

Faciliter l'accès au foncier

La Safer propose avec ses partenaires 3 dispositifs facilitant l'accès au foncier :



Le stockage de propriétés

permet à la Safer d'acheter et de stocker des propriétés agricoles dans l'attente d'une transmission à des nouveaux installés.



Le portage foncier

s'apparente à un système d'acquisition progressive pour le foncier non bâti qui est porté par la Safer pour le compte des nouveaux installés.



L'assurance fermages impayés

a pour objectif d'inciter les cédants et les propriétaires bailleurs à établir des baux avec les nouveaux installés.



Martial CREON

Conseiller Foncier de la Safer dans les Deux-Sèvres

« Le principe du portage foncier est d'éviter, dès le début du projet, un investissement conséquent pour le nouvel installé. »



SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Charente

51 imp. Louis Daguerre, CS 42323
16023 Angoulême
Cédex
Tél. : 05 45 61 15 11
contact16@saferna.fr

Creuse

28 av. d'Auvergne
Immeuble MSA
23000 Guéret
Tél. : 05 55 52 41 15
contact23@saferna.fr

Lot-et-Garonne

271 rue de Péchabout
47008 Agen Cédex
Tél. : 05 53 95 19 19
contact47@saferna.fr

Pyrénées-Atlantiques

Béarn

18 av. Louis Sallenave
CS 90605, 64006 Pau
Cédex
Tél. : 05 59 90 34 20

Pays-Basque

5 imp. Laborantxa
64120 Saint Palais
Tél. : 05 59 65 88 10
contact64@saferna.fr

Charente-Maritime

6 bd. Vladimir
Le Trivius
Bâtiment A - 1^{er} étage
17100 Saintes
Tél. : 05 46 93 16 90
contact17@saferna.fr

Dordogne

1165 route de Charbonnières
24660 Coulounieix-Chamiers
Tél. : 05 53 02 56 40
contact24@saferna.fr

Gironde

16 av. de Chavailles
CS 10235
33525 Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99
contact33@saferna.fr

Corrèze

Immeuble Interconsulaire
« Le Puy Pinçon »
19001 Tulle Cédex
Tél. : 05 55 21 55 21
contact19@saferna.fr

Landes

584 av. du Corps Franc Pommies
40280 St Pierre du Mont
Tél. : 05 58 46 59 59
contact40@saferna.fr

Deux-Sèvres

347 av. de Limoges
CS 68640
79026 Niort Cédex
Tél. : 05 49 77 32 79
contact79@saferna.fr

Vienne

30 rue Gay Lussac
86000 Poitiers
Tél. : 05 49 61 12 03
contact86@saferna.fr

Haute-Vienne

89 rue Buck Clayton
CS 81155
87053 Limoges Cédex
Tél. : 05 55 48 09 23
contact87@saferna.fr

Réseau Propriétés Rurales

Tél. : 05 55 48 09 15
spir@saferna.fr

contact@saferna.fr

Retrouvez le contact du conseiller foncier de votre secteur sur : www.saferna.fr



Réussir son installation agricole

La Safer vous aide à concrétiser votre projet



Vous souhaitez concrétiser votre projet d'installation en agriculture ?

- Vous êtes enfant d'agriculteur ou n'êtes pas issus du milieu agricole
- Vous avez un projet agricole mûri et viable
- Vous cherchez des terres, des bâtiments, une exploitation en Nouvelle-Aquitaine
- Vous souhaitez être accompagné pour le financement de votre foncier

La Safer vous accompagne, de la recherche de la propriété adaptée à votre projet jusqu'à la signature de l'acte.

De la recherche de la propriété...

La Safer vous aide à définir votre projet et vos besoins, afin de proposer des biens en cohérence avec votre projet.

Vous bénéficiez :

- **d'un interlocuteur unique** : le conseiller foncier, spécialiste de son territoire
- **d'une sélection de propriétés**
- **d'une solution adaptée** : achat ou location, acquisition progressive...
- **d'une acquisition à son juste prix**

Comment trouver du foncier ?

Retrouvez une sélection d'offres sur le site www.proprietes-rurales.com

Les appels de candidatures pour les biens à la vente et à la location sont consultables :

- sur le site de la Safer : www.saferna.fr
- par affichage en mairie
- dans un journal d'annonces légales du département (presse agricole ou autre)
- sur le site de la préfecture

Laurie ROBERT DESCHAMPS

Conseillère Foncier de la Safer en Dordogne

« Pour moi, une bonne évaluation, c'est trouver le prix juste. Pour cela, je prends en compte la nature et la situation du bien, mais aussi ses atouts et contraintes au regard du marché local observé. »



Céline GARETIER

Directrice Départementale de la Safer dans la Vienne

« Le conseiller foncier de la Safer est le chef d'orchestre de l'installation et de la transmission. C'est lui qui est le maillon entre tous les interlocuteurs. »



... Jusqu'à l'installation



Mise en relation avec des partenaires experts



Sécurisation de la transaction



Suivi de votre dossier jusqu'à la signature de l'acte



Insertion dans le tissu local

