



Conférence

DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL

Le marché foncier rural en 2024

HAUTE-VIENNE

HAUTE-VIENNE

**LE 23
MAI
À 10H**

LIMOGES





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers de l'espace rural

Les marchés agricoles

Le marché des terres et prés, des cultures spéciales



Le marché des vignes



Le marché des forêts



Le marché des maisons à la campagne



Le marché destiné à l'urbanisation



Le marché des espaces de loisirs et non productifs





Le marché foncier rural

• Les chiffres clés 2024



Nombre de ventes

3 576

(-6 %)



Surface mise sur le
marché

10 818 ha

(-10 %)



Valeur totale des
ventes

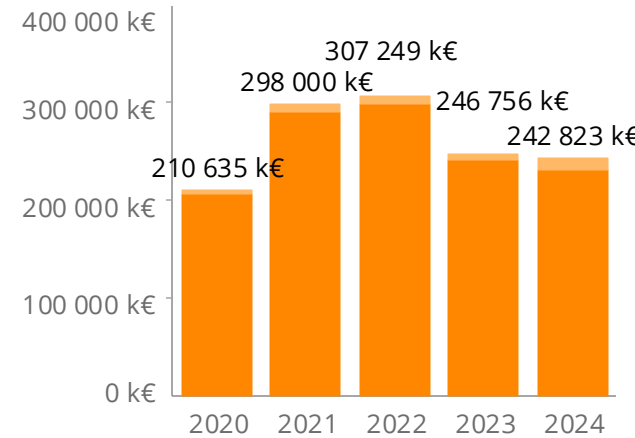
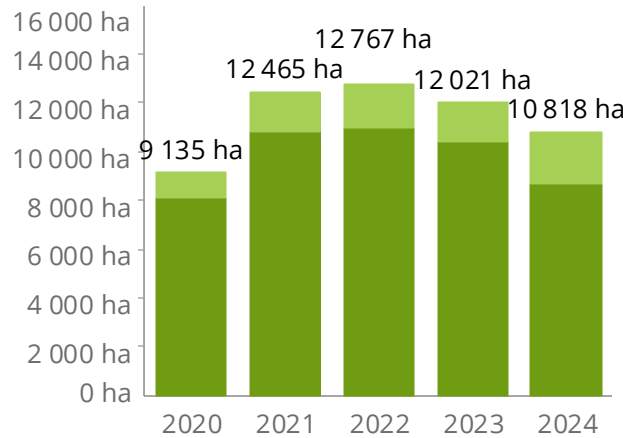
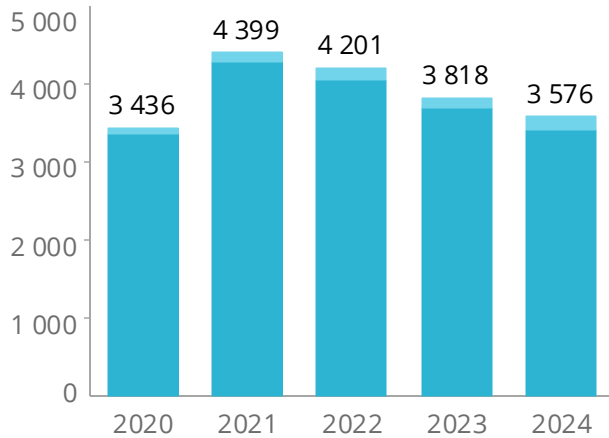
242 M€

(-2 %)





Le marché foncier rural



● Notification

● Rétrocession

● Notification

● Rétrocession

● Notification

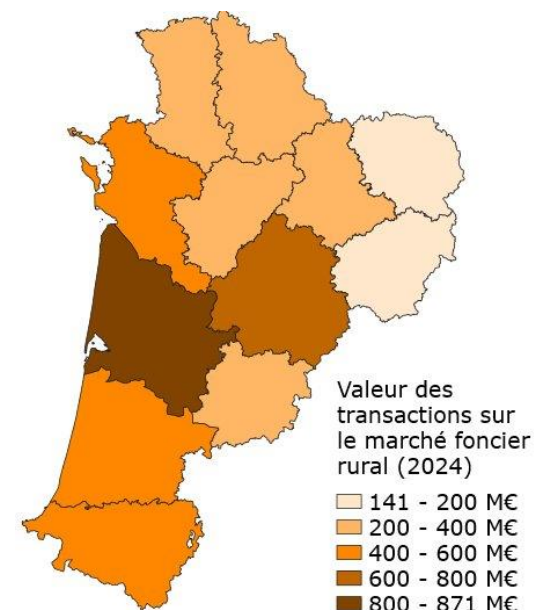
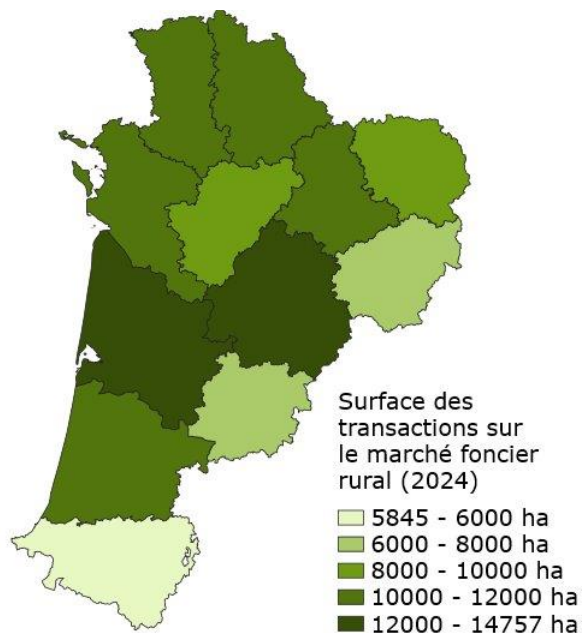
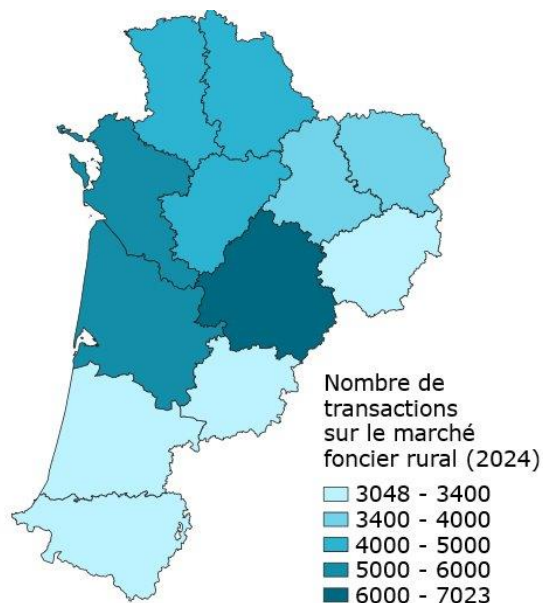
● Rétrocession





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers ruraux NAQ





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers agricoles



Nombre
d'opérations

1 037

(-3 %)



Surface mise sur le
marché

8 158 ha

(-5 %)



Valeur totale des
ventes

58 680 k€

(-2 %)

*Part du marché
foncier rural*

76 %

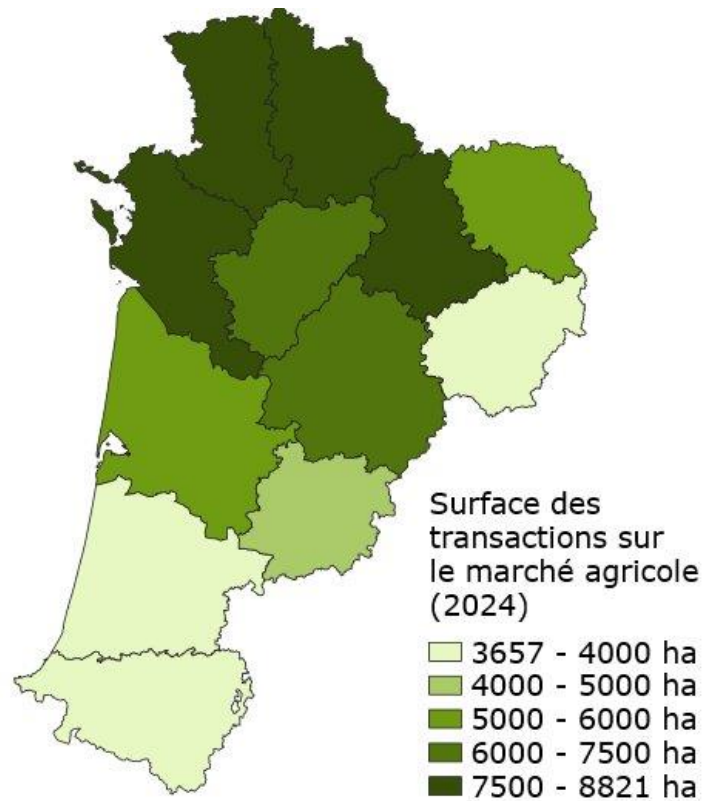
24 %





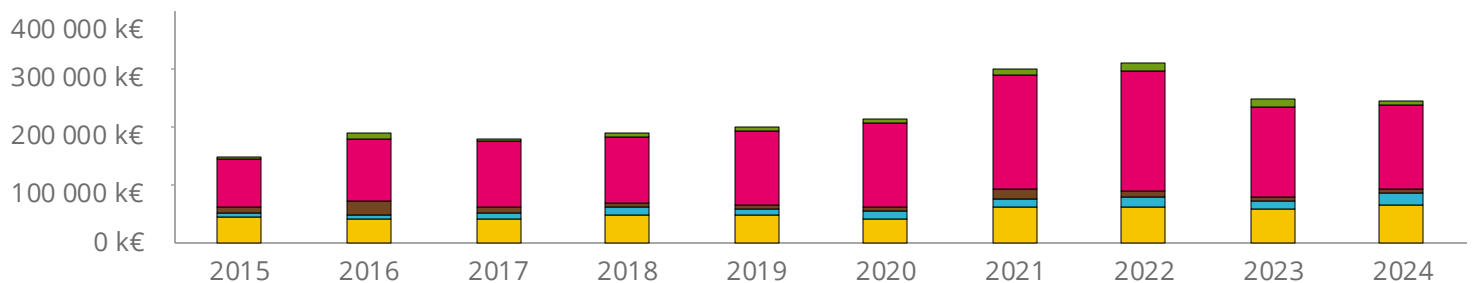
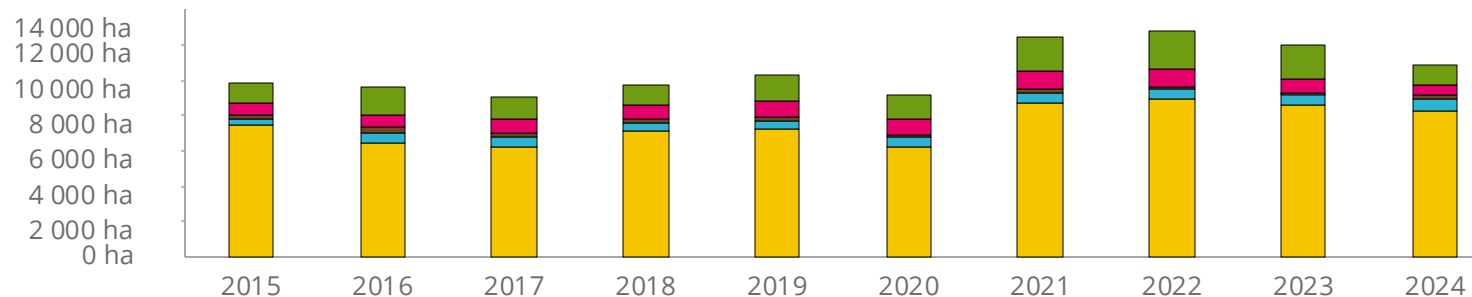
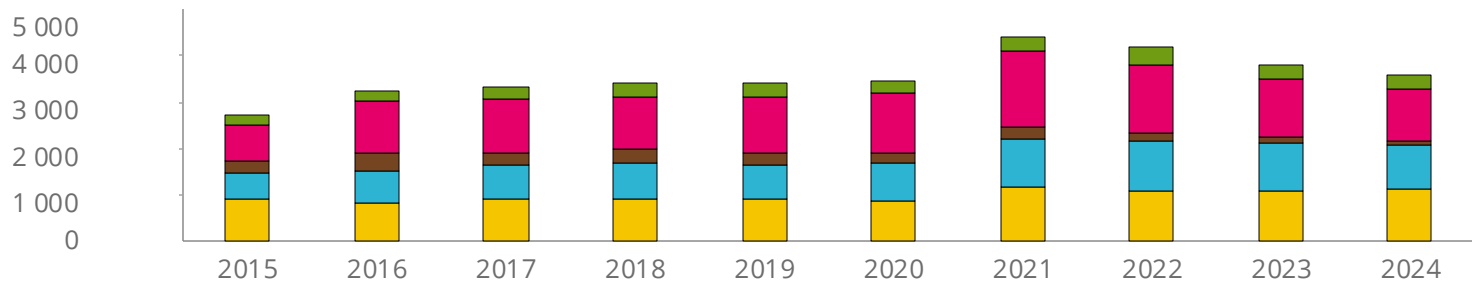
Le marché foncier rural

- **Les marchés fonciers agricoles NAQ**





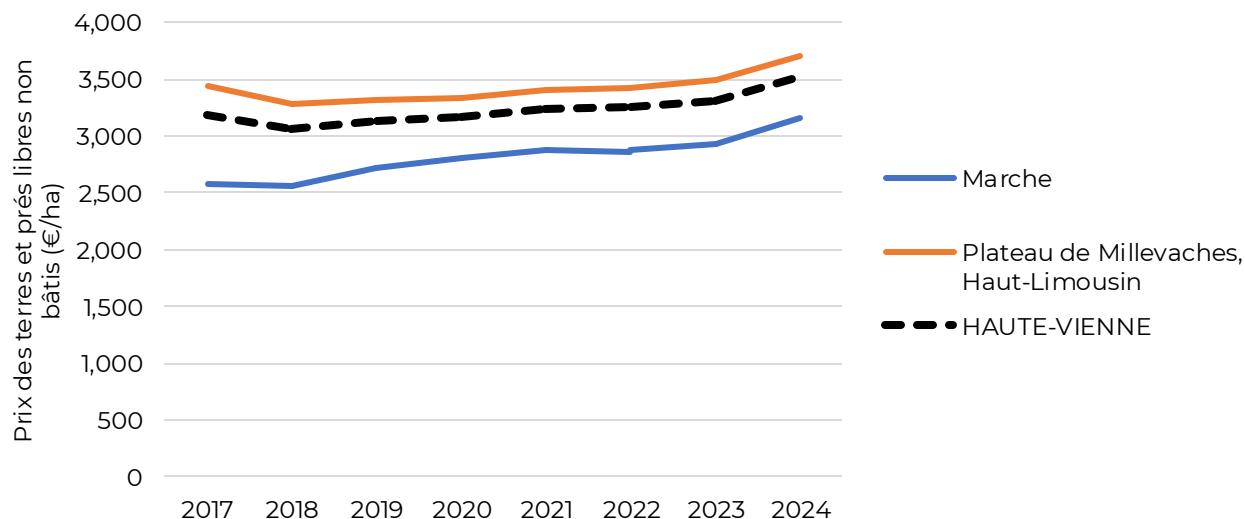
Le marché foncier rural





Le marché foncier rural

• Le prix des terres et prés libres non bâtis



Département et région agricole	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Marche	2 580	2 570	2 720	2 800	2 880	2 870	2 930	3 160
Plateau de Millevaches, Haut-Limousin	3 450	3 280	3 320	3 340	3 400	3 420	3 490	3 700
HAUTE-VIENNE	3 180	3 060	3 130	3 170	3 240	3 250	3 310	3 530

Source : Groupe Safer, www.le-prix-des-terres.fr





Le marché foncier rural

• Le marché des forêts



Nombre
d'opérations

282

(-13 %)



Surface mise sur le
marché

1 158 ha

(-40 %)



Valeur totale des
ventes

6 864 k€

(-55 %)

*Part du marché
foncier rural*

10 %

3 %





Conférence

DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL

Le marché des parts sociales

HAUTE-VIENNE

HAUTE-VIENNE

**LE 23
MAI
À 10H**

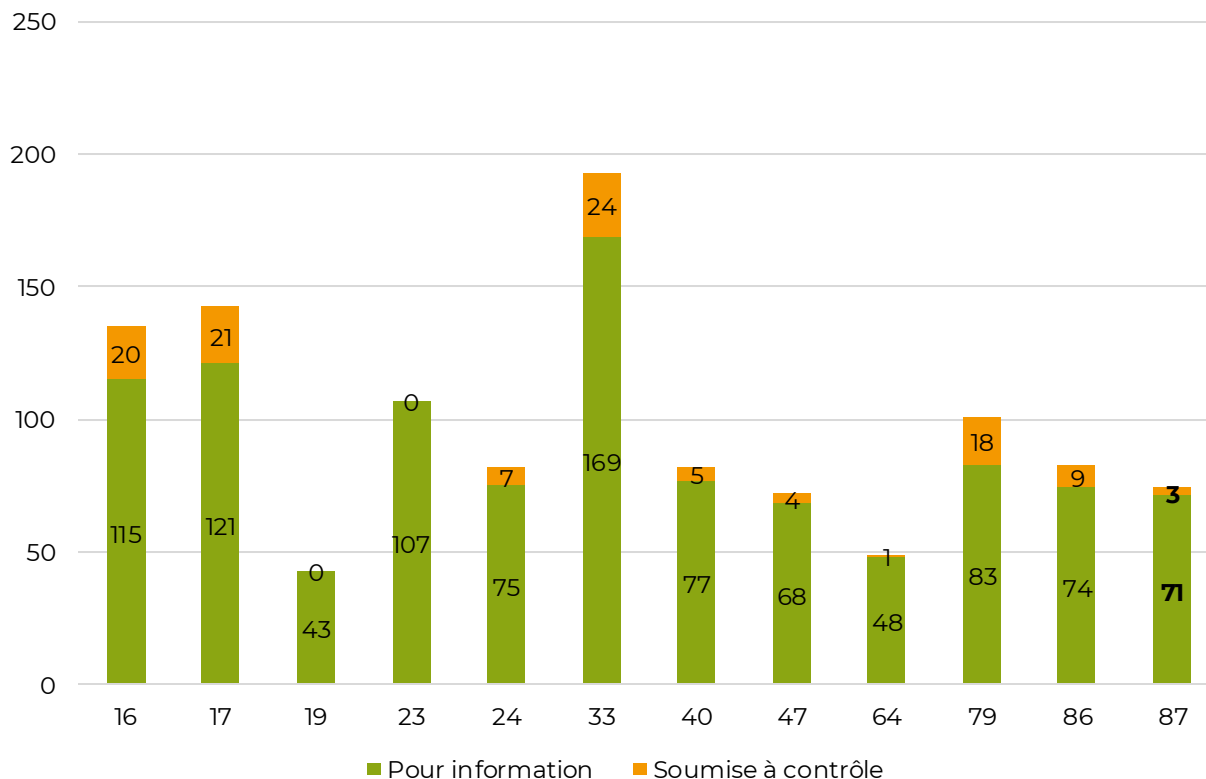
LIMOGES





Les opérations sociétaires en 2024

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine, par département, en 2024**



1 163 déclarations
dont **74 en Haute-Vienne** (6,36%)

112 dossiers soumis
à contrôle
administratif
dont **3 en Haute-Vienne** (2,68%)

**Opérations au profit de tiers
qui ont pris le contrôle de la
société;**
**GAEC vers EARL (divorce,
départ d'un associé)**
**Installation avec reprise de
la SCEA du cédant**

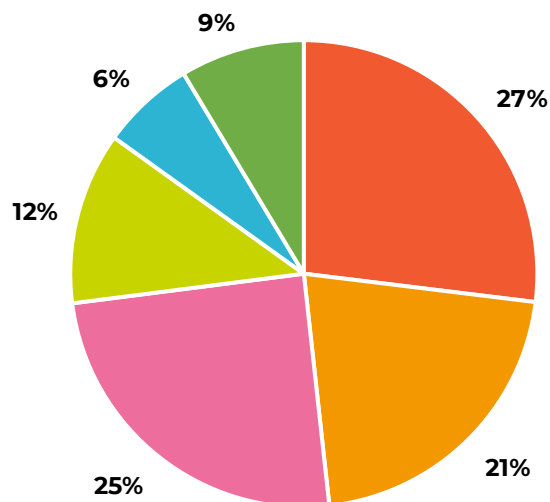




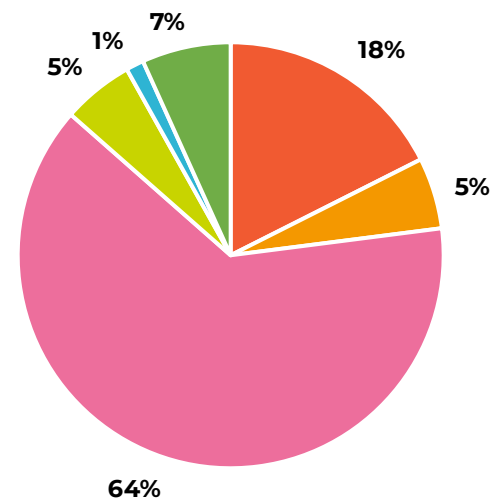
Les opérations sociétaires en 2024

• Typologie des sociétés concernées par les opérations

Nouvelle-Aquitaine



Haute-Vienne



- EARL
- SCEA/SCEV
- GAEC
- GFA/GFR/GFV
- SA/SAS/SARL
- AUTRE

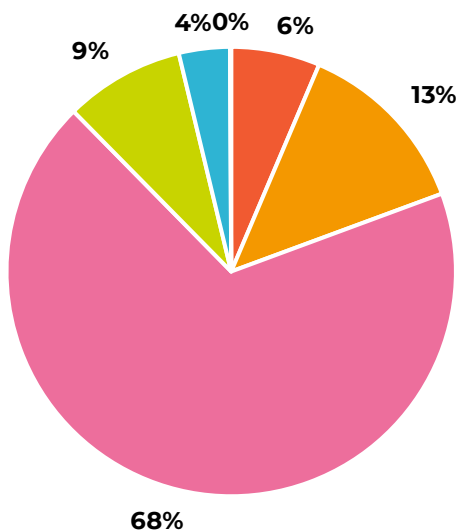




Les opérations sociétaires en 2024

• Contexte de l'opération

Nouvelle-Aquitaine



- cession entre associés (hors familial)
- entrée d'un tiers
- familial
- restructuration (holding, ...)
- sortie d'un associé (hors familial)
- autre

Haute-Vienne

