



La Safer (Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural) est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain. Société anonyme sans but lucratif, sous tutelle des ministères de l'Agriculture et des Finances, elle met en œuvre des missions d'intérêt général au service des politiques publiques.

La Safer transmet des propriétés ou des parcelles. Elle n'est cependant pas qu'un simple intermédiaire entre vendeurs et

acquéreurs potentiels. La Safer assure un rôle de conseil et d'aménagement, elle optimise et sécurise la transmission des biens.

Premier opérateur foncier rural, la Safer Nouvelle-Aquitaine réalise chaque année plus de 2 000 transactions qui portent environ sur 15 000 hectares et qui concernent tous types d'exploitation ou de propriétés rurales : viticoles, céréalières, arboricoles, forestières, d'élevage...



SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Charente

51 imp. Louis
Daguerre, CS 42323
16023 Angoulême
Cédex
Tél. : 05 45 61 15 11
contact16@saferna.fr

Charente-Maritime

6 bd. Vladimir, rés. Le
Trivius, bat. A, étage 1
CS20080
17103 Saintes Cédex
Tél. : 05 46 93 16 90
contact17@saferna.fr

Corrèze

Immeuble
Interconsulaire
« Le Puy Pinçon »
19001 Tulle Cédex
Tél. : 05 55 21 55 21
contact19@saferna.fr

Creuse

28 av. d'Auvergne
Immeuble MSA
23000 Guéret
Tél. : 05 55 52 41 15
contact23@saferna.fr

Dordogne

1165 route de
Charbonnières
24660 Coulounieix-
Chamiers
Tél. : 05 53 02 56 40
contact24@saferna.fr

Gironde

16 av. de Chavailles
CS 10235
33525 Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99
contact33@saferna.fr

Landes

584 av. du Corps
Franc Pommies
40280 St Pierre du
Mont
Tél. : 05 58 46 59 59
contact40@saferna.fr

Lot-et-Garonne

271 rue de Péchabout
47008 Agen Cédex
Tél. : 05 53 95 19 19
contact47@saferna.fr

Pyrénées-Atlantiques

Béarn
18 av. Louis Sallénave
CS 90605, 64006 Pau
Cédex
Tél. : 05 59 90 34 20

Pays-Basque

5 imp. Laborantxa
64120 Saint Palais
Tél. : 05 59 65 88 10
contact64@saferna.fr

Deux-Sèvres

347 avenue de
Limoges
CS 68640
79026 Niort Cédex
Tél. : 05 49 77 32 79
contact79@saferna.fr

Vienne

30 rue Gay Lussac
86000 Poitiers
Tél. : 05 49 61 12 03
contact86@saferna.fr

Haute-Vienne

89 rue Buck Clayton
CS 81155
87053 Limoges
Cédex
Tél. : 05 55 48 09 23
contact87@saferna.fr



Retrouvez tous
les contacts et
les services de
la Safer sur :
www.saferna.fr



Investir en milieu rural et dans l'agriculture

La Safer vous propose des solutions sur mesure et vous accompagne dans leur mise en œuvre



Vous souhaitez donner du sens à votre épargne et à votre patrimoine ?



Aider des agriculteurs à s'installer et pérenniser leur activité



Contribuer à la préservation des espaces agricoles et forestiers



Jouer un rôle dans l'autonomie alimentaire de la nation

Devenez bailleur / investisseur pour :

- **Sécuriser** et donner du sens à votre épargne,
- **Rentabiliser** votre épargne,
- **Acheter** un outil de production agricole ou une propriété en milieu rural,
- **Diversifier** votre patrimoine et **constituer** un patrimoine cessible,
- **Réaliser** un « achat plaisir »,
- **Accompagner** le développement d'une exploitation et **installer** un agriculteur...

La Safer accompagne les investisseurs qui souhaitent devenir propriétaire de foncier à titre individuel ou sous forme sociétaire.

La Safer vous aide à définir votre projet



Nos équipes, constituées de conseillers fonciers, de juristes et de fiscalistes, vous accompagnent tout au long des étapes de votre projet en collaboration avec les partenaires et experts du milieu rural.



Nos conseillers connaissent le territoire et les biens en vente susceptibles de vous intéresser.



Nous trouvons et nous vous mettons en relation avec le professionnel qui va exploiter votre bien.



Des propriétés à la vente

Retrouvez une sélection d'offres de biens à la vente sur www.proprietes-rurales.com

Retrouvez l'ensemble des appels à candidatures pour les biens mis en vente par la Safer sur www.saferna.fr

La Safer sécurise votre acquisition

- La Safer vous garantit l'achat d'un terrain agricole, d'une parcelle de forêt ou d'une propriété **au prix juste**.
- La Safer assure la réalisation d'audits et d'expertises en partenariat avec des professionnels, et **sécurise la transaction** sur les volets techniques, juridiques et fiscaux.
- Nos conseillers vous accompagnent dans toutes **les démarches administratives**.

La Safer sélectionne des candidats sérieux

En lien avec ses partenaires experts, la Safer vous propose **une analyse de la qualité des projets** des porteurs à la recherche d'investisseurs.

Elle attribue les biens après **concertation avec les acteurs locaux**, en cohérence avec ses missions et les politiques locales.

Si vous mettez en location vos terres à un nouvel installé, vous pouvez souscrire à **l'assurance fermages impayés** mise en place en partenariat avec la Région Nouvelle-Aquitaine et Groupama.

