



Jeanne et Pierre S.
Propriétaires suite
à une succession

« Nous avons hérité d'une propriété agricole, et ce que nous voulions, c'était régler la succession et vendre au plus vite. Pour cela, nous devions avant tout connaître le prix de la propriété. La Safer a évalué le foncier et les bâtiments, et, la succession réglée, elle s'est ensuite occupée de la vente. »

Maître SERE
Notaire

« Je demande à la Safer de réaliser des évaluations principalement dans des cas de successions, de donations et de donations-partages, en particulier lorsque le patrimoine agricole est important, de manière à ce qu'il n'y ait pas de contestation sur la valeur des biens. La Safer est un organisme totalement indépendant, et qui plus est, a une connaissance très précise du marché agricole. »



SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Charente

51 imp. Louis
Daguerre, CS 42323
16023 Angoulême
Cédex
Tél. : 05 45 61 15 11
contact16@saferna.fr

Charente-Maritime

6 bd. Vladimir, rés. Le
Trivius, bat. A, étage 1
CS20080
17103 Saintes Cédex
Tél. : 05 46 93 16 90
contact17@saferna.fr

Corrèze

Immeuble
Interconsulaire
« Le Puy Pinçon »
19001 Tulle Cédex
Tél. : 05 55 21 55 21
contact19@saferna.fr

Creuse

28 av. d'Auvergne
Immeuble MSA
23000 Guéret
Tél. : 05 55 52 41 15
contact23@saferna.fr

Dordogne

1165 route de
Charbonnières
24660 Coulounieix-
Chamiers
Tél. : 05 53 02 56 40
contact24@saferna.fr

Gironde

16 av. de Chavailles
CS 10235
33525 Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99
contact33@saferna.fr

Landes

584 av. du Corps
Franc Pommies
40280 St Pierre du
Mont
Tél. : 05 58 46 59 59
contact40@saferna.fr

Lot-et-Garonne

271 rue de Péchabout
47008 Agen Cédex
Tél. : 05 53 95 19 19
contact47@saferna.fr

Pyrénées- Atlantiques

Béarn
18 av. Louis Sallenave
CS 90605, 64006 Pau
Cédex
Tél. : 05 59 90 34 20

Pays-Basque

5 imp. Laborantxa
64120 Saint Palais
Tél. : 05 59 65 88 10
contact64@saferna.fr

Deux-Sèvres

347 av. de Limoges
CS 68640
79026 Niort Cédex
Tél. : 05 49 77 32 79
contact79@saferna.fr

Vienne

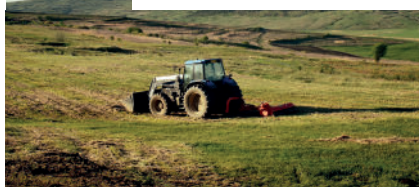
30 rue Gay Lussac
86000 Poitiers
Tél. : 05 49 61 12 03
contact86@saferna.fr

Haute-Vienne

89 rue Buck Clayton
CS 81155
87053 Limoges Cédex
Tél. : 05 55 48 09 23
contact87@saferna.fr

contact@saferna.fr

Retrouvez le contact
du conseiller
foncier de votre
secteur sur :
www.saferna.fr



Connaître la valeur de son patrimoine

La Safer estime la valeur
de votre propriété



Vous avez besoin de connaître la valeur de votre patrimoine

Projet de vente, partage ou succession, viager, réorganisation patrimoniale...

La Safer évalue votre propriété :



Parcelles, bâtiments d'exploitation, maisons d'habitation, domaines...



Terres, vignes, prés, forêts...



Parts de sociétés immobilières...

Une prestation adaptée à vos besoins



- Visite sur le terrain du foncier à évaluer (bâti ou non bâti)
- Remise d'un rapport d'évaluation
- Utilisation des références de ventes récentes
- Estimation détaillée de la valeur des biens

Un devis personnalisé vous sera soumis avant toute intervention

La Safer connaît le marché foncier rural

La Safer dispose d'une base de données unique du marché foncier des espaces ruraux. Les notaires, dans le cadre de leurs obligations légales, informent la Safer de plus de 60 000 projets de vente par an.

La Safer a une bonne connaissance du marché foncier et dispose de références fiables et actualisées, pour tous types de propriétés rurales bâties ou non : exploitations d'élevage, céréalières, viticoles, forestières, propriétés d'agrément, etc.



La Safer, 1^{er} opérateur foncier rural de la région, réalise chaque année 2 000 transactions qui portent environ sur 15 000 ha et qui concernent tous types d'exploitation ou de propriété.

Disposer de la valeur actualisée de son patrimoine est une donnée précieuse. De nombreuses implications financières, fiscales, patrimoniales et juridiques en découlent...

Dans son rapport d'évaluation, le conseiller foncier de la Safer :

- Localise la propriété évaluée (cartographie, photos, relevé cadastral...)
- Analyse les améliorations réalisées par le fermier à partir des contrats de location en cours
- Détermine les références de prix du secteur, compte-tenu du marché local et des éléments de comparaison récents (ventes notifiées dans le secteur et opérations Safer)
- Décrit précisément les différents lots de parcelles non bâties (nature, pente, accès, eau...), ainsi que les bâtiments (localisation, accès, type de bâti, plans...)
- Établit un prix pour chaque lot, en tenant compte du marché foncier local, des différents zonages (urbanisme, INAO...) et de la qualité agronomique des sols



Laurie ROBERT DESCHAMPS

Conseillère Foncier de la Safer, spécialisée dans les évaluations

« Pour moi, une bonne évaluation, c'est trouver le prix juste. Pour cela, je prends en compte la nature et la situation du bien, mais aussi ses atouts et contraintes au regard du marché local observé. »