



Conférence

DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL



Le marché foncier rural en 2023

- CORREZE -

CORRÈZE

LE 9
OCTOBRE
À 10H

TULLE



 **safer**
Nouvelle-Aquitaine



Le marché foncier rural

• Les chiffres clés 2023



Nombre de ventes

3 187

(-8 % par
rapport à 2022)



Surface mise sur le
marché

7 919 ha

(-5 % par
rapport à 2022)



Valeur totale des
ventes

190 M€

(-14 % par
rapport à 2022)





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers de l'espace rural

Les marchés agricoles

*Le marché des terres et
prés, des cultures spéciales*



*Le marché
des vignes*



Le marché des forêts



Le marché des maisons
à la campagne



Le marché destiné
à l'urbanisation



Le marché des
espaces de loisirs
et non productifs





Le marché foncier rural

- **Les marchés fonciers agricoles**



Surface mise sur le
marché

3 843 ha

(-12 %)



Valeur totale des
ventes

30 M€

(-12 %)

*Part du marché
foncier rural*

49 %

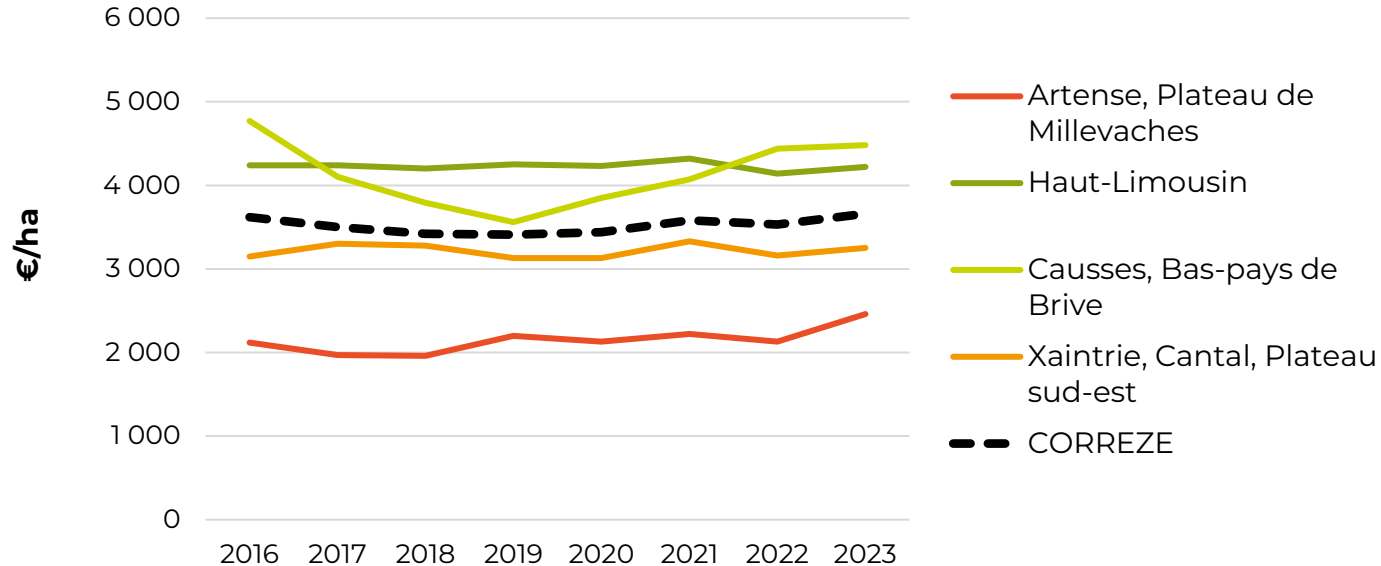
16 %





Le marché foncier rural

• Le prix des terres et prés libres non bâtis



Source : Groupe Safer, www.le-prix-des-terres.fr





Le marché foncier rural

- **Le marché des forêts**



Surface mise sur le
marché

2 455 ha

(+3 %)



Valeur totale des
ventes

13 M€

(+12 %)

*Part du marché
foncier rural*

33 %

7 %



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL



Le marché foncier rural

• Le marché des maisons à la campagne



Nombre de
transactions

829

(-21 %)



Valeur totale des
ventes

119 M€

(-22 %)

*Part du marché
foncier rural*

26 %

62 %





Le marché foncier rural

- Le marché destiné à l'urbanisation



Surface mise sur le
marché

135 ha

(-12 %)



Valeur totale des
ventes

13 M€

(+53 %)

*Part du marché
foncier rural*

2 %

7 %





Conférence

DÉPARTEMENTALE DU FONCIER RURAL



Le marché des parts sociales en 2023

- CORREZE -

CORRÈZE

LE 9
OCTOBRE
À 10H

TULLE

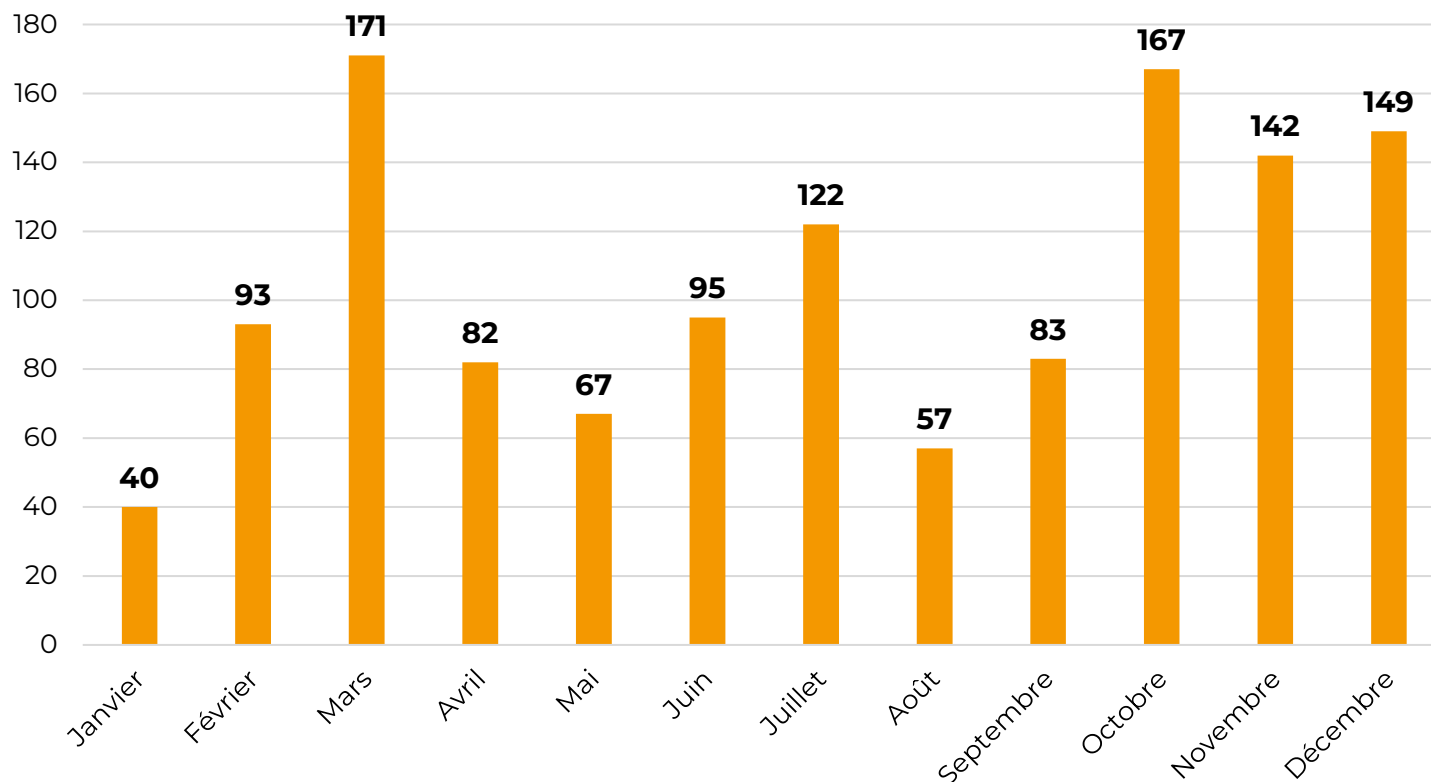


 **safer**
Nouvelle-Aquitaine



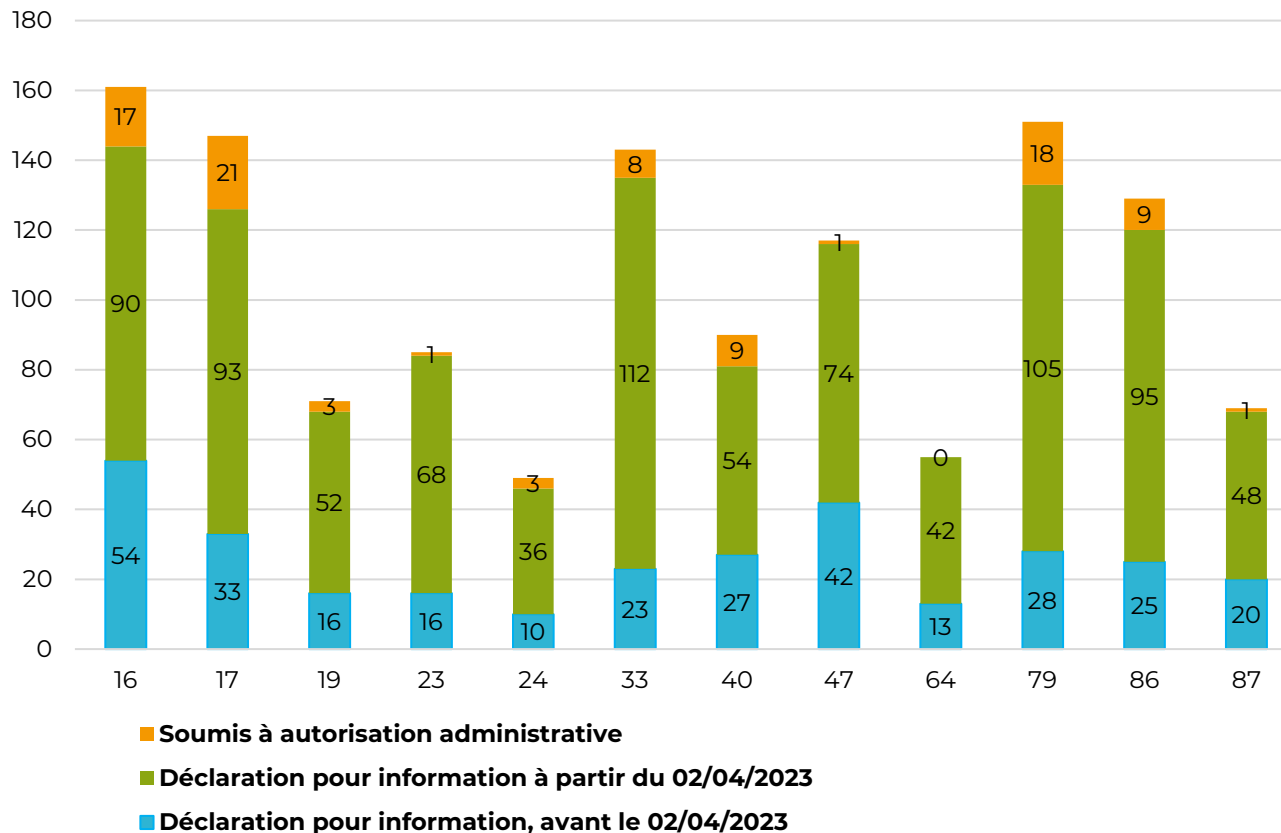
Les opérations sociétaires en 2023

- **En Nouvelle-Aquitaine : 1 268 déclarations**



Les opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine, par département, en 2023**



91 dossiers
soumis à contrôle
administratif
dont 3 en Corrèze





L'activité de la Safer

- **Les chiffres clés 2023**



Nombre d'opérations

71

Nombre de sociétés concernées par ces opérations

69

Une société peut connaître plusieurs opérations sur cette période





L'activité de la Safer

- **Les chiffres clés 2023**



Surface détenue ou
exploitée

9 712 ha



Montant total des opérations

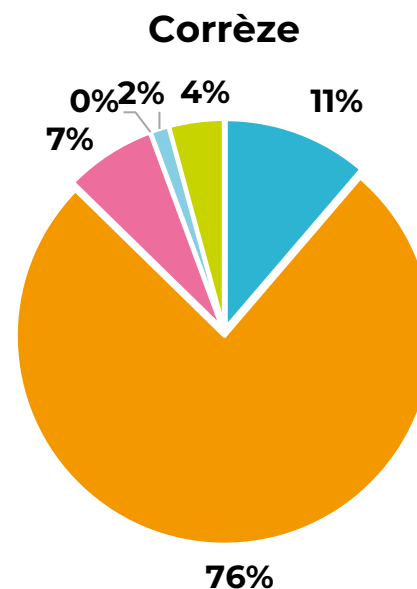
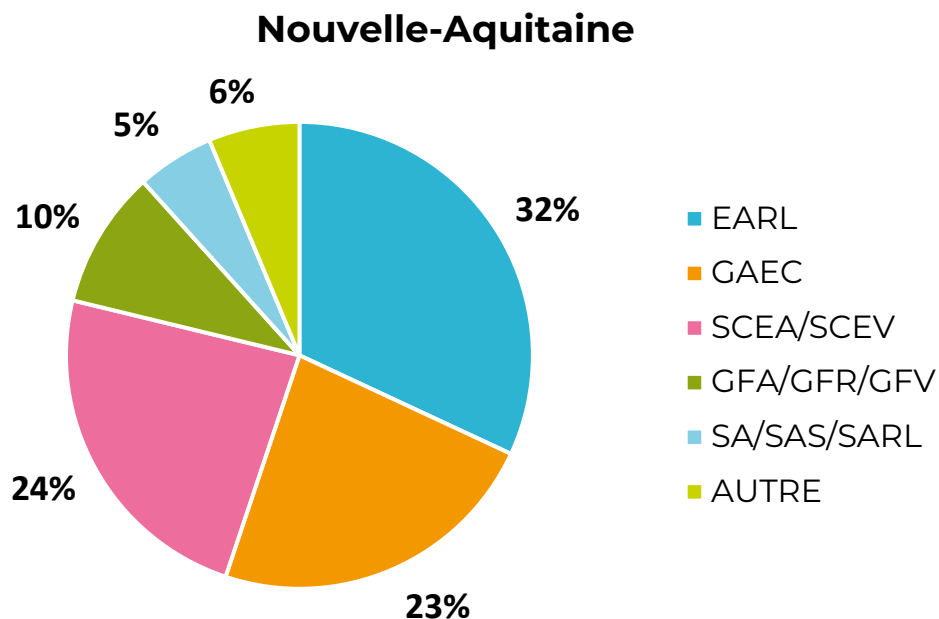
4,17 M€





Les opérations sociétaires en 2023

- Typologie des sociétés concernées par les opérations

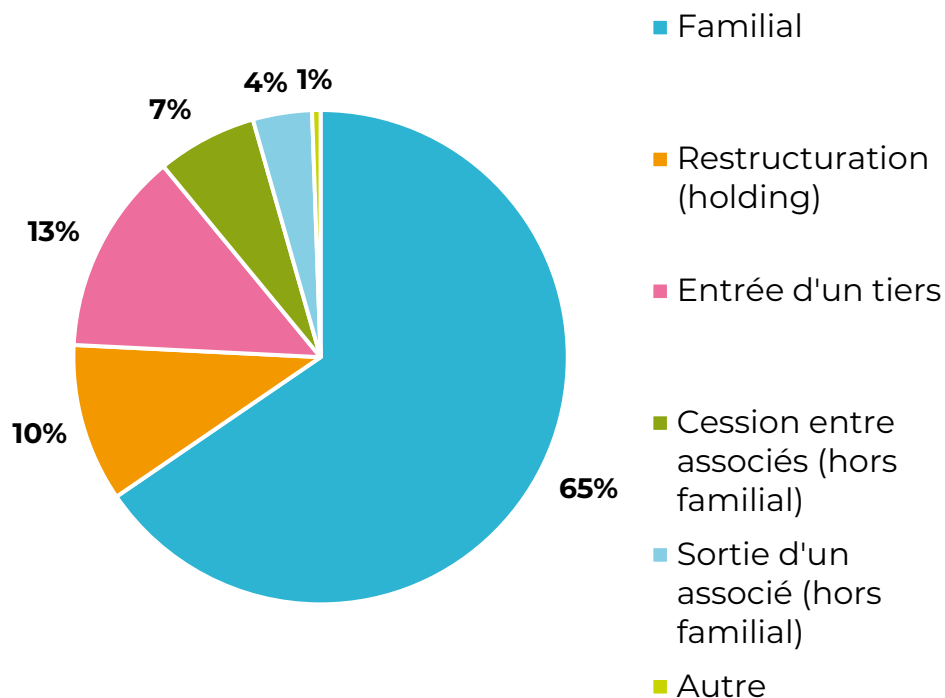




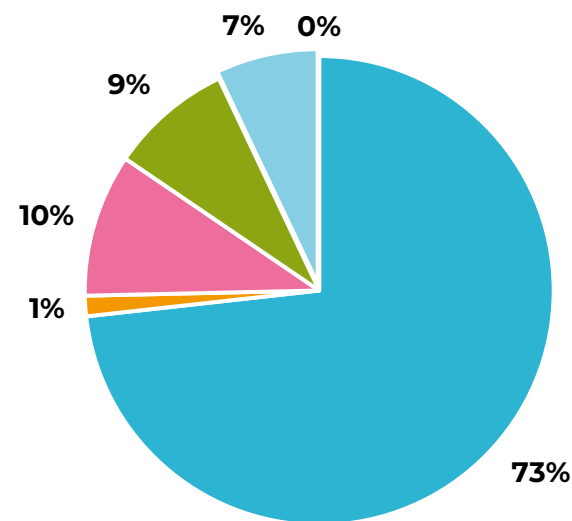
Les opérations sociétaires en 2023

• Contexte de l'opération

Nouvelle-Aquitaine



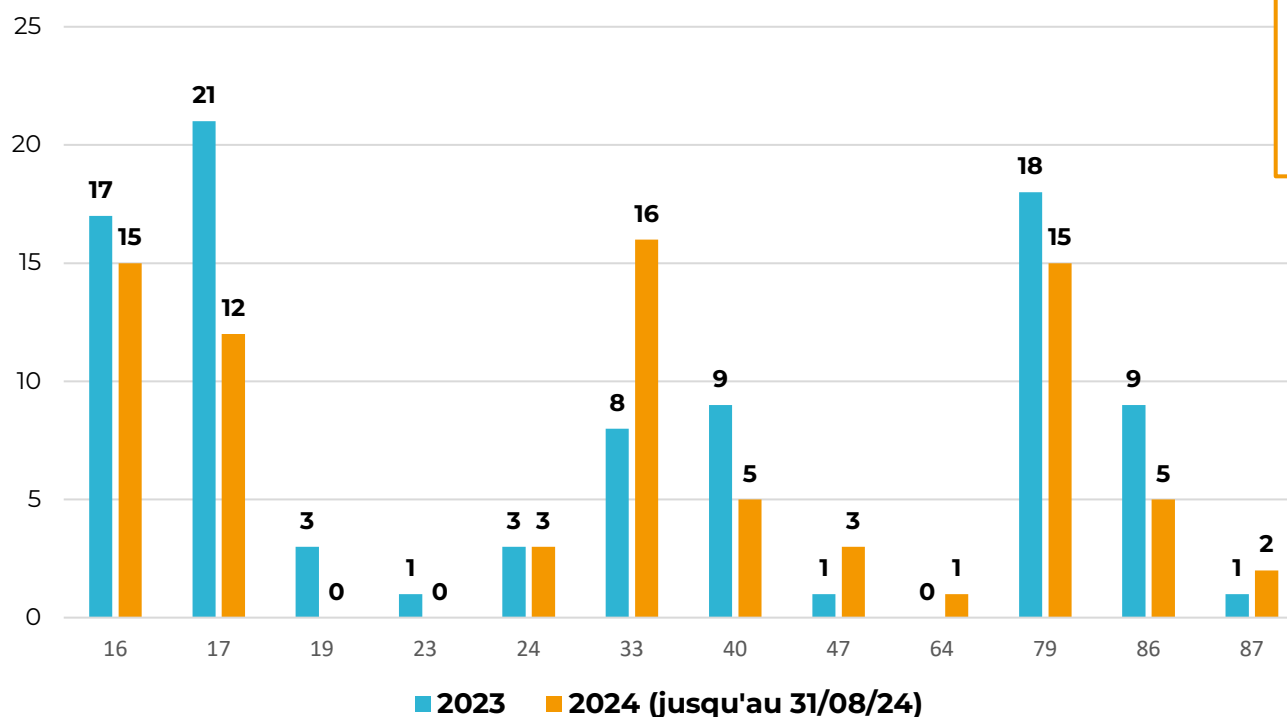
Corrèze





Les opérations soumises à contrôle administratif

- 168 dossiers soumis à contrôle administratif au 31/08/2024 en Nouvelle-Aquitaine



Soit 22% des dossiers au niveau national

