

Comment avoir accès à Vigifoncier ?



Portail cartographique en ligne :

<https://nouvelle-aquitaine.vigifoncier.fr/veille-fonciere>

Dans le cadre d'une convention de concours technique :

- Pour les nombreuses collectivités disposant à ce jour d'une convention, un simple avenant permettra l'accès à l'outil
- Pour toutes les autres collectivités, l'accès à Vigifoncier sera possible dès la signature d'une convention
- Vigifoncier est sécurisé et chaque utilisateur possède son mot de passe
- Vigifoncier ne requiert pas d'outil spécifique ni de technicien dédié
- Accompagnement possible dans l'utilisation de l'outil
- Vous serez informé par un message électronique d'alerte à chaque nouvelle donnée diffusée sur Vigifoncier
- Vous pourrez éditer des fichiers pdf de ce que vous avez consulté

Mise à jour quotidienne
Alerte par mail

Outre les informations de veille foncière, la Safer peut vous accompagner dans la réflexion et dans la conduite de vos divers projets, de l'étude à la maîtrise foncière.



SERVICES RÉGIONAL ET DÉPARTEMENTAUX

Service régional Environnement et Collectivités

16 av. de Chavailles,
CS 10235, 33525
Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99

Charente

51 imp. Louis
Daguerre, CS 42323
16023 Angoulême
Cédex
Tél. : 05 45 61 15 11
contact16@saferna.fr

Charente-Maritime

6 bd. Vladimir, rés. Le
Trivius, bat. A, étage 1
CS20080
17103 Saintes Cédex
Tél. : 05 46 93 16 90
contact17@saferna.fr

Corrèze

Immeuble
Interconsulaire
« Le Puy Pinçon »
19001 Tulle Cédex
Tél. : 05 55 21 55 21
contact19@saferna.fr

Creuse

28 av. d'Auvergne
Immeuble MSA
23000 Guéret
Tél. : 05 55 52 41 15
contact23@saferna.fr

Dordogne

1165 route de
Charbonnières
24660 Coulounieix-
Chamiers
Tél. : 05 53 02 56 40
contact24@saferna.fr

Gironde

16 av. de Chavailles
CS 10235
33525 Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99
contact33@saferna.fr

Landes

584 av. du Corps
Franc Pommies
40280 St Pierre du
Mont
Tél. : 05 58 46 59 59
contact40@saferna.fr

Lot-et-Garonne

271 rue de Péchabout
47008 Agen Cédex
Tél. : 05 53 95 19 19
contact47@saferna.fr

Pyrénées-Atlantiques

Béarn
18 av. Louis Sallenave
CS 90605, 64006 Pau
Cédex
Tél. : 05 59 90 34 20
Pays-Basque
5 imp. Laborantxa
64120 Saint Palais
Tél. : 05 59 65 88 10
contact64@saferna.fr

Deux-Sèvres

347 av. de Limoges
CS 68640
79026 Niort Cédex
Tél. : 05 49 77 32 79
contact79@saferna.fr

Vienne

30 rue Gay Lussac
86000 Poitiers
Tél. : 05 49 61 12 03
contact86@saferna.fr

Haute-Vienne

89 rue Buck Clayton
CS 81155
87053 Limoges Cédex
Tél. : 05 55 48 09 23
contact87@saferna.fr

Observer son territoire avec Vigifoncier

Le portail cartographique foncier au service de l'aménagement de votre territoire



contact@saferna.fr

Retrouvez le contact
du conseiller
Environnement et
Collectivités de votre
département sur :
www.saferna.fr





Vigifoncier

Un outil de veille foncière pour connaître en temps réel les projets de ventes sur votre territoire

Vous souhaitez connaître les mouvements fonciers sur votre territoire

Collectivités territoriales, services déconcentrés de l'État, acteurs de l'aménagement, de l'urbanisme, de la gestion de l'eau :

Avec **Vigifoncier**, la Safer vous permet de connaître en temps réel et de localiser les projets de ventes de biens agricoles et ruraux sur votre territoire.

Avec Vigifoncier, vous accédez en temps réel...



Aux données du marché foncier rural notifié par les notaires

- Localisation des projets de ventes sur une carte ou sur une photo aérienne
- Description des biens mis en vente (natures cadastrales, bâtiments, surface, prix, etc.)

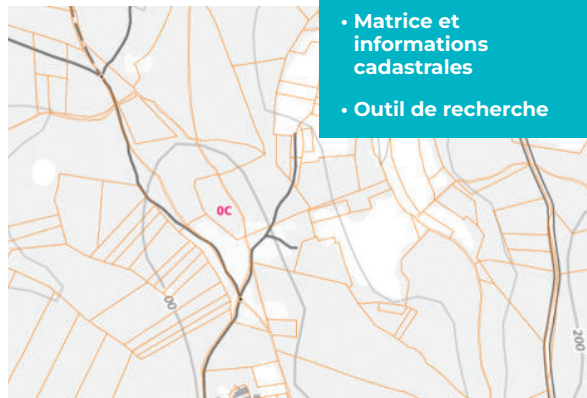


Aux opérations foncières de la Safer

- Identification des acquéreurs et de leurs projets
- Publicités locales des biens mis en vente par la Safer (appels à candidatures)
- Rétrocessions (ventes) de la Safer

Module Cadastre

- Cadastre vectorisé
- Matrice et informations cadastrales
- Outil de recherche



Vous pourrez...



Analyser les mouvements fonciers

- Surveiller les mutations foncières à titre onéreux sur votre commune ou un périmètre personnalisé
- Appréhender les changements possibles d'occupation du sol
- Anticiper certaines évolutions en terme d'usage du sol (mitage, dégradation des paysages, etc.)



Demander à la Safer d'agir

- En exerçant son droit de préemption pour un objectif environnemental ou agricole
- En vous portant candidat à des annonces de vente (appels à candidatures) de la Safer



Informations générales	
Numéro de dossier	NO 24-20 0183 01
Commune	Saint-Astier (24372)
Date de réception	10/01/2020
Modalité et objet de la cession	Vente amiable biens immobiliers
Type de droits cédés	Pleine propriété
Surface notifiée	1 ha 26 a 10 ca
Présence de bât	Non
Valeur des biens immobiliers cédés	27 000 €
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (hors bât)	19 838 € / ha
Nature cadastrale prédominante	Tornes
Situation cadastrale	Libre
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer	Pas d'exemption, ni de priorité
Vendeur / Cédant	
Nom et pr	
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Artisan, commerçant ou chef d'entreprise
Acquéreur / Cessionnaire	
Nom et pr	
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Autre personne morale privée non agricole

- Localisez les parcelles en vente et leur environnement
- Consultez le détail d'un projet de vente en cours