



La Safer (Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural)

est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain. Société anonyme sans but lucratif, elle met en œuvre des missions d'intérêt général au service des politiques publiques.

La Safer transmet des propriétés ou des parcelles. Elle n'est cependant pas qu'un simple intermédiaire entre vendeurs et acquéreurs potentiels. La Safer assure un rôle de conseil et d'aménagement, elle optimise et sécurise la transmission des biens.

Après concertation avec les acteurs locaux, les Safer attribuent les biens à des porteurs de projets en cohérence avec leurs missions et les politiques locales.

Le réseau Propriétés Rurales de la Safer Nouvelle-Aquitaine :

- une équipe de 11 professionnels
- présente sur l'ensemble de la région
- qui propose des exploitations agricoles et autres biens à la vente
- qui accueille et accompagne des porteurs de projet en recherche de propriétés sur la région.

Le réseau Propriétés Rurales

Une équipe de professionnels à votre service sur chaque secteur de la Nouvelle-Aquitaine



www.proprietes-rurales.com

89 rue Buck Clayton, CS 81155

87053 Limoges Cédex

05 55 48 09 15

spir@saferna.fr • www.saferna.fr

16

Romane LAIDET
07 86 47 03 72
r.laidet@saferna.fr

17

Camille PARIS
07 88 05 62 93
c.paris@saferna.fr

24

Carole HERBAUX
06 85 80 74 64
c.herbaux@saferna.fr

33

Marie BOISSIÈRE
06 73 95 31 46
m.boissiere@saferna.fr

40

Mathieu DUBEDOUT
06 47 59 99 96
m.dubedout@saferna.fr

47

Aurélia CÉDO
06 49 10 36 01
a.cedo@saferna.fr

64

Frédéric DEFIVES
06 30 11 64 54
f.defives@saferna.fr

79 86

Laurent BOULLIC
06 33 84 30 62
l.boullic@saferna.fr

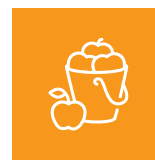
19 23 87

Nathalie BONNEFONT
06 85 94 09 93
spirmli@saferna.fr
Romain CHANUT
06 32 42 35 62
spirmli@saferna.fr

Assistante régionale
Jeanne DIEYE
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr

Vendre sa propriété en milieu rural

Le réseau Propriétés Rurales vous accompagne



Vous êtes un agriculteur ou un propriétaire souhaitant vendre un bien en milieu rural ?



Parcelles (terres, prés, vignes, forêts...), bâtiments d'exploitation, maisons, gîtes...



À vocation agricole, de tourisme, de résidence, artisanale, environnementale...

Le réseau Propriétés Rurales de la Safer vous accompagne, de l'estimation du bien, la recherche de l'acquéreur, la gestion des visites, jusqu'à la signature de l'acte.

Pourquoi faire appel à la Safer ?

Le réseau Propriétés Rurales vous accompagne dans la transmission de votre exploitation ou votre propriété :

- Estimation des biens bâtis et non bâtis, et de tous les éléments qui composent la propriété
- Conseil juridique, fiscal et administratif
- Appui de son réseau de partenaires (juristes, notaires, experts agricoles, organisations professionnelles...) en fonction des particularités de la propriété
- Diffusion de l'annonce sur des sites internet nationaux à portée internationale
- Recherche de clients potentiels en profitant d'un portefeuille d'acquéreurs identifiés et qualifiés
- Organisation des visites
- Rédaction des documents contractuels
- Suivi du dossier jusqu'à la signature de l'acte
- Sécurisation juridique de la transaction par sa responsabilité de vendeur professionnel

La Safer connaît le marché foncier rural

La Safer Nouvelle-Aquitaine, 1^{er} opérateur foncier rural de la région, réalise chaque année près de 2 000 transactions qui portent sur plus de 15 000 ha et qui concernent tous types d'exploitation ou de propriété.

La Safer a une bonne connaissance du marché foncier et dispose de références fiables et actualisées, pour tous types de propriétés rurales bâties ou non : exploitations d'élevage, céréalières, viticoles, forestières, propriétés d'agrément, etc.

L'annonce de la vente de votre bien publiée sur notre site

proprietes-rurales.com

