



La Safer (Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural) est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain. Société anonyme sans but lucratif, elle met en œuvre des missions d'intérêt général au service des politiques publiques.

La Safer transmet des propriétés ou des parcelles. Elle n'est cependant pas qu'un

simple intermédiaire entre vendeurs et acquéreurs potentiels. La Safer assure un rôle de conseil et d'aménagement, elle optimise et sécurise la transmission des biens.

Après concertation avec les acteurs locaux, les Safer attribuent les biens à des porteurs de projets en cohérence avec leurs missions et les politiques locales.



SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Charente

51 imp. Louis
Daguerre, CS 42323
16023 Angoulême
Cédex
Tél. : 05 45 61 15 11
contact16@saferna.fr

Charente-Maritime

6 bd. Vladimir, rés. Le
Trivius, bat. A, étage 1
CS20080
17103 Saintes Cédex
Tél. : 05 46 93 16 90
contact17@saferna.fr

Corrèze

Immeuble
Interconsulaire
« Le Puy Pinçon »
19001 Tulle Cédex
Tél. : 05 55 21 55 21
contact19@saferna.fr

Creuse

28 av. d'Auvergne
Immeuble MSA
23000 Guéret
Tél. : 05 55 52 41 15
contact23@saferna.fr

Dordogne

1165 route de
Charbonnières
24660 Coulounieix-
Chamiers
Tél. : 05 53 02 56 40
contact24@saferna.fr

Gironde

16 av. de Chavailles
CS 10235
33525 Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99
contact33@saferna.fr

Landes

584 av. du Corps
Franc Pommies
40280 St Pierre du
Mont
Tél. : 05 58 46 59 59
contact40@saferna.fr

Lot-et-Garonne

271 rue de Péchabout
47008 Agen Cédex
Tél. : 05 53 95 19 19
contact47@saferna.fr

Pyrénées- Atlantiques

Béarn
18 av. Louis Sallénave
CS 90605, 64006 Pau
Cédex
Tél. : 05 59 90 34 20

Pays-Basque
5 imp. Laborantxa
64120 Saint Palais
Tél. : 05 59 65 88 10
contact64@saferna.fr

Deux-Sèvres

347 av. de Limoges
CS 68640
79026 Niort Cédex
Tél. : 05 49 77 32 79
contact79@saferna.fr

Vienne

30 rue Gay Lussac
86000 Poitiers
Tél. : 05 49 61 12 03
contact86@saferna.fr

Haute-Vienne

89 rue Buck Clayton
CS 81155
87053 Limoges Cédex
Tél. : 05 55 48 09 23
contact87@saferna.fr

Réseau Propriétés Rurales

Tél. : 05 55 48 09 15
spir@saferna.fr

Retrouvez le contact
du conseiller
foncier de votre
secteur sur :
www.saferna.fr



Transmettre son exploitation

La Safer vous accompagne
tout au long de votre projet !



Vous souhaitez transmettre votre exploitation agricole ?



Vous allez cesser votre activité, ou vous prenez votre retraite



Vous voulez que votre exploitation perdure et soit transmise dans son ensemble



Vous désirez qu'elle soit reprise par un agriculteur



Vous souhaitez la céder à une valeur juste vous permettant d'accomplir vos nouveaux projets

La Safer vous accompagne dans votre projet de transmission

Le conseiller foncier de la Safer est votre interlocuteur privilégié tout au long de votre projet.

- **Il vous aide** à évaluer votre bien, parce qu'il connaît parfaitement le marché de votre secteur
- **Il étudie avec vous** des solutions de transmission sur mesure (vente ou location, partielle ou totale, en un ou plusieurs temps, gestion temporaire)
- **Il cherche** des candidats sérieux à la reprise de votre exploitation, vous décharge de l'arbitrage entre candidatures concurrentes
- **Il vous accompagne**, avec ses partenaires, dans toutes vos démarches administratives et vous apporte la sécurité juridique
- **Il diligente** un panel de diagnostics techniques (audits de vignobles, matériel, cheptel...)

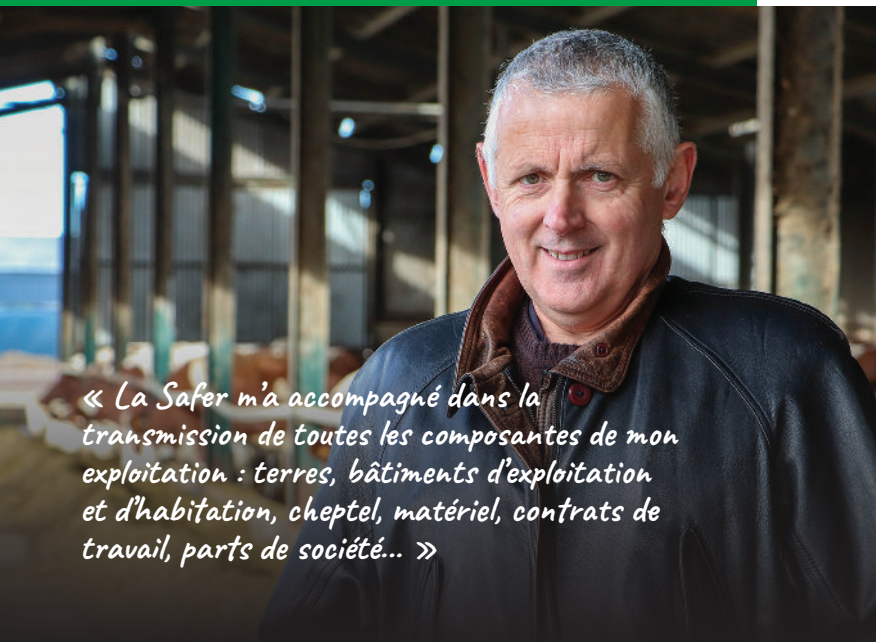
La Safer connaît le marché foncier rural



La Safer Nouvelle-Aquitaine, 1^{er} opérateur foncier rural de la région, réalise chaque année près de 2 000 transactions qui portent sur 15 000 ha et qui concernent tous types d'exploitation ou de propriété.



La Safer a une bonne connaissance du marché foncier et dispose de références fiables et actualisées, pour tous types de propriétés rurales bâties ou non : exploitations d'élevage, céréalières, viticoles, forestières, etc.



« La Safer m'a accompagné dans la transmission de toutes les composantes de mon exploitation : terres, bâtiments d'exploitation et d'habitation, cheptel, matériel, contrats de travail, parts de société... »



Oriella BELASCO
Conseillère
Foncier de la
Safer dans les
Landes

« En tant que conseiller, notre rôle est de faire en amont le « diagnostic technique » de l'exploitation, en passant par la conformité du matériel, les diagnostics immobiliers, la police de l'eau. Notre expertise technique permet à l'acheteur d'arriver sur une propriété où tout est en règle, il sait ce qu'il achète. C'est une sécurité aussi pour le vendeur. »

