



Conférence

DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL



Le marché foncier rural en 2023

- VIENNE -

VIENNE

**LE 14
OCTOBRE
À 10H**

MIGNALOUX-BEAUVOIR





Le marché foncier rural

• Les chiffres clés 2023



Nombre de ventes

4 827

(-12 % par
rapport à 2022)



Surface mise sur le
marché

11 171 ha

(-22 % par
rapport à 2022)



Valeur totale des
ventes

295 M€

(-25 % par
rapport à 2022)





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers de l'espace rural

Les marchés agricoles

*Le marché des terres et
prés, des cultures spéciales*



*Le marché
des vignes*



Le marché des forêts



Le marché des maisons
à la campagne



Le marché destiné
à l'urbanisation



Le marché des
espaces de loisirs
et non productifs





Le marché foncier rural

- **Les marchés fonciers agricoles**



Surface mise sur le
marché

8 441 ha

(-20 %)



Valeur totale des
ventes

70 M€

(-18 %)

*Part du marché
foncier rural*

77 %

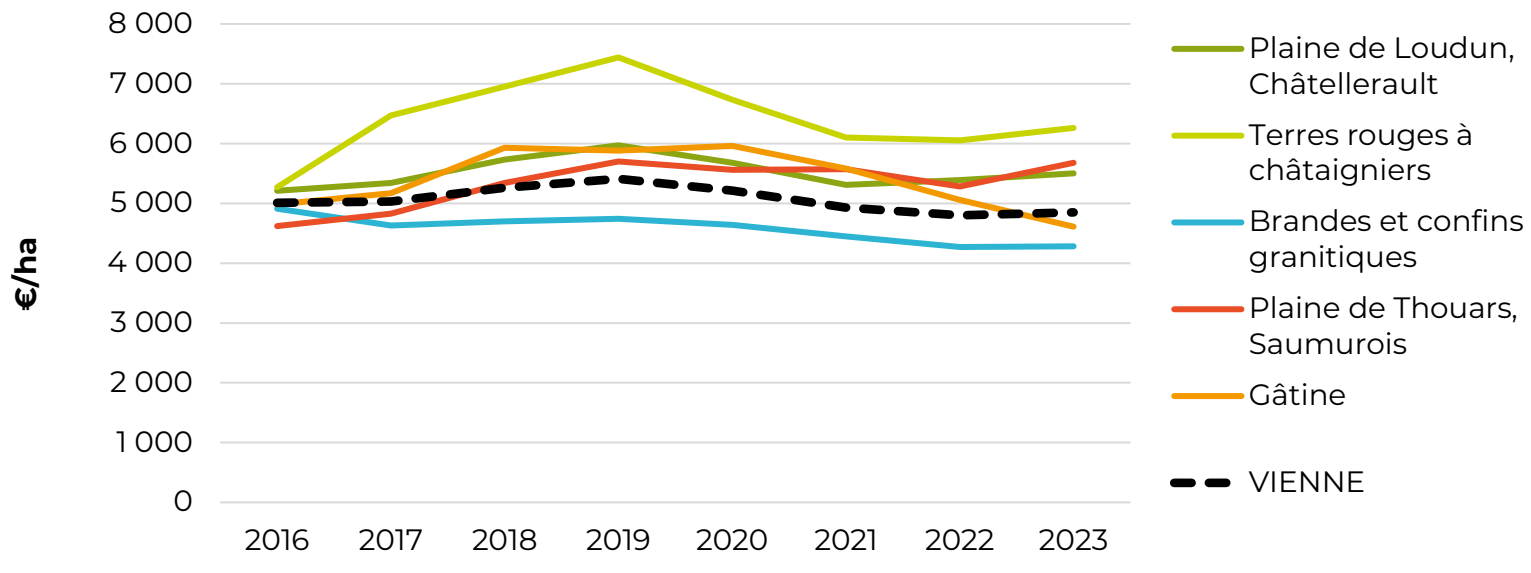
24 %





Le marché foncier rural

• Le prix des terres et prés libres non bâtis



Source : Groupe Safer, www.le-prix-des-terres.fr





Le marché foncier rural

- **Le marché des forêts**



Surface mise sur le
marché

1 283 ha

(-41 %)



Valeur totale des
ventes

12 M€

(-48 %)

*Part du marché
foncier rural*

12 %

4 %





Le marché foncier rural

• Le marché des maisons à la campagne



Nombre de
transactions

1 349

(-20 %)



Valeur totale des
ventes

182 M€

(-27 %)

*Part du marché
foncier rural*

28 %

62 %





Le marché foncier rural

- Le marché destiné à l'urbanisation



Surface mise sur le
marché

105 ha

(-27 %)



Valeur totale des
ventes

7 M€

(+89 %)

*Part du marché
foncier rural*

1 %

2 %





Conférence

DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL



Le marché des parts sociales en 2023

- VIENNE -

VIENNE

**LE 14
OCTOBRE
À 10H**

MIGNALOUX-BEAUVOIR

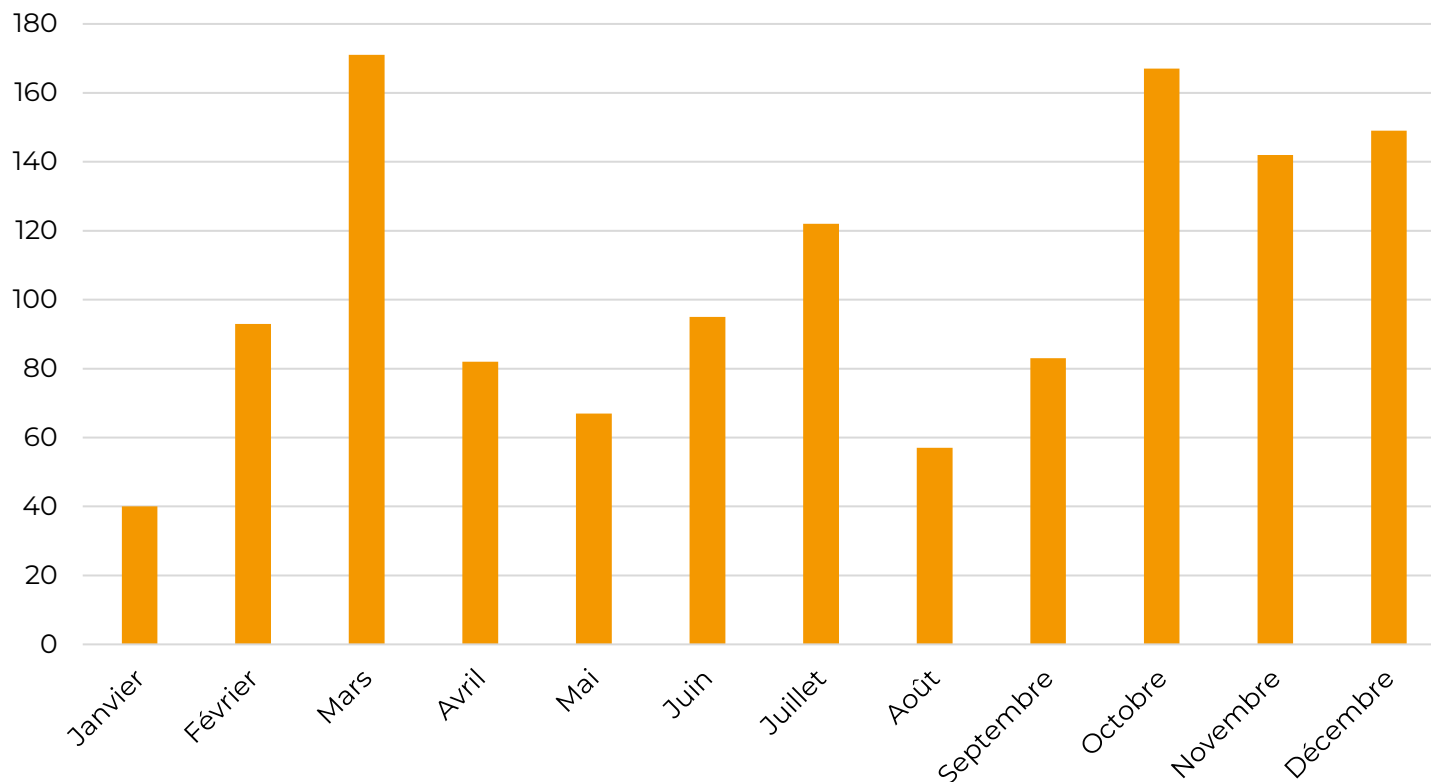


 **safer**
Nouvelle-Aquitaine



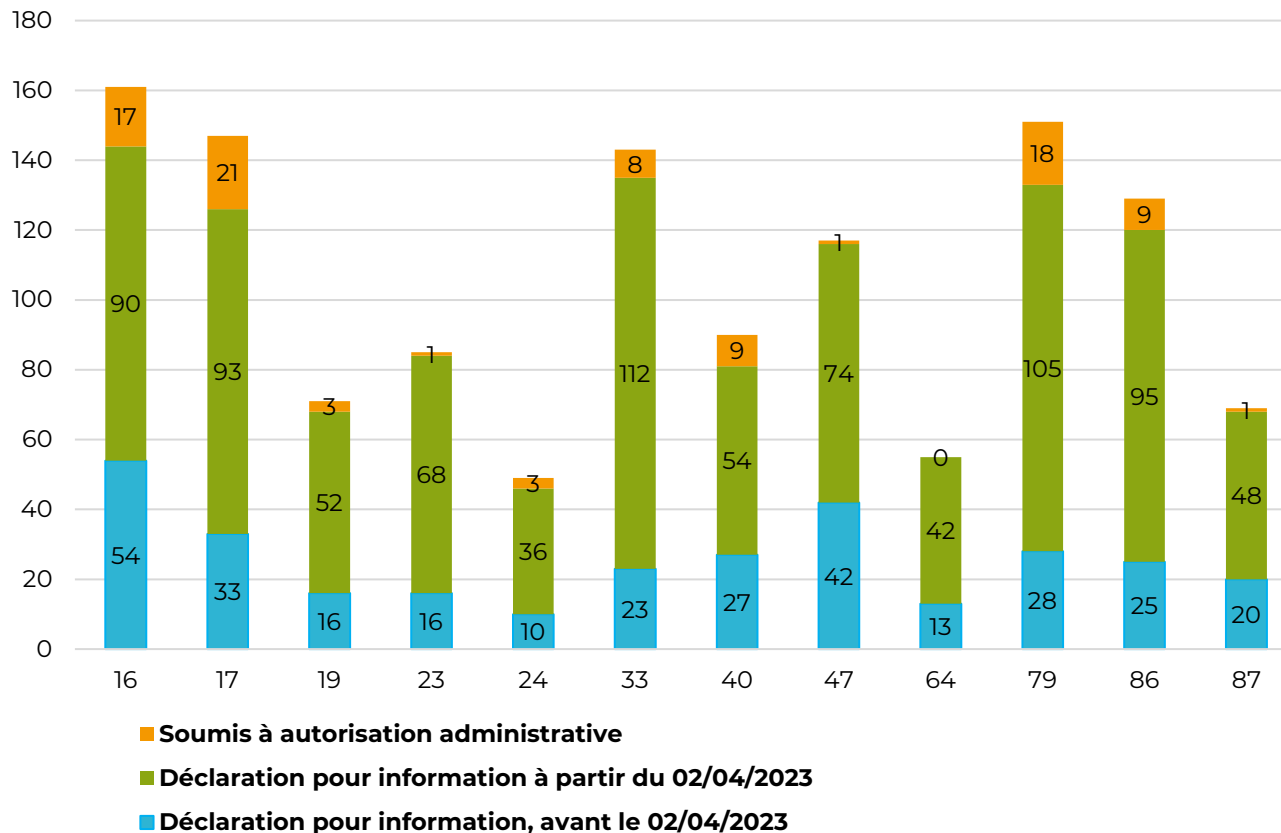
Les opérations sociétaires en 2023

- **En Nouvelle-Aquitaine : 1 268 déclarations**



Les opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine, par département, en 2023**



91 dossiers
soumis à contrôle
administratif
dont 9 en Vienne





L'activité de la Safer

• Les chiffres clés 2023



Nombre d'opérations

129



Nombre de sociétés concernées par ces opérations

121

Une société peut connaître plusieurs opérations sur cette période





L'activité de la Safer

- **Les chiffres clés 2023**



Surface détenue ou
exploitée

22 742 ha



Montant total des opérations

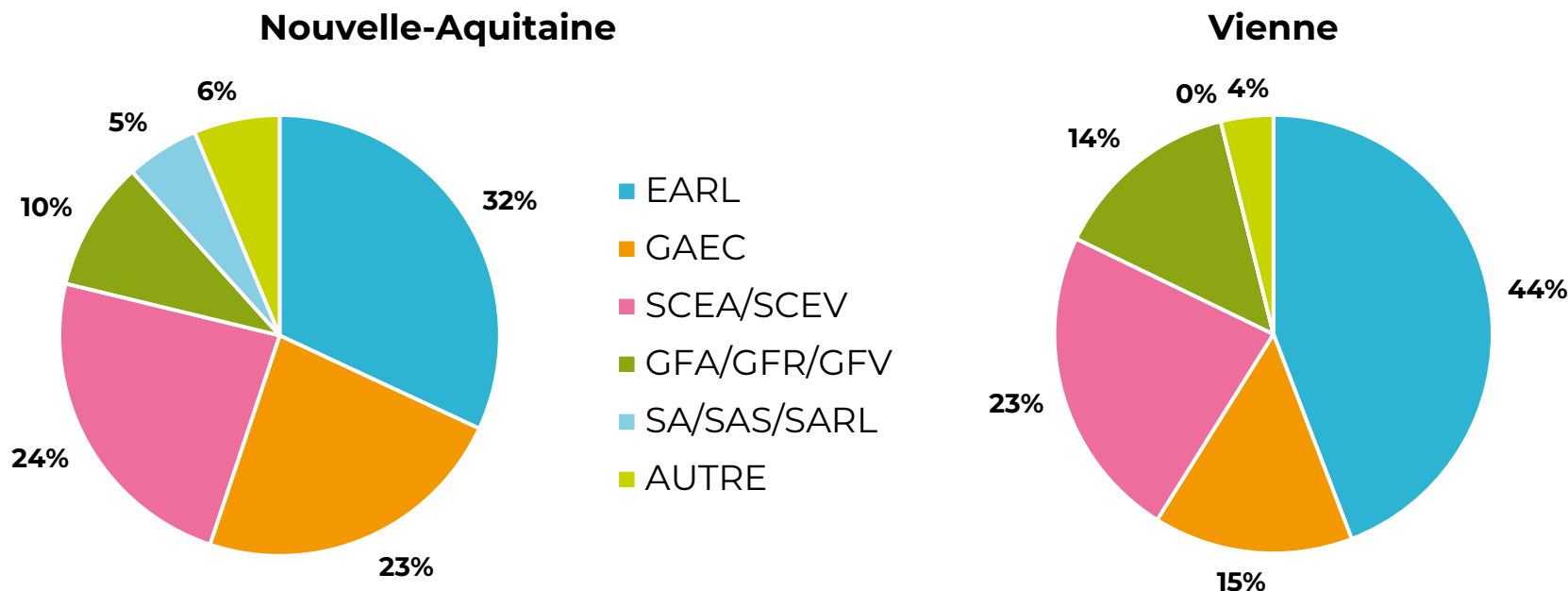
16,85 M€





Les opérations sociétaires en 2023

• Typologie des sociétés concernées par les opérations

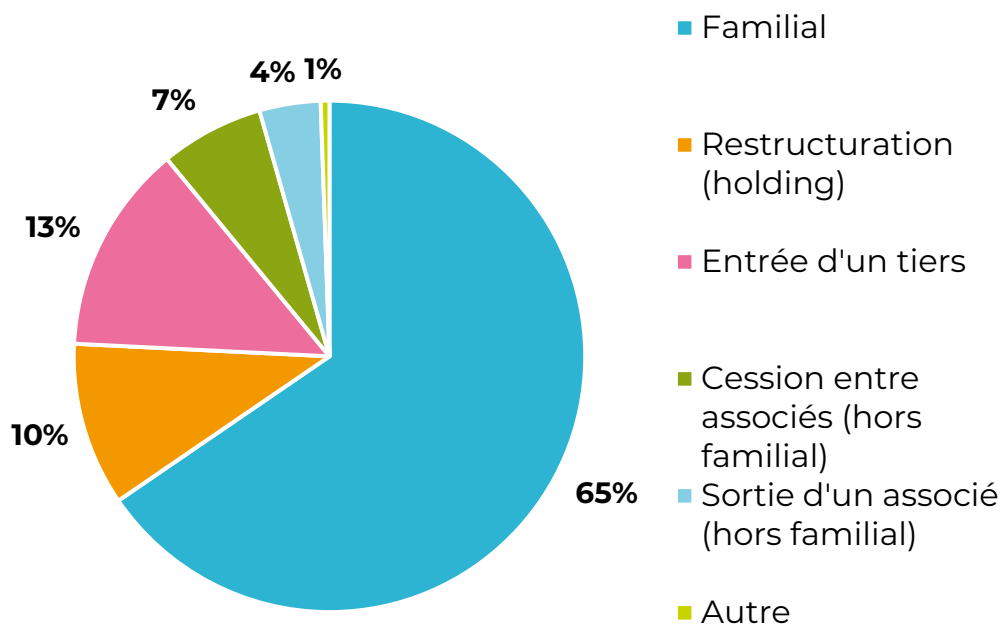




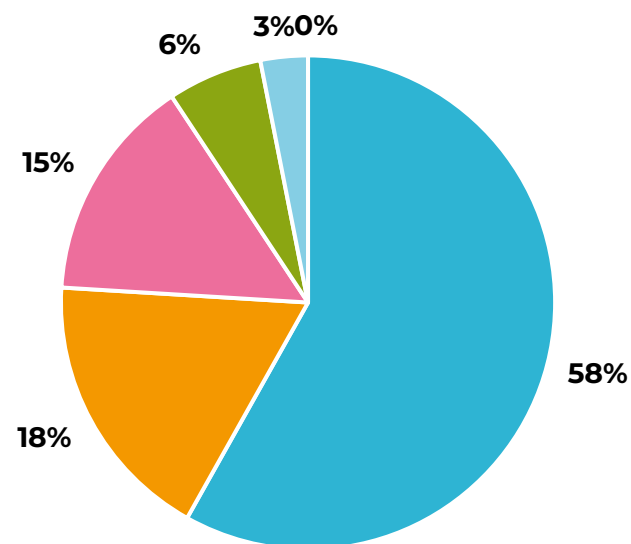
Les opérations sociétaires en 2023

• Contexte de l'opération

Nouvelle-Aquitaine



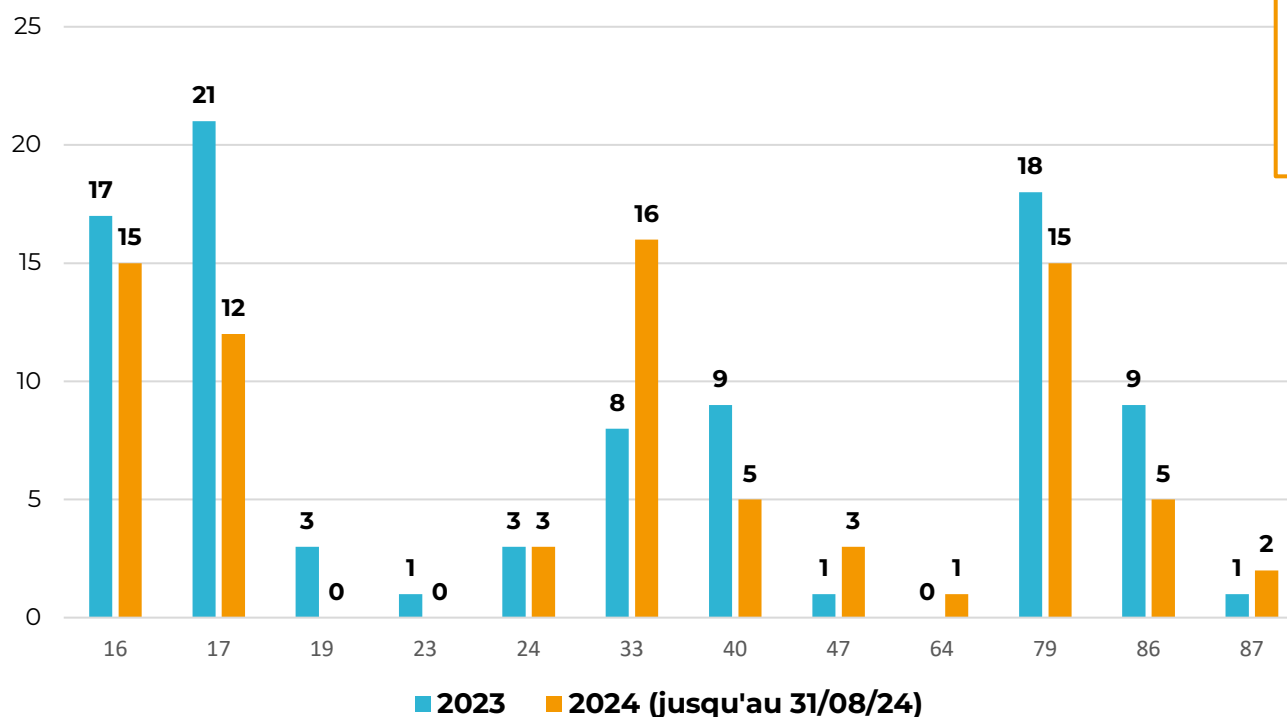
Vienne





Les opérations soumises à contrôle administratif

- 168 dossiers soumis à contrôle administratif au 31/08/2024 en Nouvelle-Aquitaine



Soit 22% des dossiers au niveau national





Les opérations soumises à contrôle administratif

• Les chiffres clés - VIENNE

14 dossiers soumis à contrôle administratif depuis sa mise en place (au 31/08/2024)

- 9 autorisations délivrées
- 1 dossier requalifié avec exemption au contrôle
- 4 dossiers en cours d'instruction

