



Conférence

DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL



Le marché foncier rural en 2024

- DEUX-SEVRES -

DEUX-SEVRES

**LE 22
NOVEMBRE
À 9H45**

POMPAIRE



 **safer**
Nouvelle-Aquitaine



Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers de l'espace rural

Les marchés agricoles

*Le marché des terres et
prés, des cultures spéciales*



*Le marché
des vignes*



Le marché des forêts



Le marché des maisons
à la campagne



Le marché destiné
à l'urbanisation



Le marché des
espaces de loisirs
et non productifs





Le marché foncier rural

• Les chiffres clés 2024



Nombre de ventes

4 189

(-4 %)



Surface mise sur le
marché

10 766 ha

(0 %)



Valeur totale des
ventes

245 M€

(-7 %)





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers agricoles



Nombre
d'opérations

1 960

(+9 %)



Surface mise sur le
marché

9 721 ha

(+1 %)



Valeur totale des
ventes

65 M€

(+17 %)

*Part du marché
foncier rural*

86 %

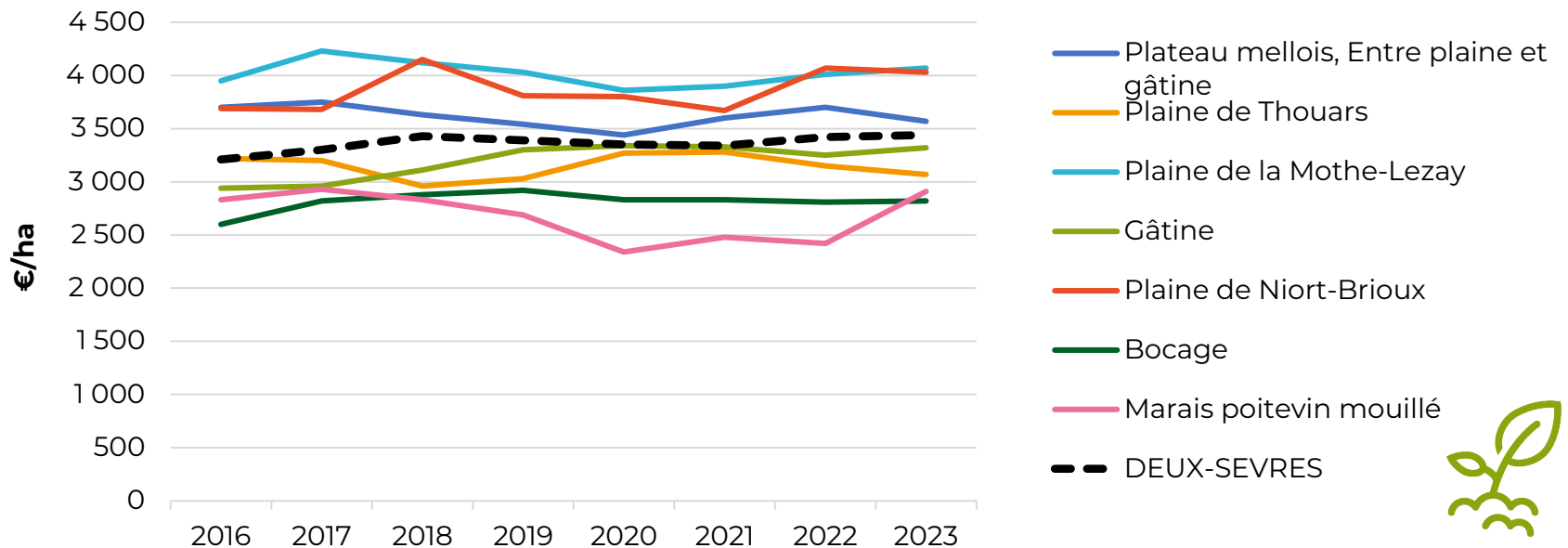
27 %





Le marché foncier rural

• Le prix des terres et prés libres non bâtis



Source : Groupe Safer, www.le-prix-des-terres.fr





Le marché foncier rural

• Le marché des forêts



Nombre
d'opérations

246

(+70 %)



Surface mise sur le
marché

582 ha

(+63 %)



Valeur totale des
ventes

5 M€

(+247 %)

*Part du marché
foncier rural*

5 %

2 %





Conférence

DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL



Le marché des parts sociales en 2023

- DEUX-SEVRES -

DEUX-SEVRES

**LE 22
NOVEMBRE
À 9H45**

POMPAIRE

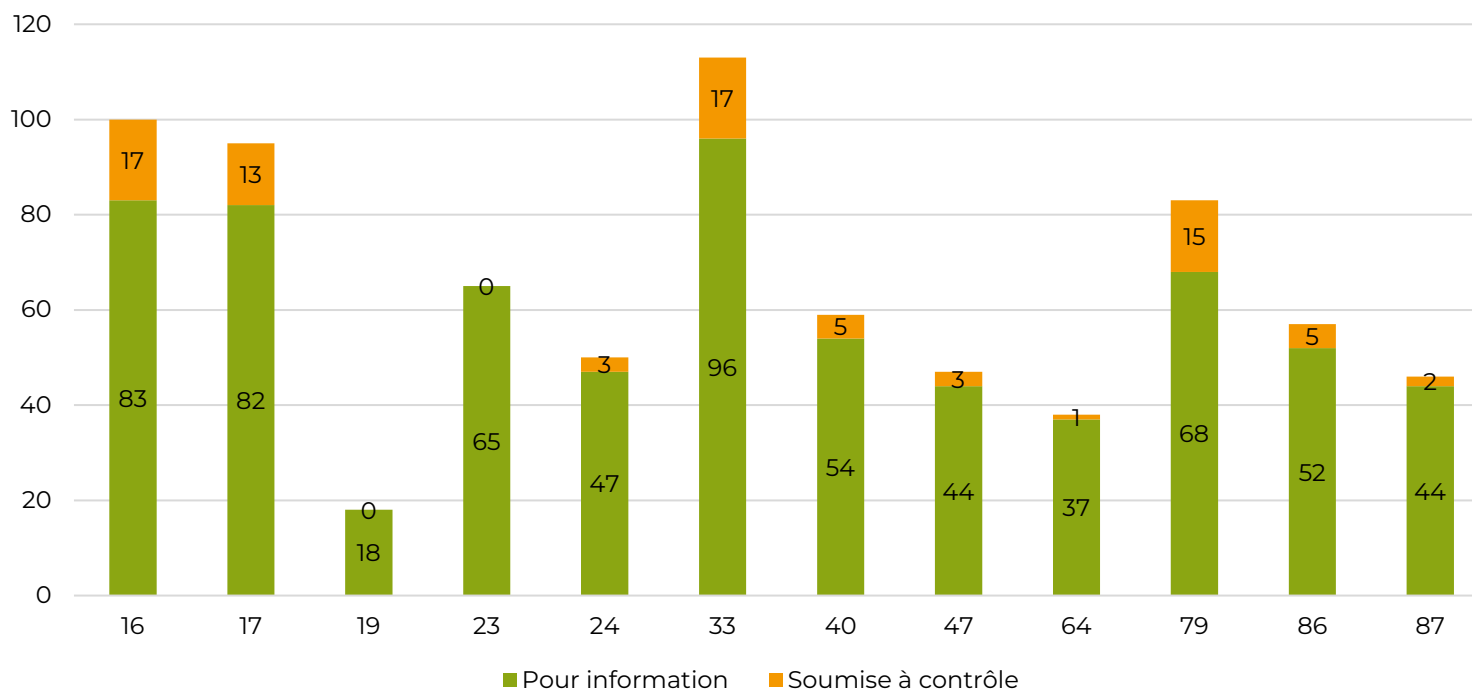




Les opérations sociétaires en 2024

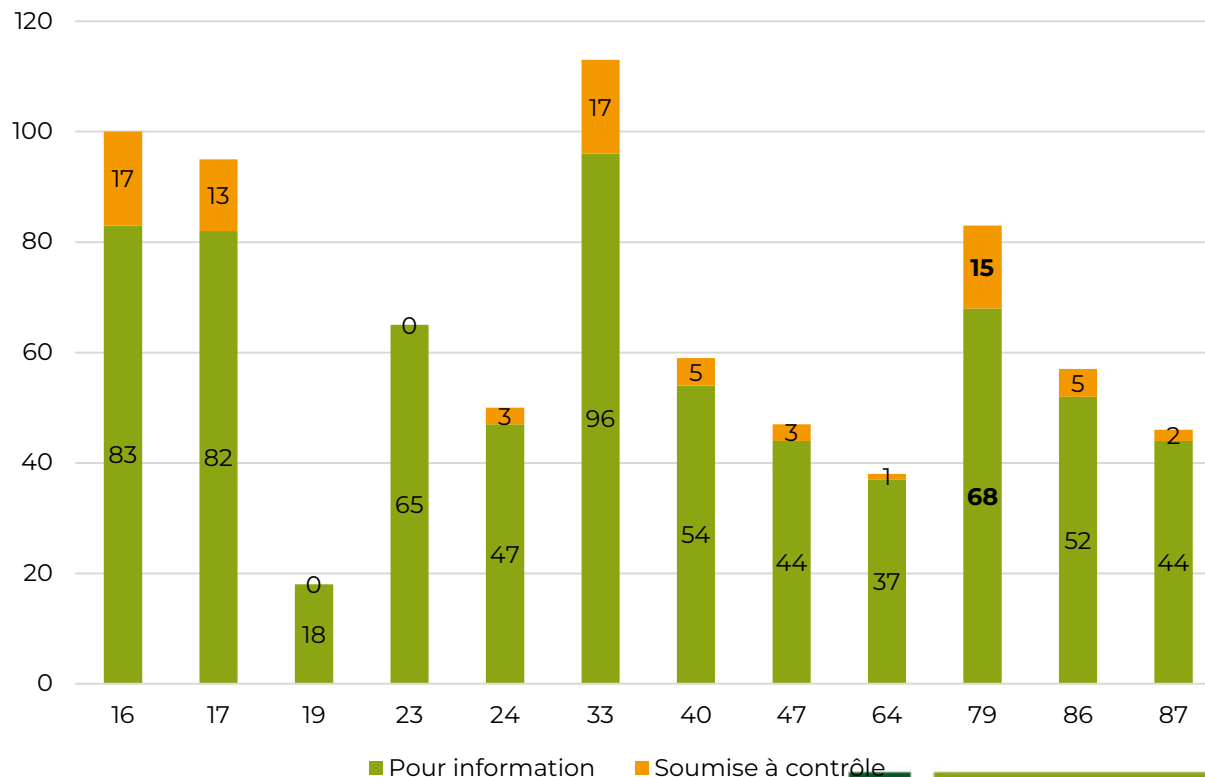
- **En Nouvelle-Aquitaine :**

Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine en 2024,
par département (au 01/11/2024)



Les opérations sociétaires en 2024

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine, par département, en 2024 (au 01/11/2024)**



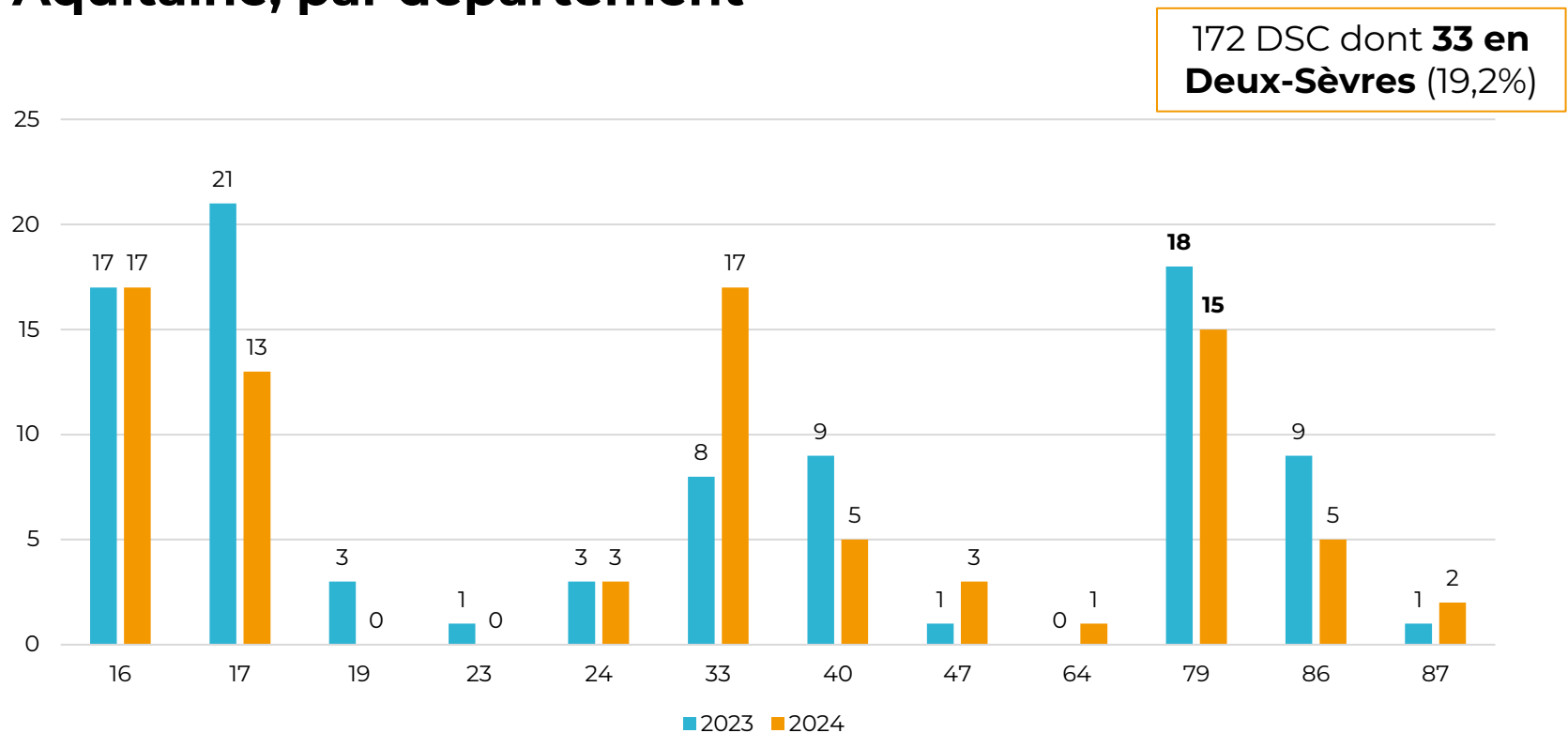
1 461 déclarations
dont **83 en Deux-
Sèvres** (5,7%)

81 dossiers soumis à
contrôle
administratif
dont **15 en Deux-
Sèvres** (18,1%)



Les opérations sociétaires en 2024

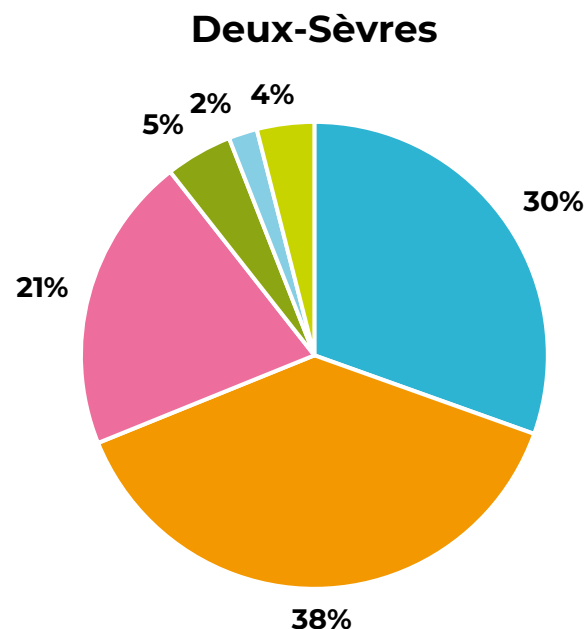
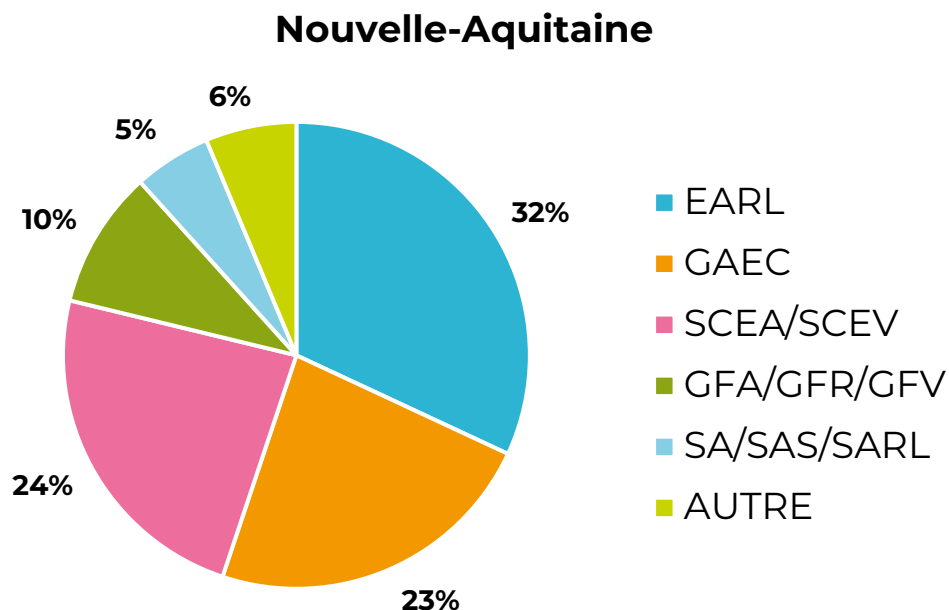
- **Nombre de dossiers soumis à contrôle reçues en Nouvelle-Aquitaine, par département**





Les opérations sociétaires en 2024

• Typologie des sociétés concernées par les opérations

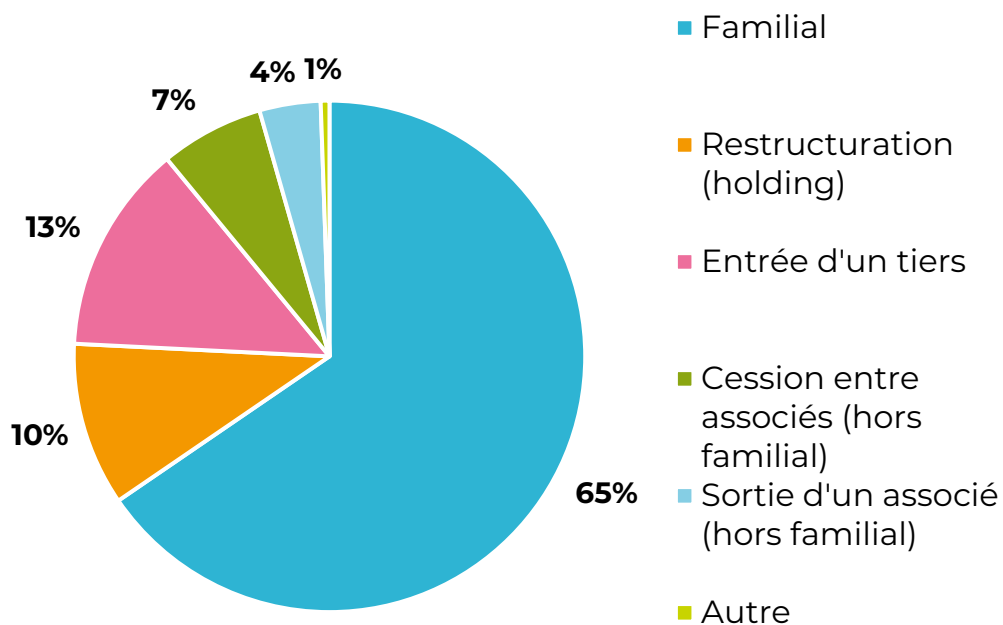




Les opérations sociétaires en 2024

• Contexte de l'opération

Nouvelle-Aquitaine



Deux-Sèvres

