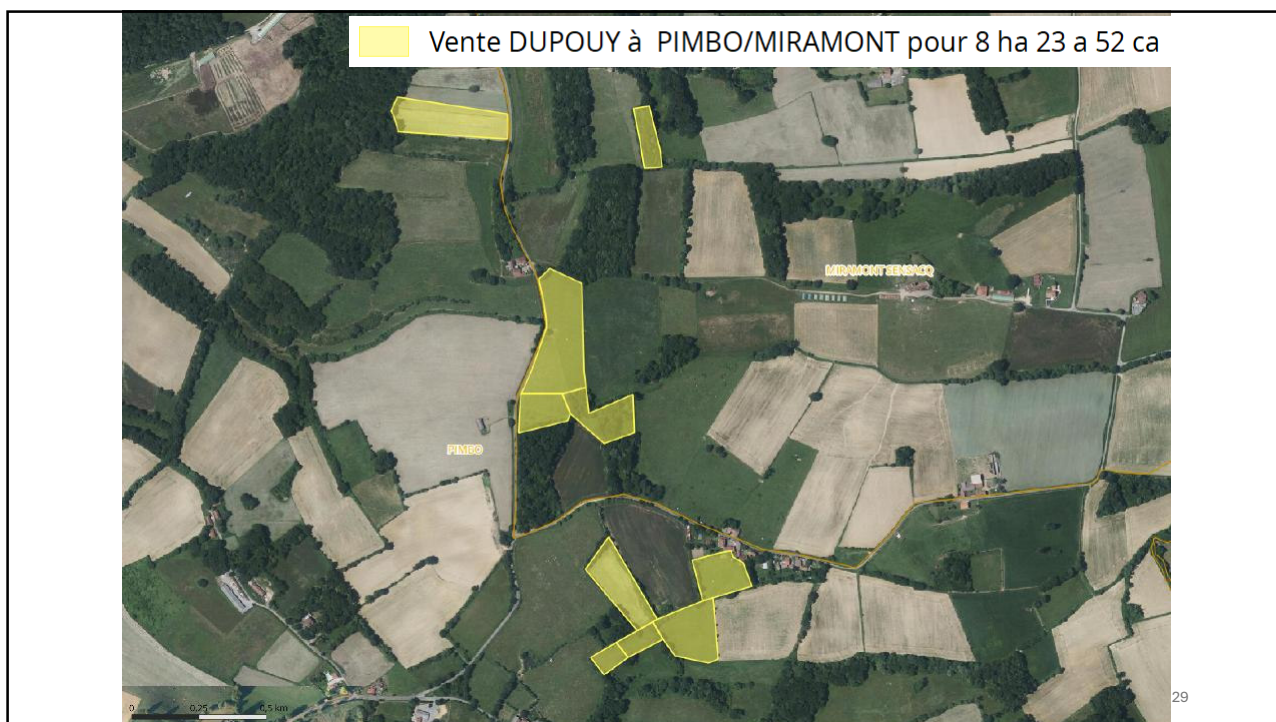


DÉPARTEMENT
DES LANDES



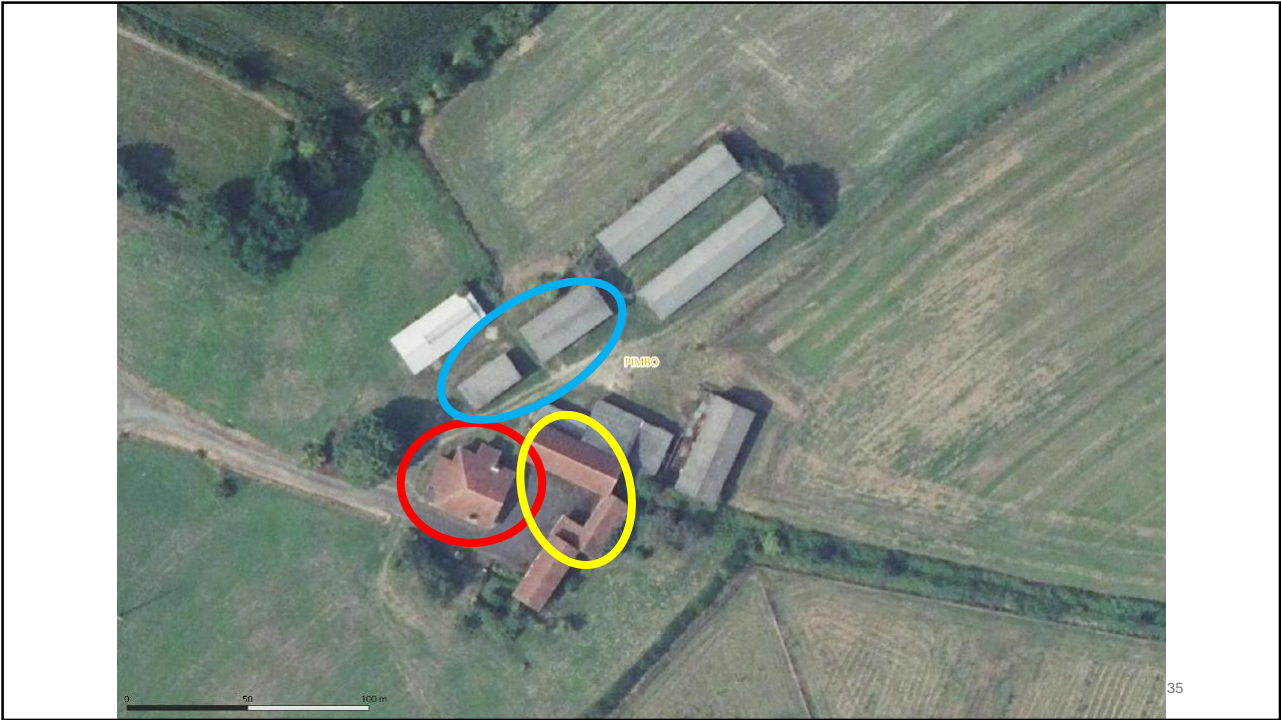
Installation Juliette TINTANE Ferme de Manette / PIMBO





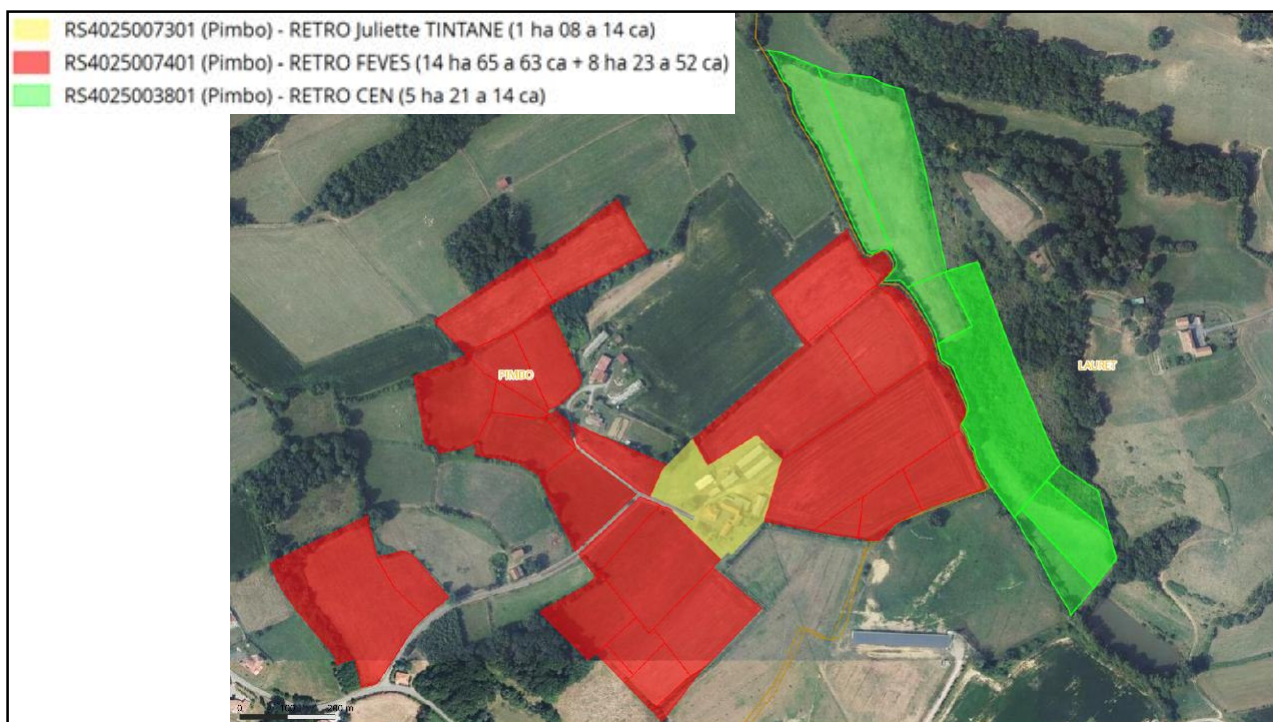






Assemblée Générale- Safer Nouvelle-Aquitaine – Le jeudi
18 Juin 2026 à Bruges





Avec de parents éleveurs de Suffolks en extensif, Juliette s'est naturellement tournée vers un lycée pro TCVA (Technicien Conseil-Vente en animalerie), puis un BTS Productions animales par apprentissage en élevage ovin.

Son élevage repose sur deux races bien distinctes. La Suffolk, reconnue pour ses qualités bouchères, et la landaise, race locale à laquelle Juliette est particulièrement attachée. Elle a aujourd'hui environ 200 brebis.

Ouverture du gîte avec ferme pédagogique au mois de juin pouvant accueillir 14 personnes.

Juliette TINTANE



Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi
18 juin 2026 à Bruges

40

Sur 46 hectares, elle développe un élevage ovin en système extensif, en conversion bio, avec un objectif clair : miser sur l'herbe et l'autonomie fourragère.

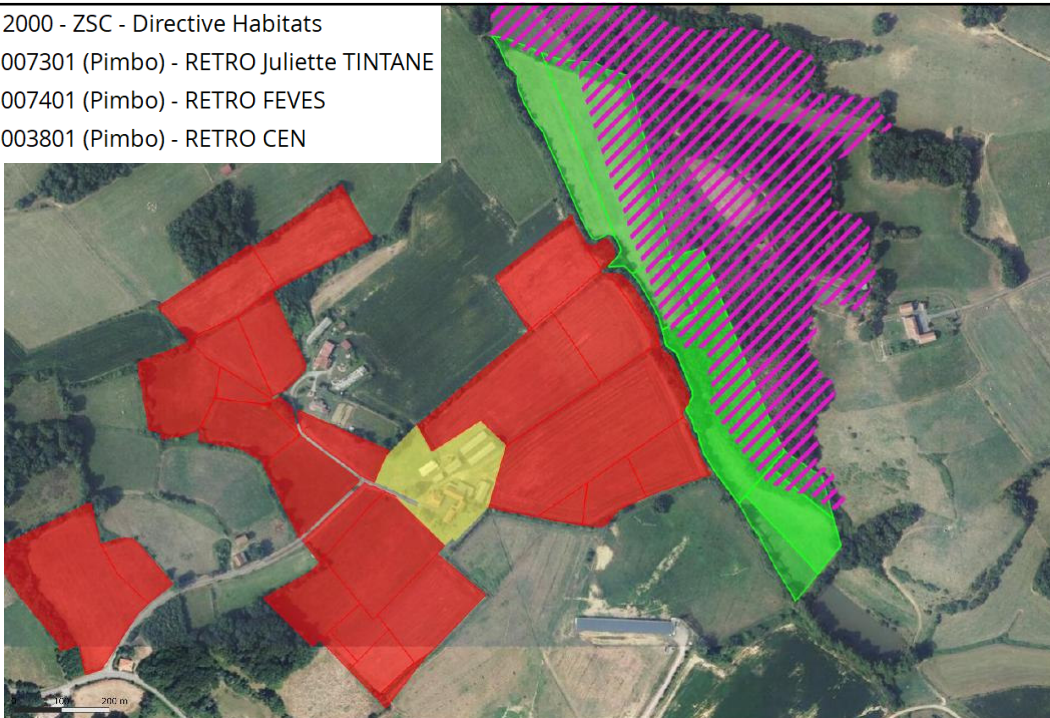
Sa ferme est toute proche de celle de son compagnon, Paul DUSSAU (éleveur bovins) ce qui permet de mutualiser la transformation à la ferme et les canaux de vente directe.



Assemblée Générale – Safer Nouvelle-Aquitaine – Le jeudi
18 Juin 2026 à Bruges

141

-  Natura 2000 - ZSC - Directive Habitats
-  RS4025007301 (Pimbo) - RETRO Juliette TINTANE
-  RS4025007401 (Pimbo) - RETRO FEVES
-  RS4025003801 (Pimbo) - RETRO CEN





<https://www.youtube.com/watch?v=hDGc2la-epI>

143

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



LE RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS EN AGRICULTURE

OUTILS ET PARTENARIATS

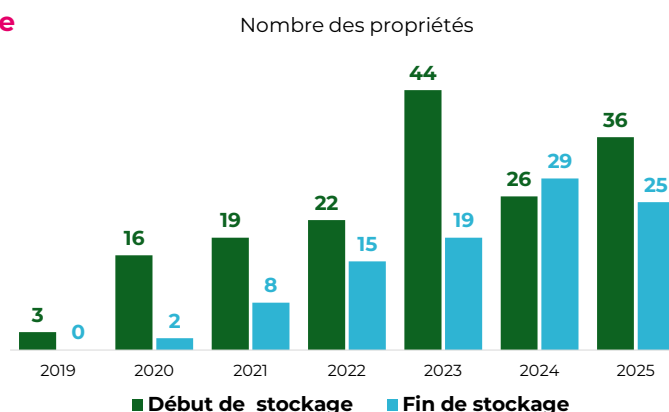
LE RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS EN AGRICULTURE

Le stockage de propriété

Safer / Région Nouvelle-Aquitaine

Depuis 2019 :

- 166 propriétés ont bénéficié du dispositif de stockage,
- pour 2 909 ha et
- une valeur de 15 268 k€



145

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



LE RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS EN AGRICULTURE

Le portage foncier Safer

Safer / Région Nouvelle-Aquitaine, Département de la Dordogne, coopératives (SCAR, Ocealia), banques (Crédit Agricole, CMSO) - Département de la Gironde

Au 31/12/25 :

- 2 895 ha portés
- 118 jeunes agriculteurs
- 14,7 M€

Depuis 2016 :

- 2 500 ha rétrocédés
- au profit de plus de 200 jeunes agriculteurs
- Pour 15 M€

Au total

5 395 ha au profit de 318 JA pour près de 30M€

146

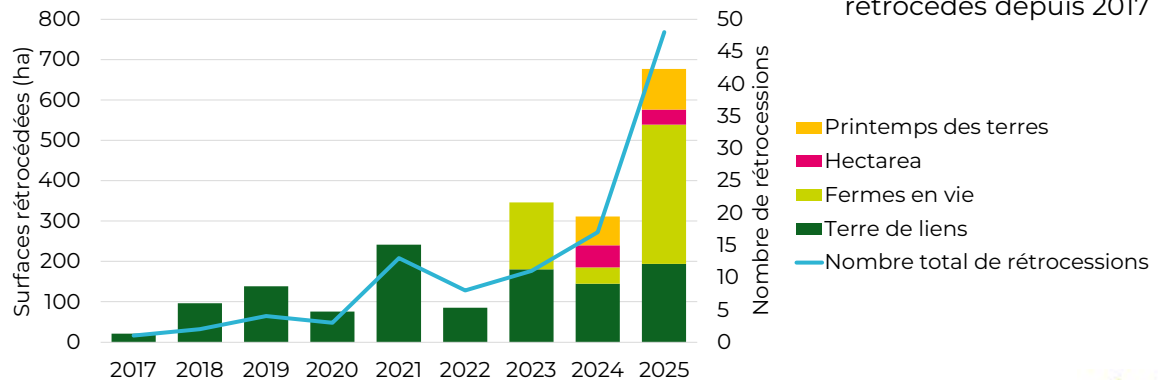
Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



LE RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS EN AGRICULTURE

Le portage foncier : nouveaux acteurs

Rétrocessions Safer au profit de foncières



147

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges

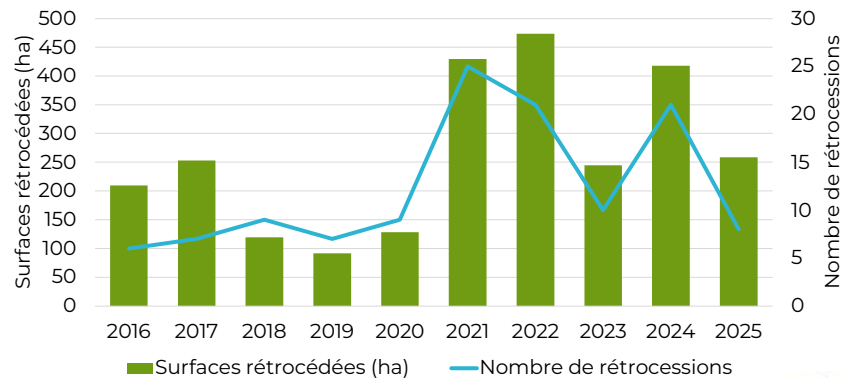


LE RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS EN AGRICULTURE

Le portage foncier : nouveaux acteurs

Rétrocessions Safer au profit de bailleurs privés* pour l'installation

Cumul de 2 626 ha
rétrocédés depuis
2016



* hors foncières

148

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



LE RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS EN AGRICULTURE

« Jouons collectif »



- Limite du dispositif Stockage-Portage SAFER/Région
- Développement des Foncières : Opportunités ou menaces?
- Nécessité de développer la recherche de propriétaires bailleurs
- Poursuivre le "Jouer Collectif"

150

Assemblée Générale - Safer Nouvelle-Aquitaine - Le jeudi 18 Juin 2026 à Bruges



DÉBAT :

LE RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS EN AGRICULTURE AU DÉFI DE L'ACCÈS AU FONCIER ?

FABIEN JOFFRE - SAFER NA

VIRGINIE LEBRAUD - RÉGION NA

VINCENT CHATELLIER - INRAE

THIERRY BUSSY - FNSAFER

6

DÉMARCHE PROSPECTIVE DU GROUPE SAFER

2028 - 2035

LA DÉMARCHE PROSPECTIVE DU GROUPE SAFER

Juin 2026

1 Cadre de la démarche.

Contexte

- Changement de président de la FNSafer septembre 2025
- Renouvellement d'un tiers des élus au sein des Safer en 2025
- Renouvellement des PPAS en 2028
- Formulation d'une feuille de route pour 2027
- Cadres politique et législatif mouvants et instables

1 Cadre de la démarche.

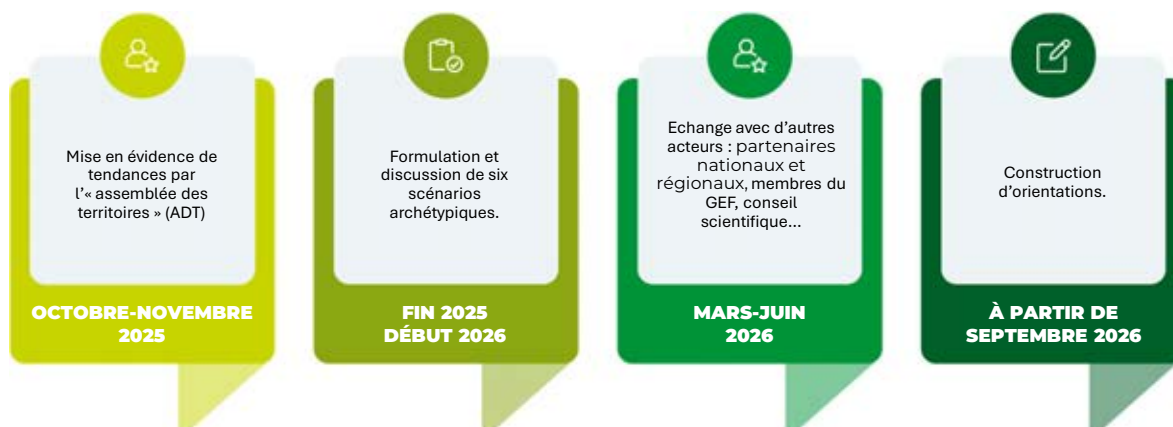
Méthode

Une élaboration et une mise en œuvre de la **démarche en interne**, portée par le comité stratégique et d'éthique et comité de direction de la FNSafer.

Une méthode basée sur **l'identification de tendances** et la **formulation et discussion de scénarios** (cf. échange conseil scientifique d'octobre), **puis construction d'orientations**.

1 Cadre de la démarche.

Méthode



2 Etapes.

Mise en évidence de sujets et tendances

AGRICULTURE ET FORÊT

- **Pression foncière croissante** : artificialisation, spéculation, financiarisation, accaparement (énergie, carbone, compensation)
- Baisse du nombre d'agriculteurs, agrandissement et concentration des exploitations
- **Complexification des transmissions** (sociétés, démembrements, contournements juridiques)
- **Marchés dynamiques mais volatils** (crise viticole, hausse coût des reprises, difficulté d'accès au crédit)
- **Multiplication des portages fonciers** (citoyens et financiers)

2 Etapes.

Mise en évidence de sujets et tendances

ENVIRONNEMENT

- **Explosion des besoins fonciers liés aux compensations** : risque de financiarisation "verte"
- Risque de **"mise sous cloche"** du foncier agricole productif
- Changement climatique et enjeux sur **l'eau**
- Attentes fortes sur **gestion des risques** (incendie, inondation, recul du trait de côte, etc.)

2 Etapes.

Mise en évidence de sujets et tendances

DÉVELOPPEMENT LOCAL

- **Concurrence accrue** des usages du foncier (ENR, compensations, artificialisation, grands projets, etc.)
- Contraction des capacités financières des collectivités
- Morcellement foncier et **consommation masquée des terres agricoles**

2 Etapes.

Mise en évidence de sujets et tendances

TRANSPARENCE, RÉGULATION, GOUVERNANCE, FINANCEMENT

- **Contournements croissants** (baux cessibles, travail à façon, sociétés) et moindre acceptabilité de la régulation
- Contraction des financements publics et **incertitudes économiques**
- Attente d'un renforcement législatif (PLUPSA, échéances présidentielles à venir...)

2 Etapes.

Elaboration de six scénarios

Les scénarios présentés, et imaginés par le Comité stratégique et d'éthique de la FNSafer, **sont des exemples destinés à faire réagir et à nourrir la réflexion**. Ils illustrent quelques évolutions possibles parmi de nombreuses autres et ne **constituent en aucun cas une projection de l'avenir des Safer** :

- Continuité sous tension de la Safer
- Recentrage agricole des missions de la Safer
- Territorialisation des politiques publiques foncières et des moyens
- Confortation du rôle et des moyens des Safer

Le COSTRAT a aussi imaginé **deux scénarios « de bornage », non travaillés en profondeur** :

- Dérégulation des marchés fonciers
- Mises en commun du foncier agricole

3

Suite de la démarche...

3 Suite de la démarche.

- **Consultation** des collaborateurs *via* un questionnaire numérique, entre mi-mai et mi-juin
- **Consultation** des élus *via* un questionnaire numérique, entre mi-septembre et mi-octobre
- **Association** du Conseil d'administration de la FNSafer en octobre 2026
- **Présentation** des résultats à l'automne 2026
- **Valorisation** des travaux au Congrès 2026

