



Les

# rencontres foncières

**INFORMER - ÉCHANGER - EXPÉRIMENTER**

22 OCT. 2024 - ST-PALAIS

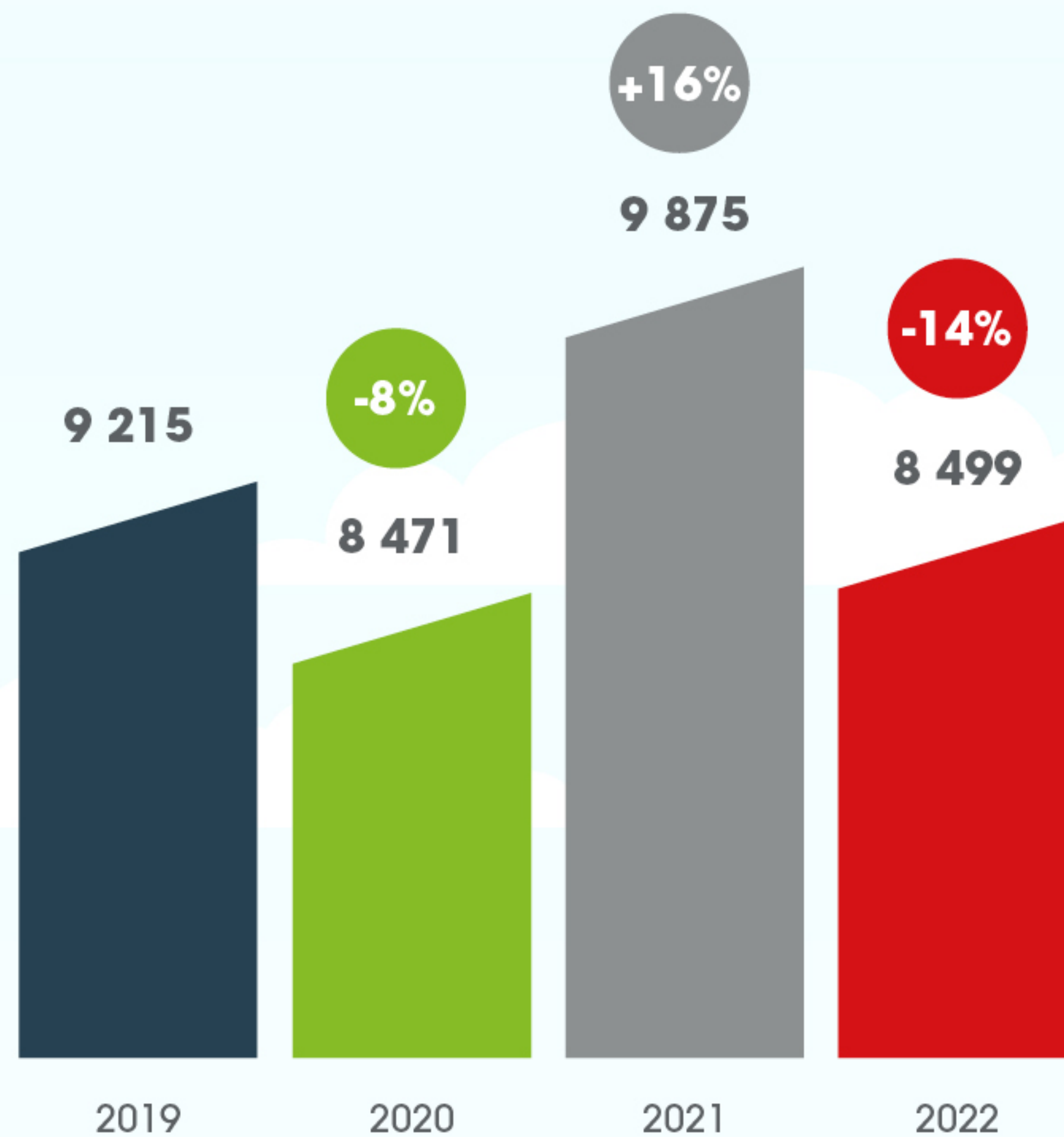


# Des données chiffrées



# ACTIVITÉ GÉNÉRALE

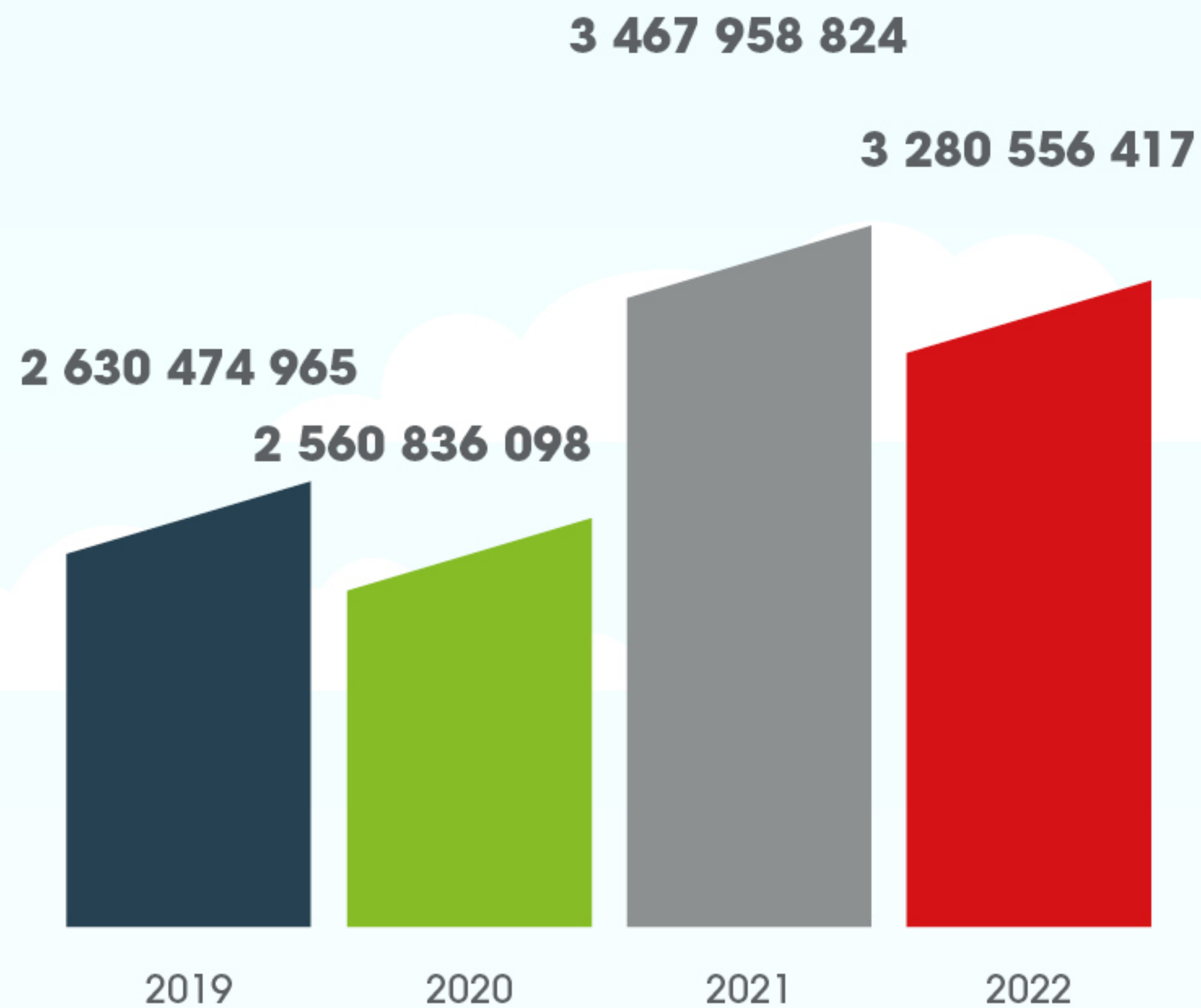
Nombre total de mutations



Une activité générale fluctuante fortement impactée par les effets COVID.”

# ACTIVITÉ GÉNÉRALE

Volume financier des transactions (€)

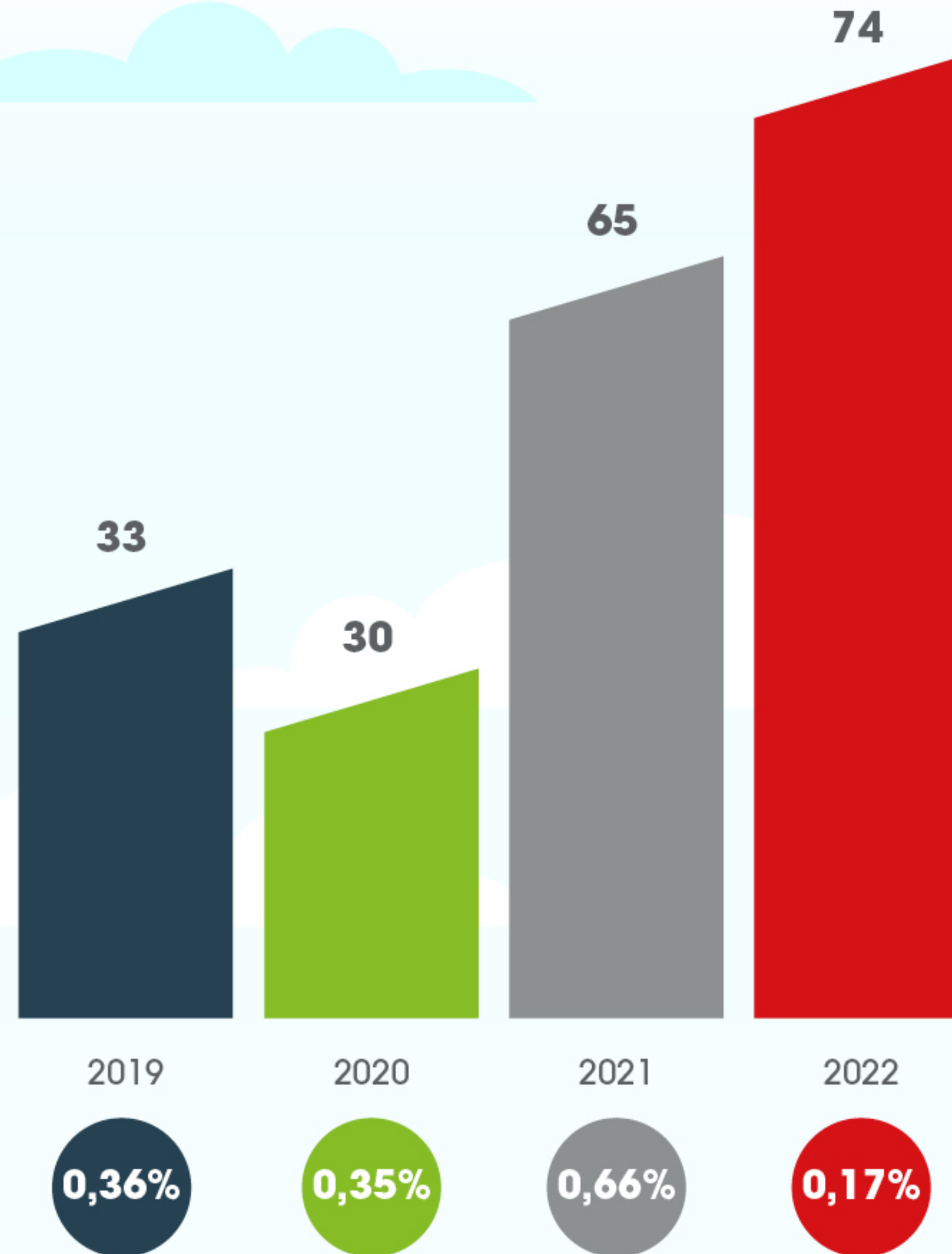


Des volumes financiers en forte hausse

**+25%** sur la période avec un pic en 2021.”

# ACTIVITÉ GÉNÉRALE

## Nombre d'acquisitions EPFL Pays Basque



Le poids de l'activité de l'EPFL par rapport à l'activité générale.

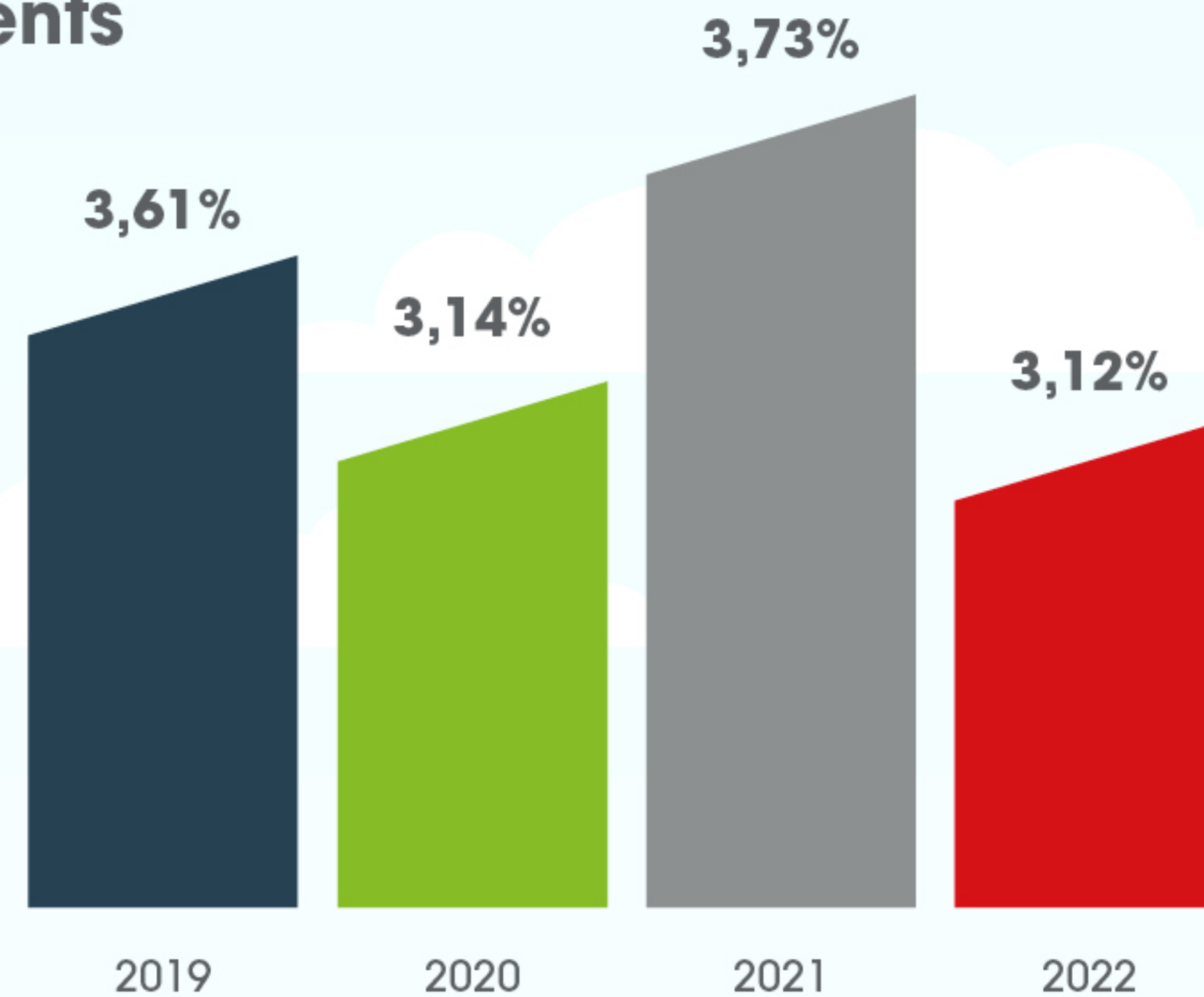


Une activité en forte augmentation mais qui reste confidentielle par rapport au marché (moins de 1% des acquisitions totales).”

# ACTIVITÉ LOGEMENT



Ratio ventes de logements/  
nombre total de logements  
(hors LLS) existants



Un taux relativement stable

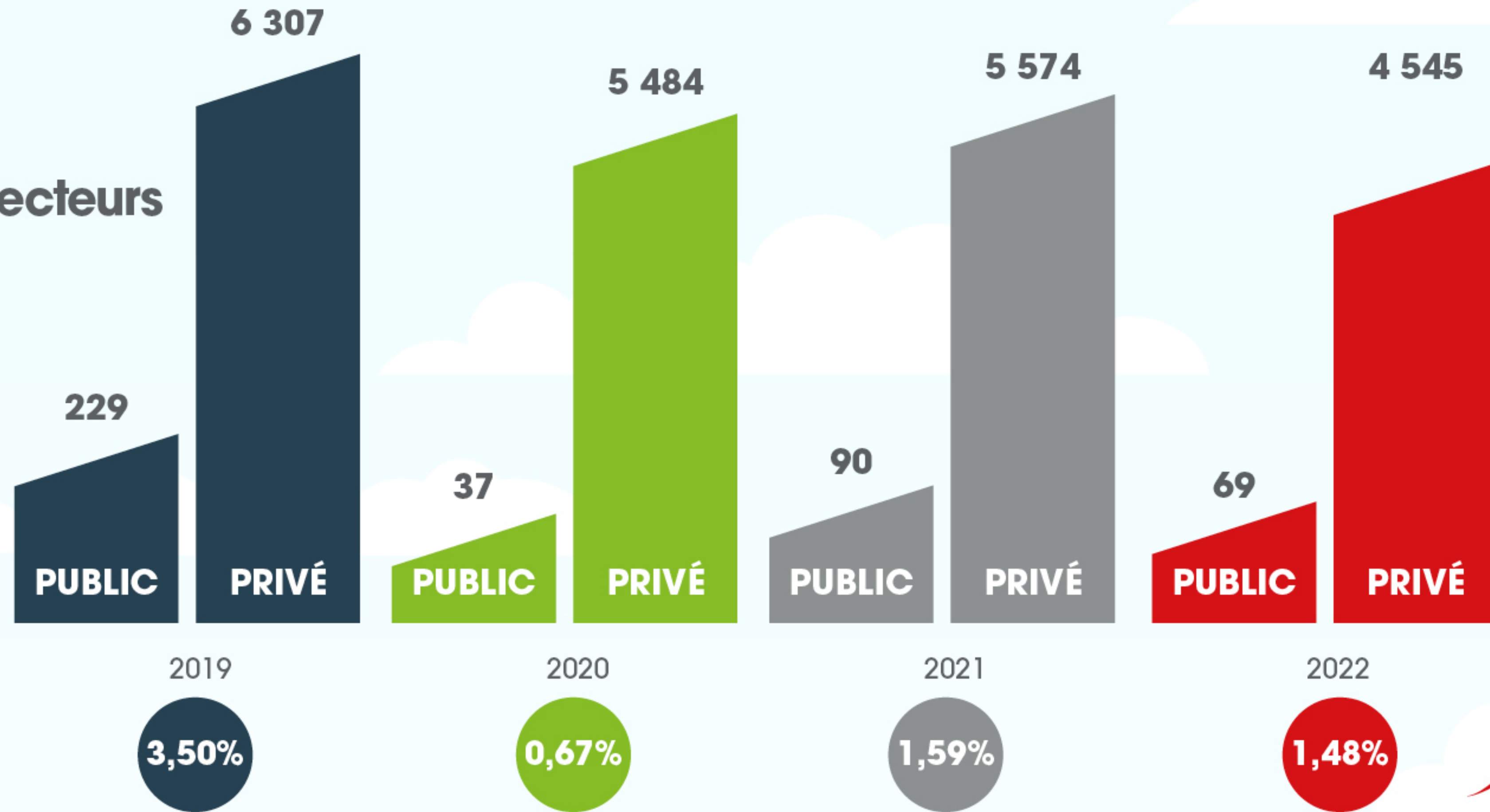


# ACTIVITÉ LOGEMENT



Une activité publique peu significative

Nombre de logements acquis par les secteurs public/privé



3,50%

0,67%

1,59%

1,48%

Le poids de l'activité publique



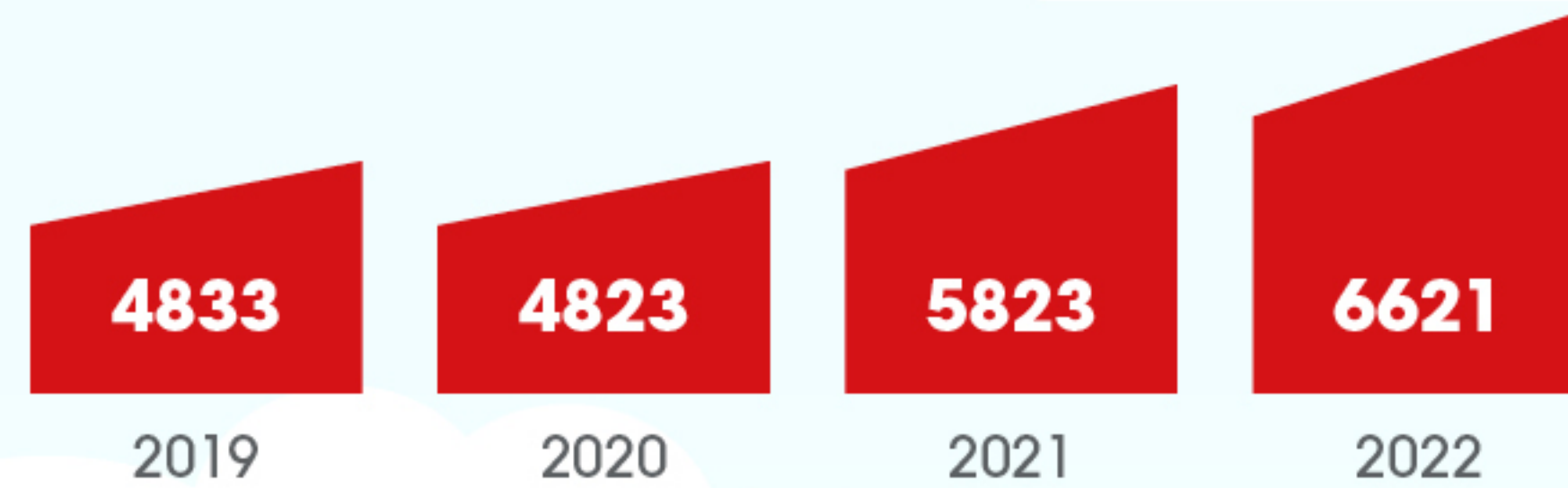
# ACTIVITÉ LOGEMENT

Évolution des prix  
moyens/m<sup>2</sup> par  
ségments de marché



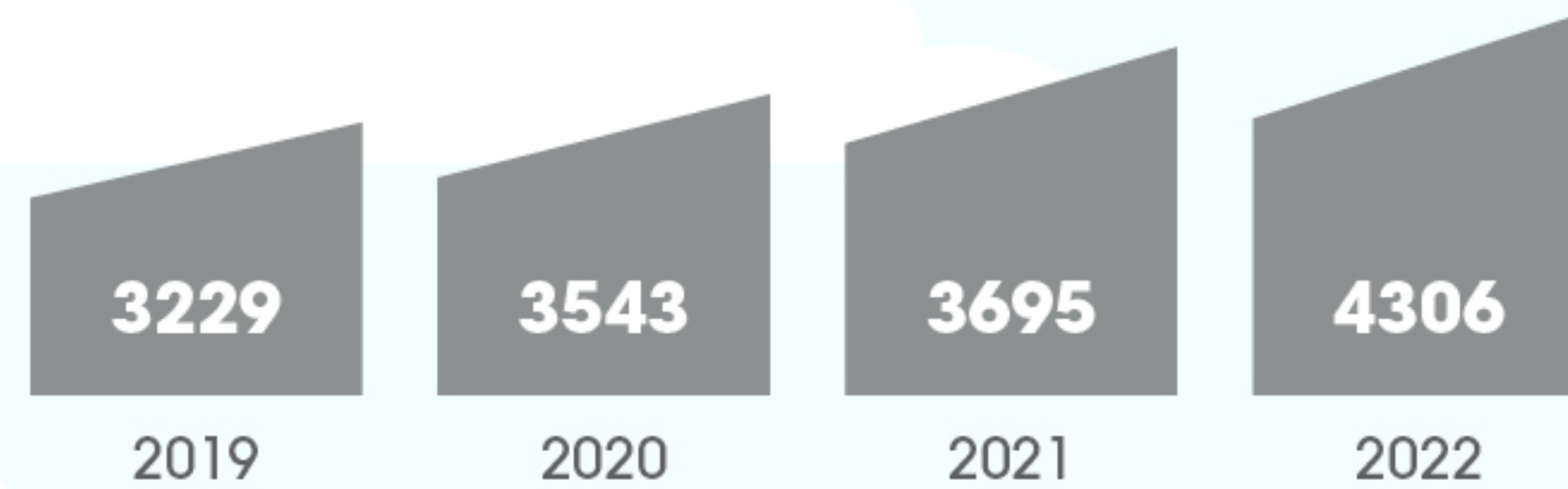
Appartement  
Ciboure St-Jean-de-Luz

**+37%**  
sur la période



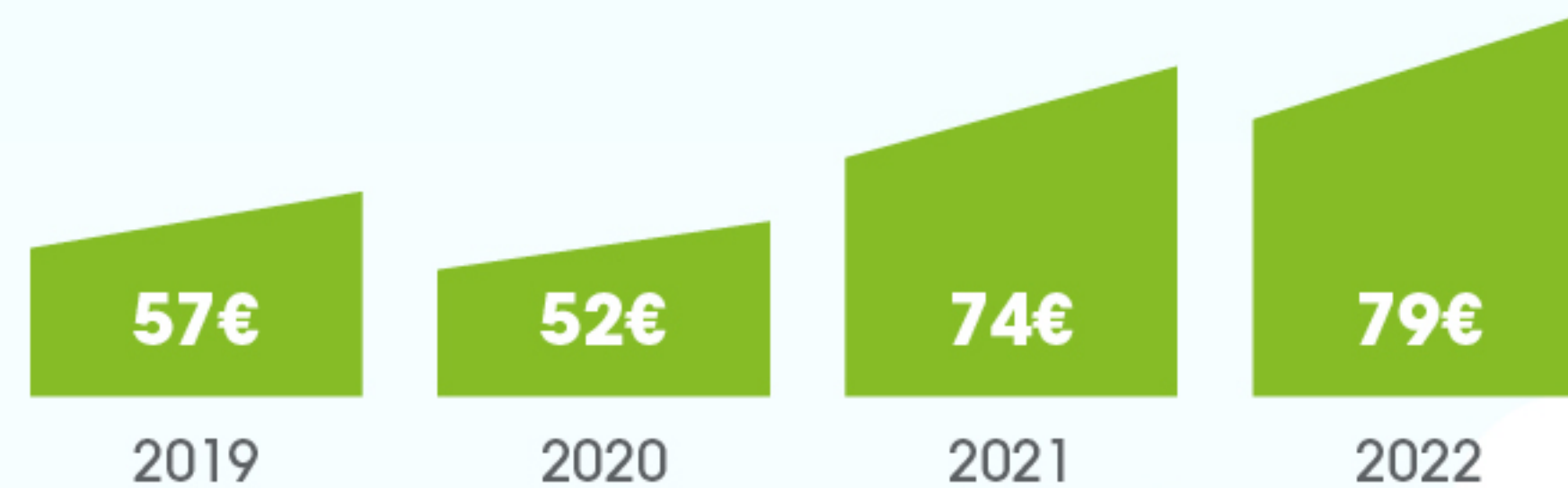
Maison Mouguerre

**+33,38%**  
sur la période



Terrain à bâtir  
St-Palais

**+38,27%**  
sur la période

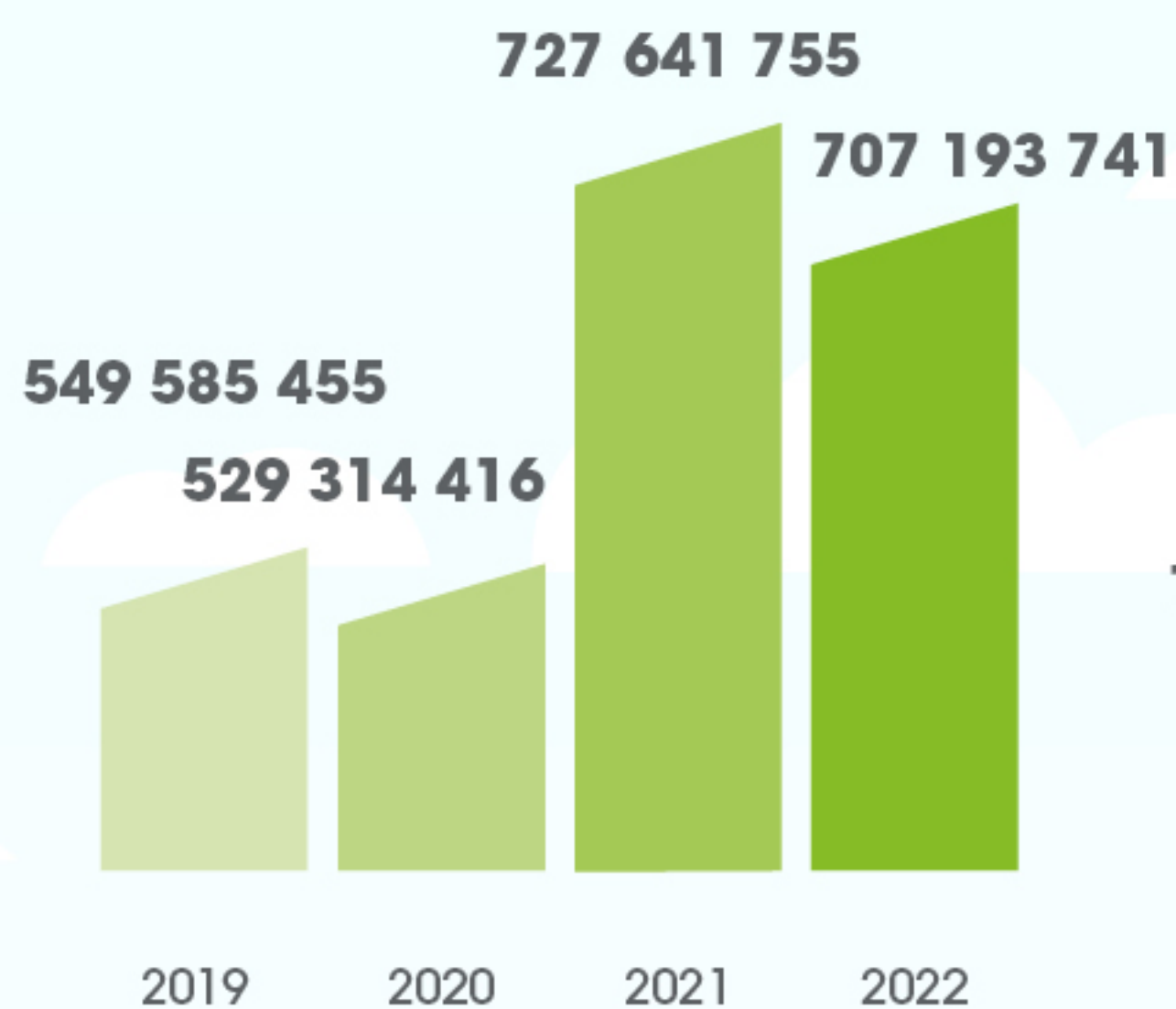


# ZOOM TERRITORIAUX

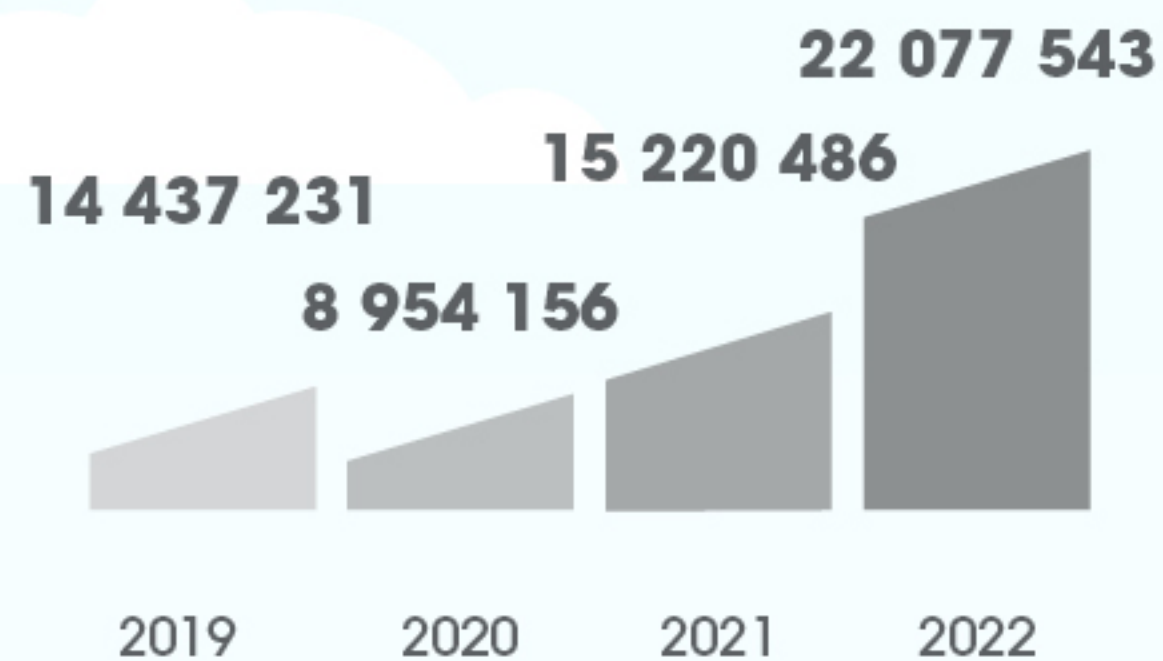


## Volume financier des transactions (€)

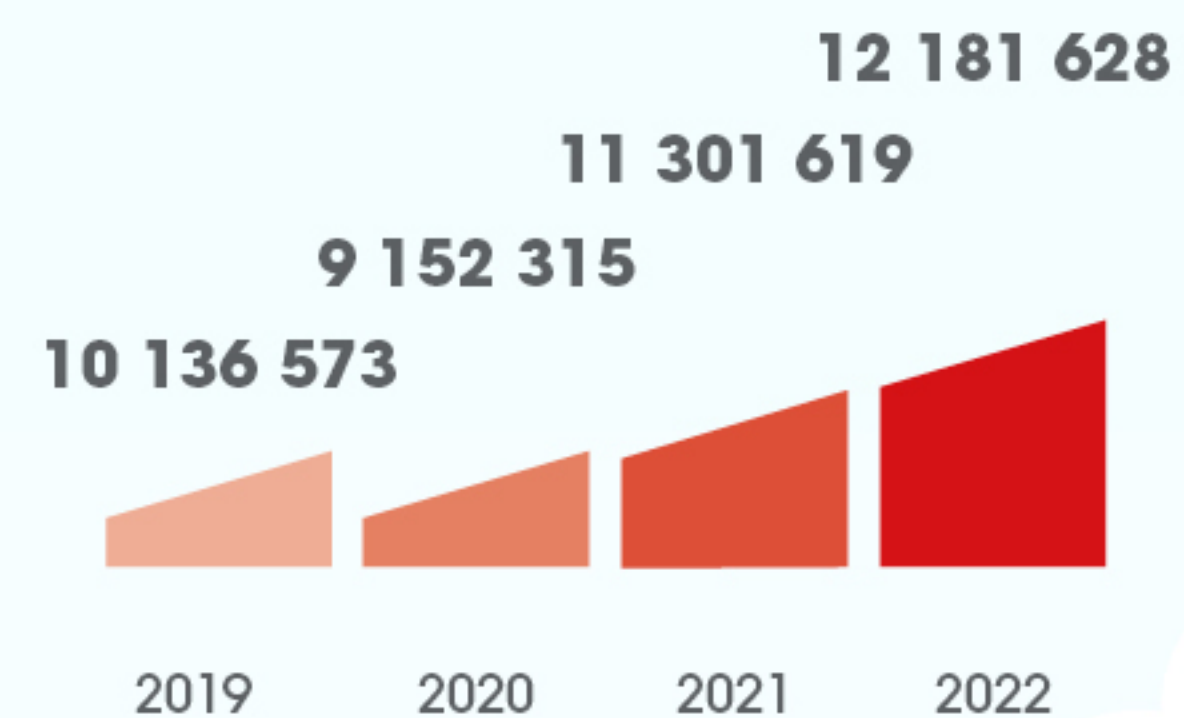
SECTEUR SUD PAYS BASQUE



SECTEUR SAINT-PALAIS



SECTEUR MAULEON

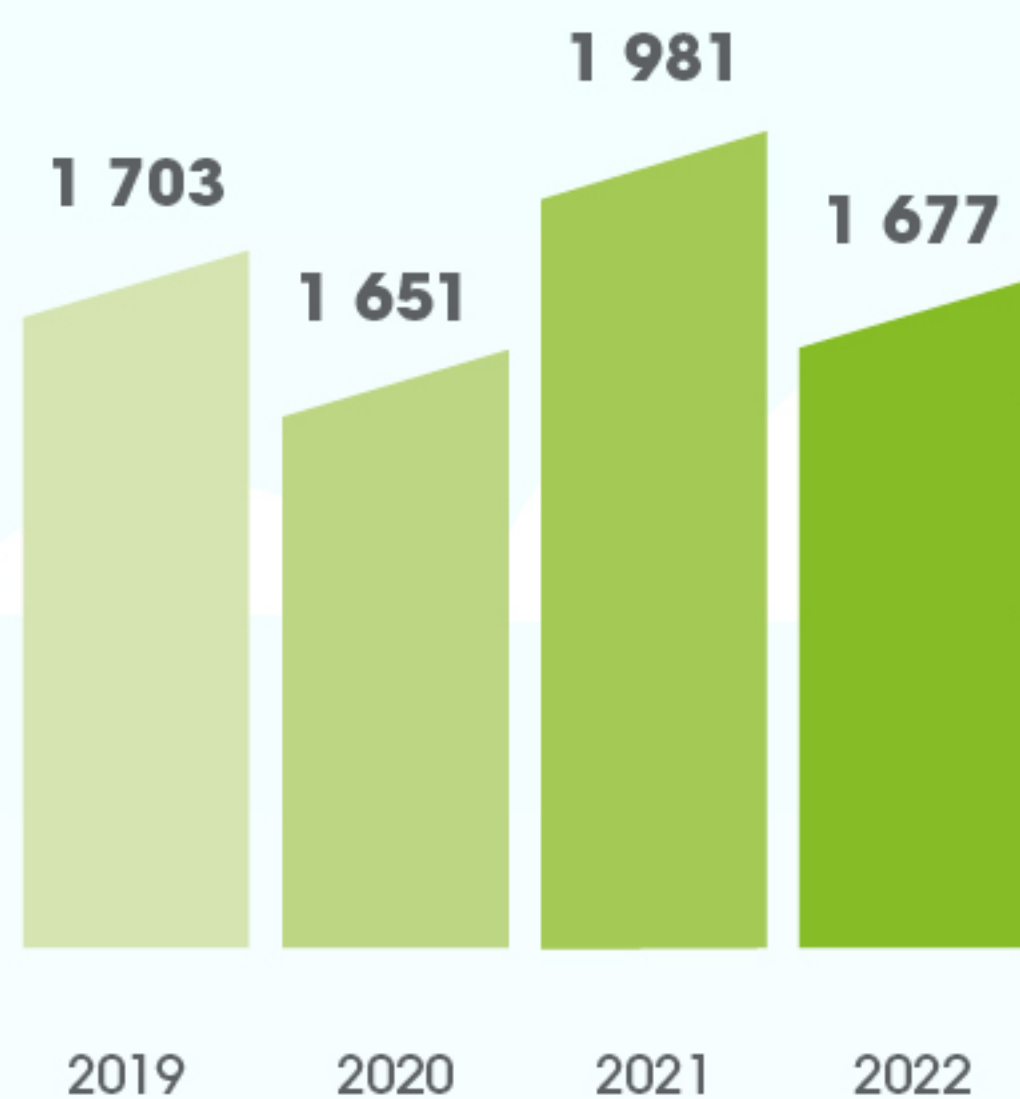


# ZOOM TERRITORIAUX

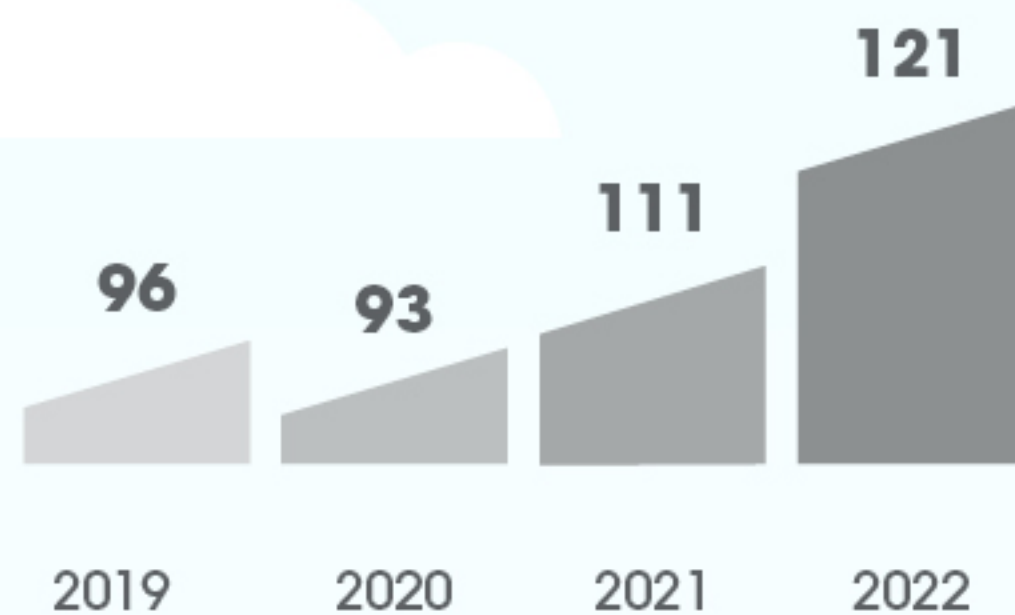
## Nombre de mutations



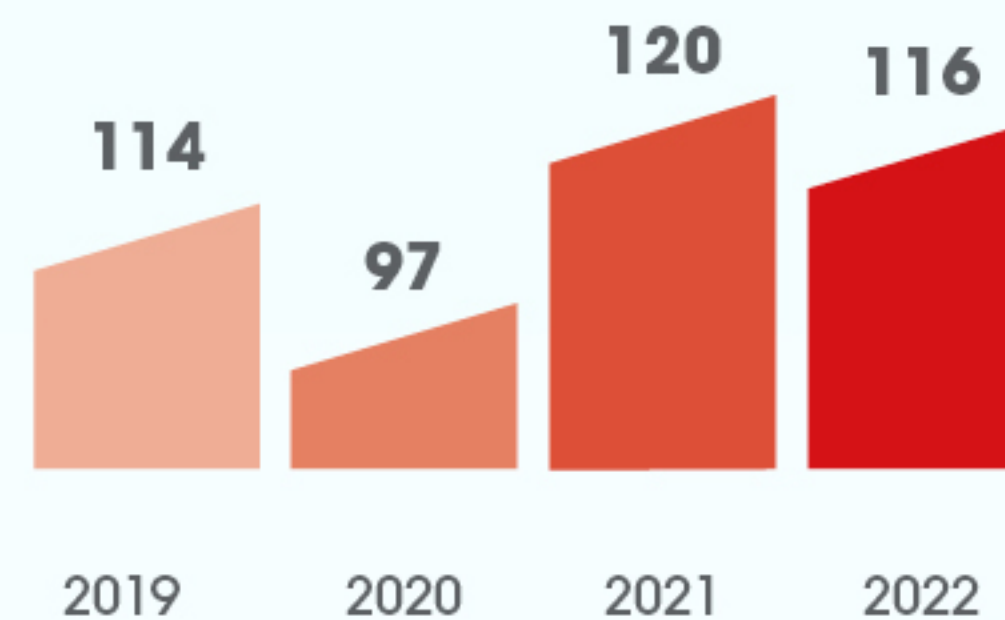
SECTEUR SUD PAYS BASQUE



SECTEUR SAINT-PALAIS



SECTEUR MAULEON



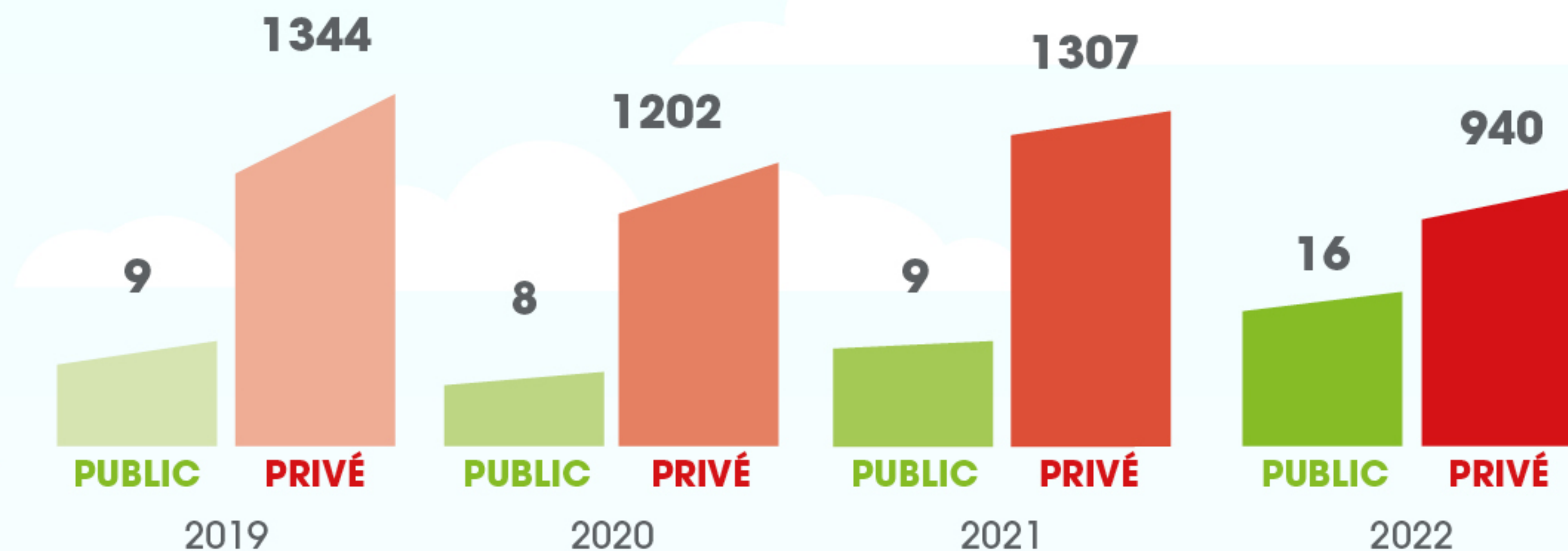
# ZOOM TERRITORIAUX



Activité  
vente  
logement

Nombre d'acquisition par les secteurs public/privé

## SECTEUR SUD PAYS BASQUE

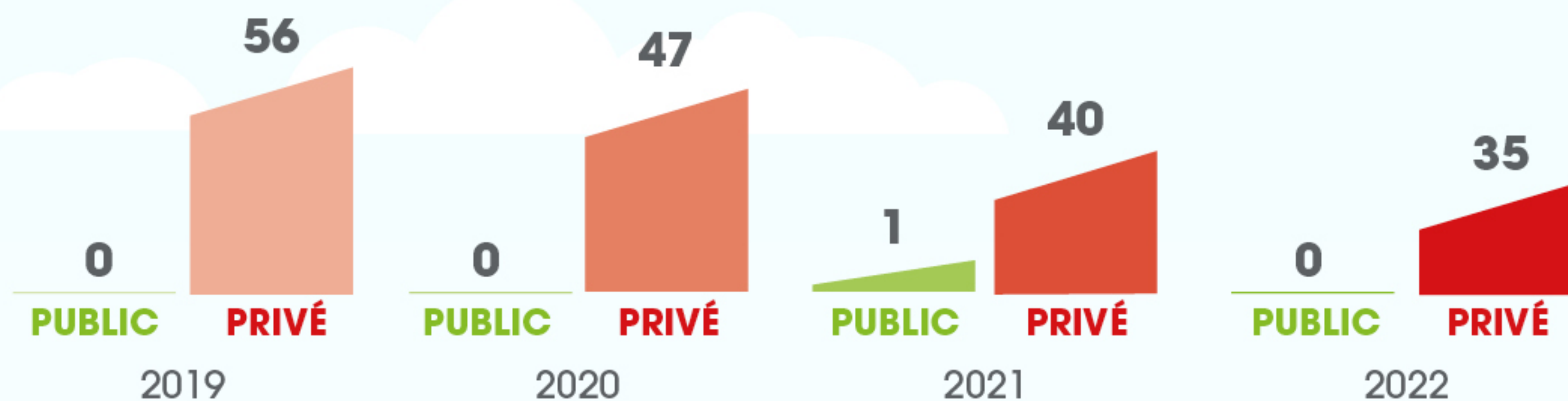


# ZOOM TERRITORIAUX



Nombre d'acquisition par les secteurs public/privé

## SECTEUR SAINT-PALAIS



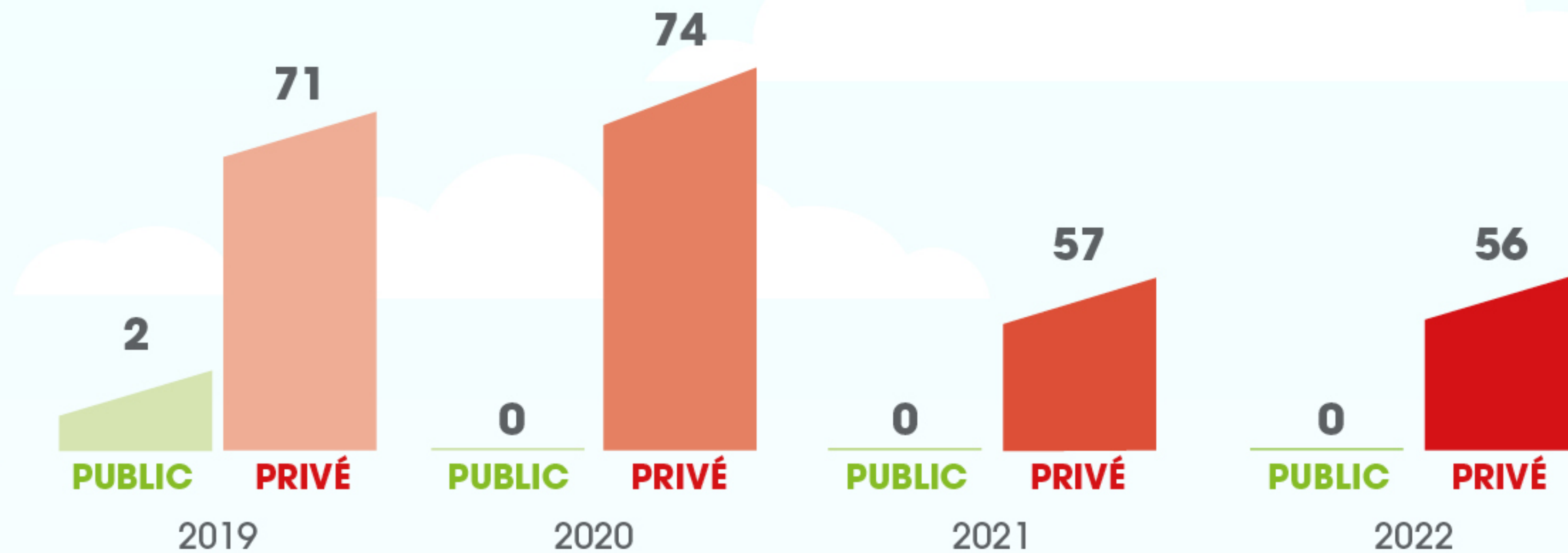
# ZOOM TERRITORIAUX



Activité  
vente  
logement

Nombre d'acquisition par les secteurs public/privé

## SECTEUR MAULEON



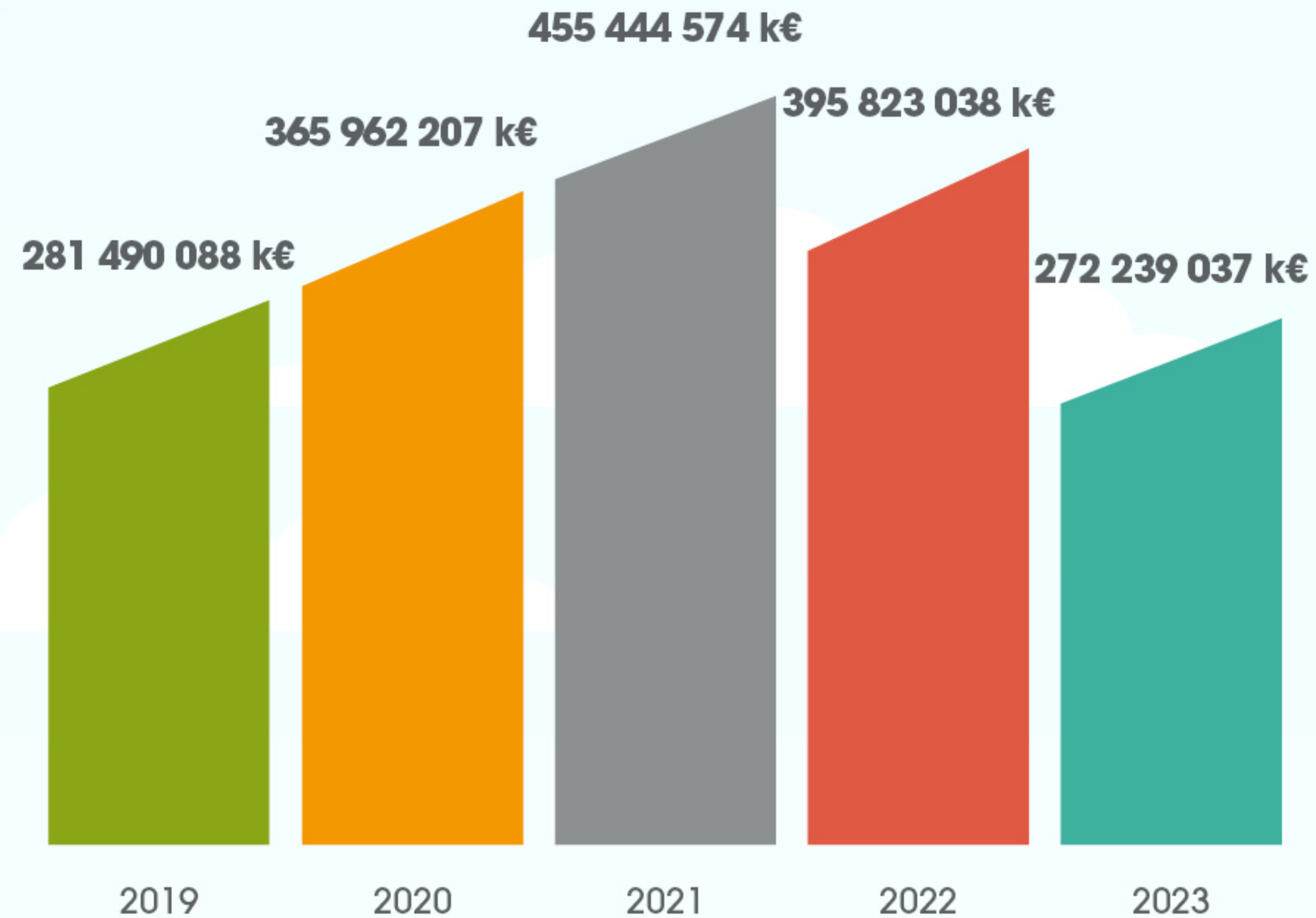
# LE MARCHÉ RURAL EN PAYS BASQUE

NOMBRE  
D'OPÉRATIONS



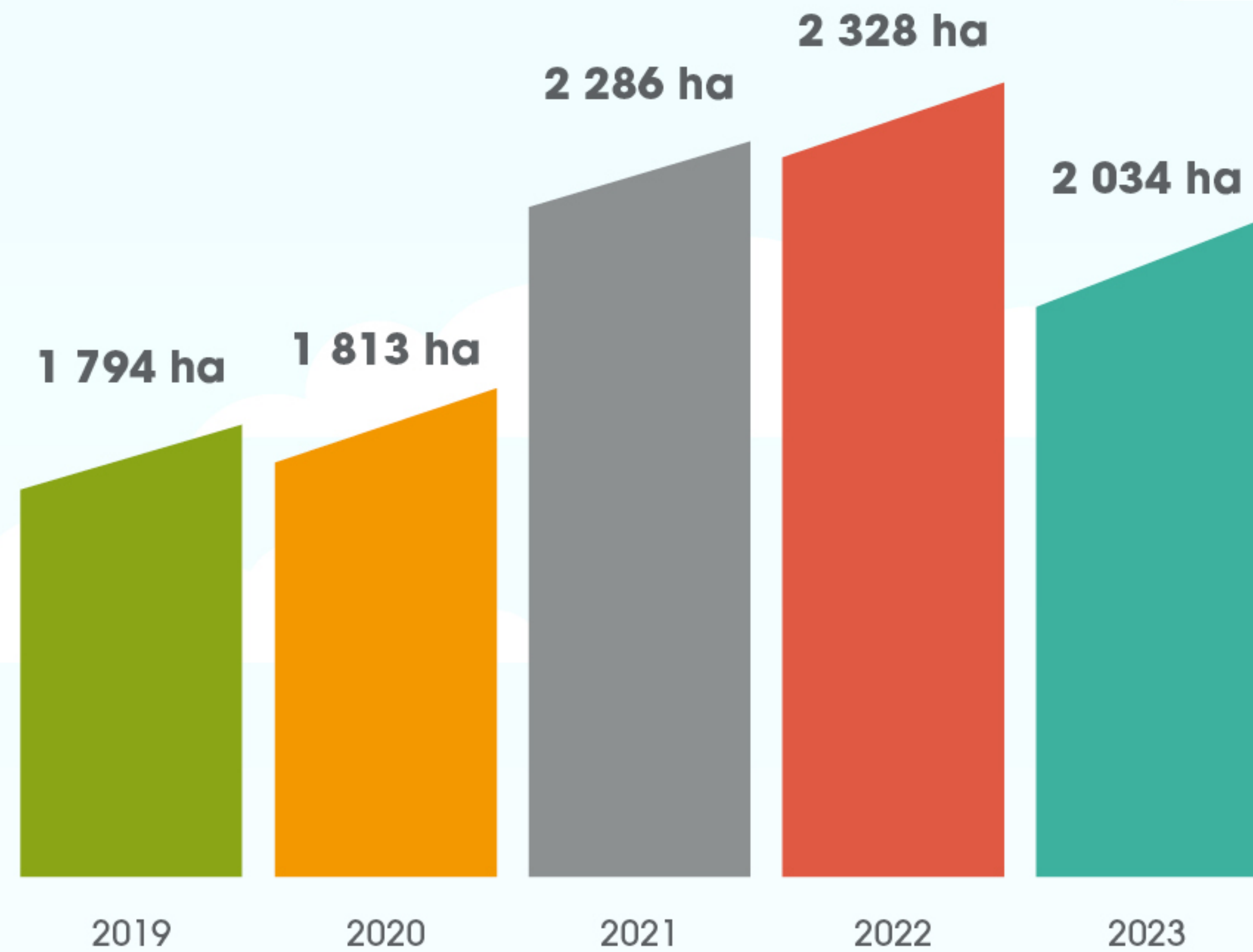
# LE MARCHÉ RURAL EN PAYS BASQUE

VALEUR



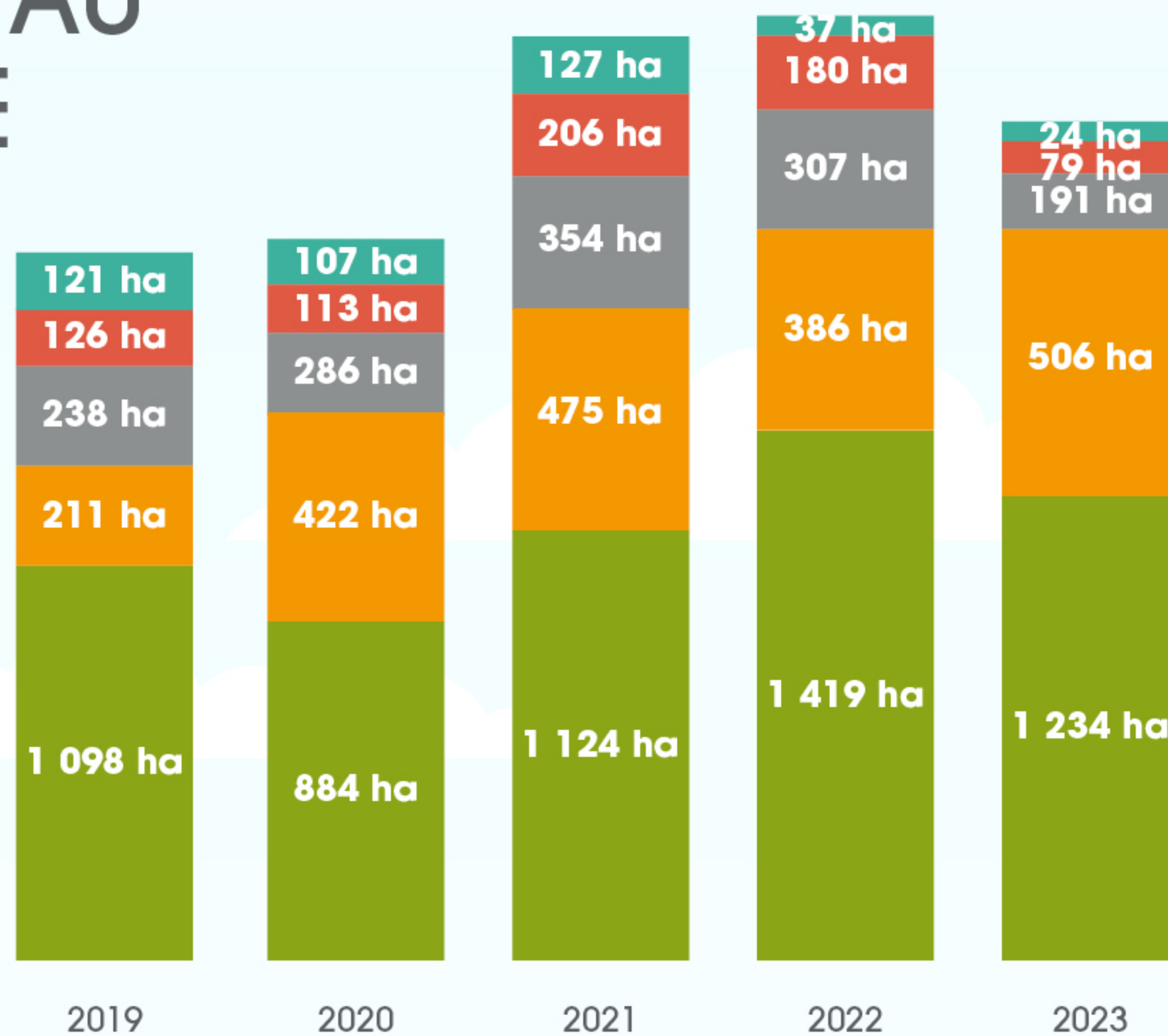
# LE MARCHÉ RURAL EN PAYS BASQUE

## SURFACE



# SEGMENTATION DU MARCHÉ AU PAYS BASQUE

## MARCHÉ RURAL EN HECTARES

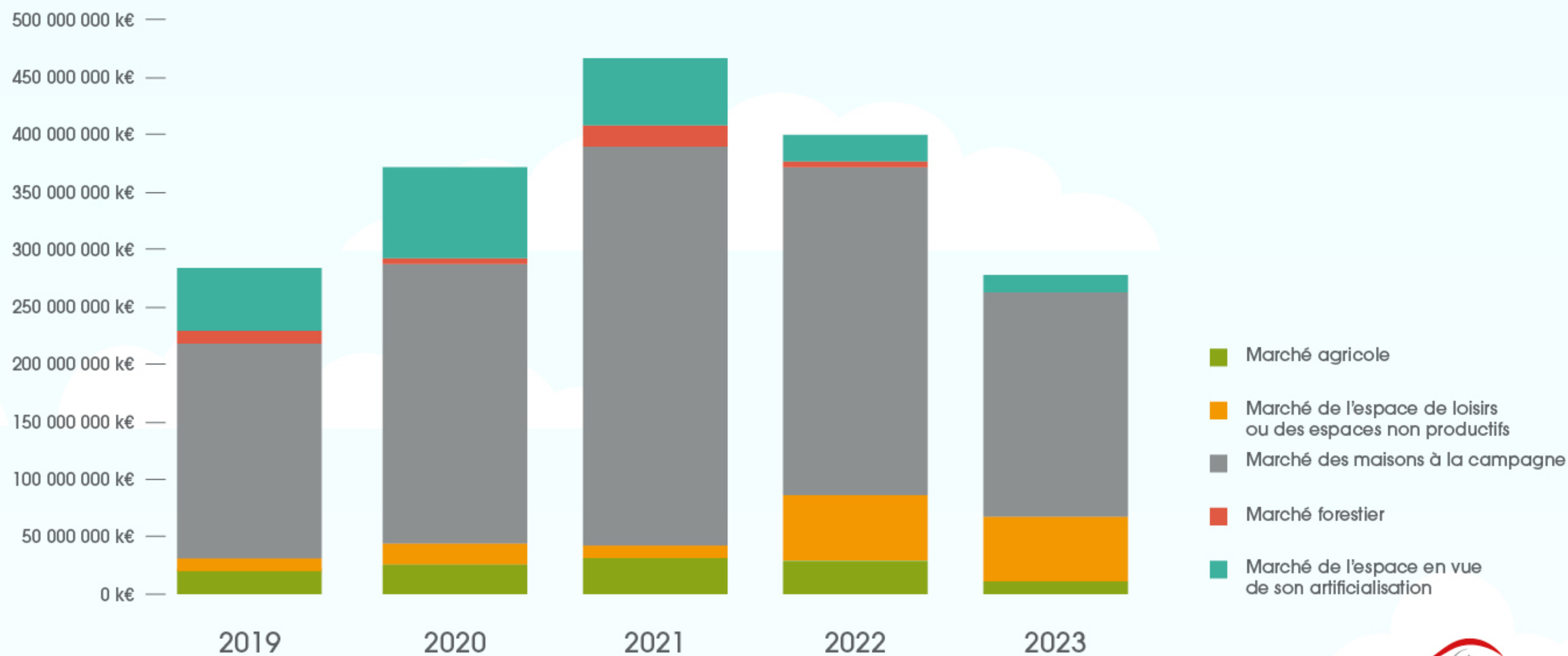


- Marché agricole
- Marché de l'espace de loisirs ou des espaces non productifs
- Marché des maisons à la campagne
- Marché forestier
- Marché de l'espace en vue de son artificialisation

# SEGMENTATION DU MARCHÉ AU PAYS BASQUE

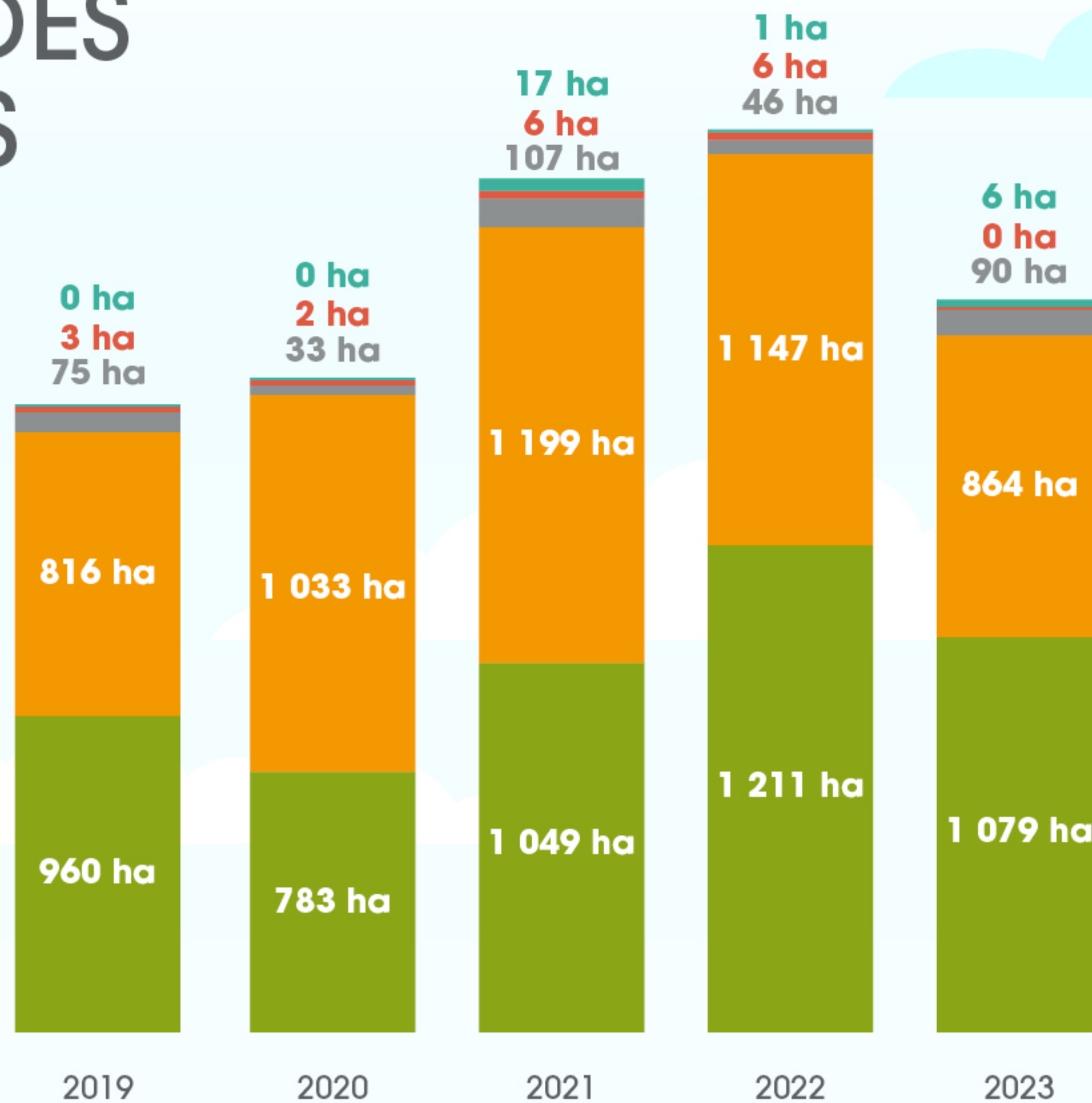


## MARCHÉ RURAL EN €



- Marché agricole
- Marché de l'espace de loisirs ou des espaces non productifs
- Marché des maisons à la campagne
- Marché forestier
- Marché de l'espace en vue de son artificialisation

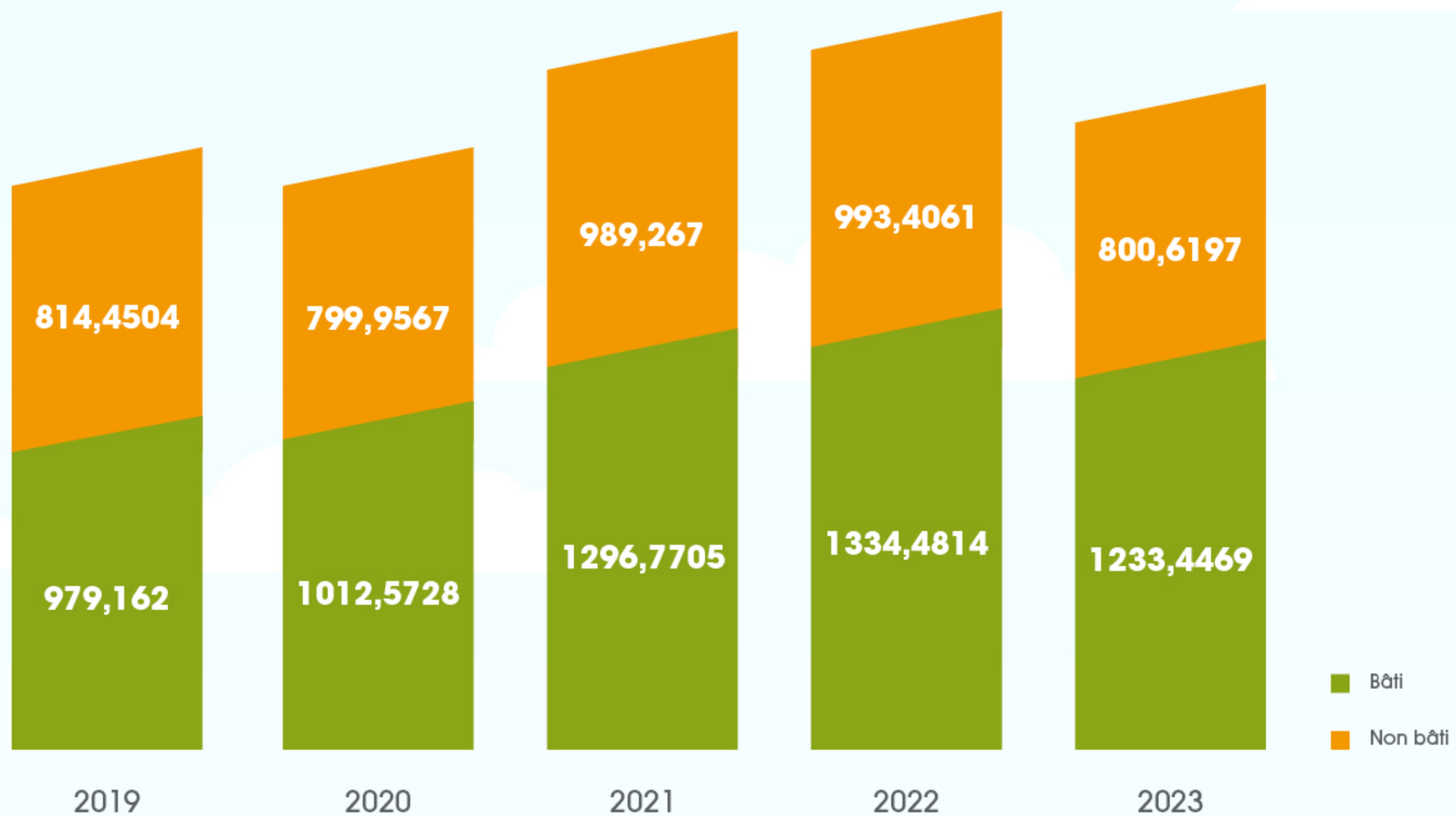
# TYPOLOGIE DES ACQUEREURS



- Agricole ou agriculteur
- Non agricole ou non agriculteur
- Etat/collectivités
- Non renseigné
- Organisme privé à vocation de préservation de l'environnement



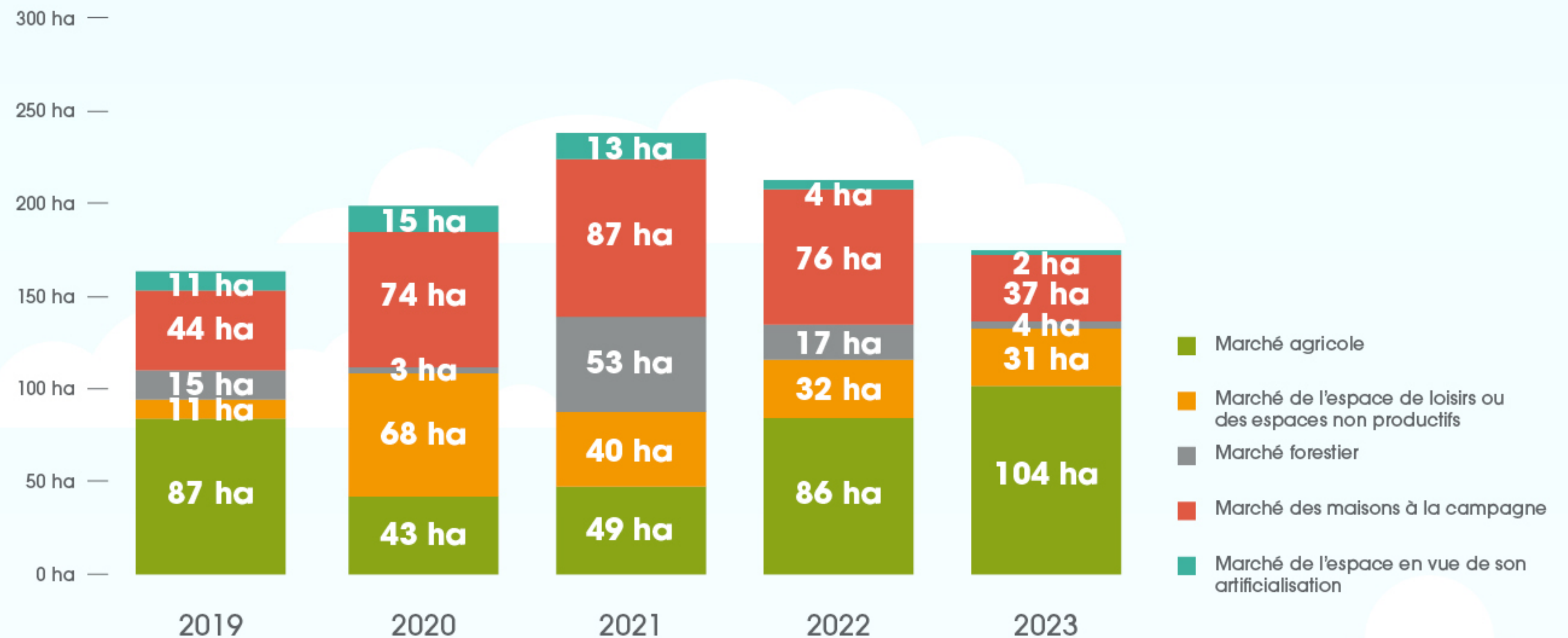
# POIDS DU BÂTI



■ Bâti  
■ Non bâti

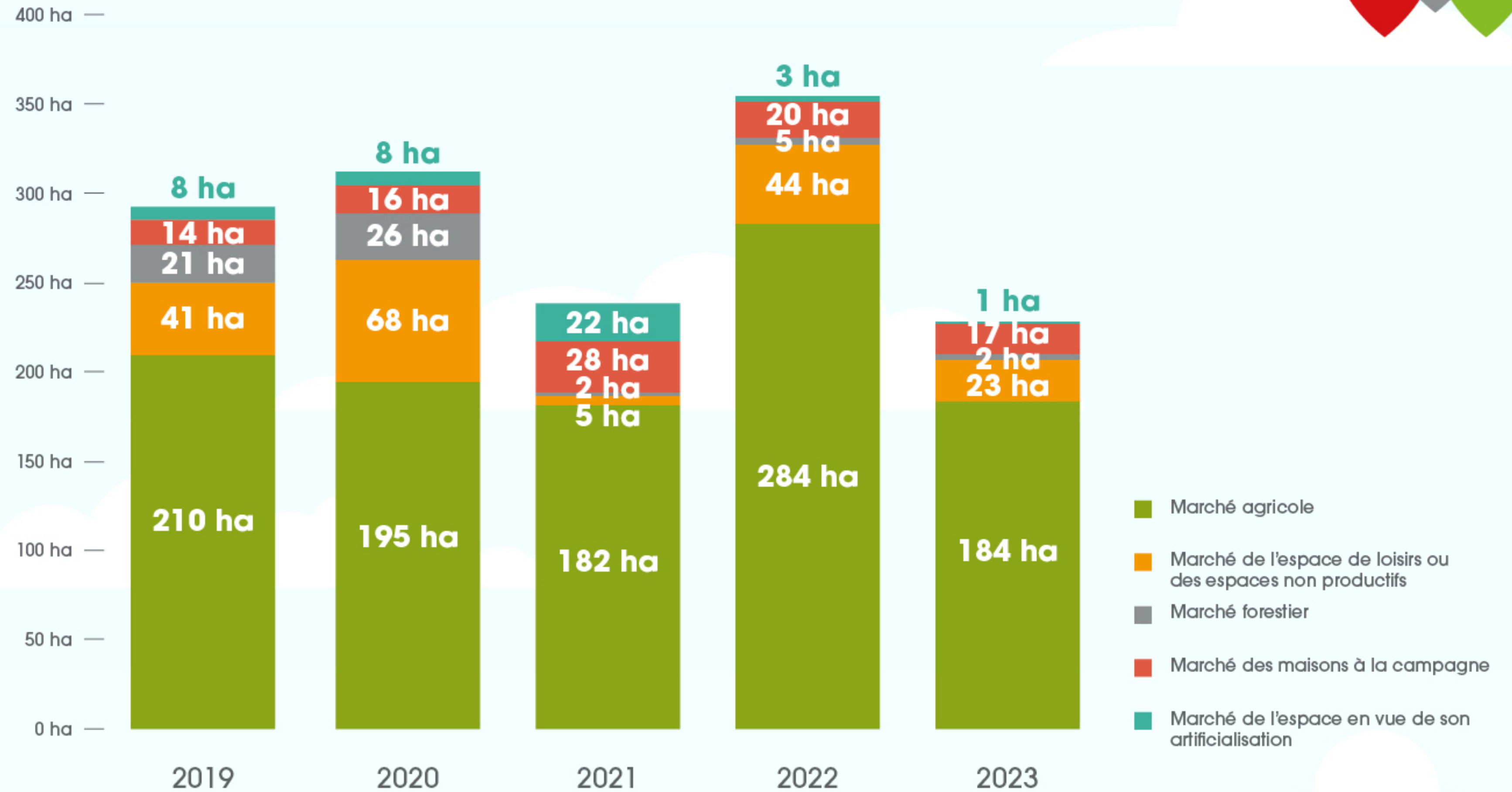
# SEGMENTATION

## DU MARCHÉ RURAL SUD PAYS BASQUE EN HECTARES



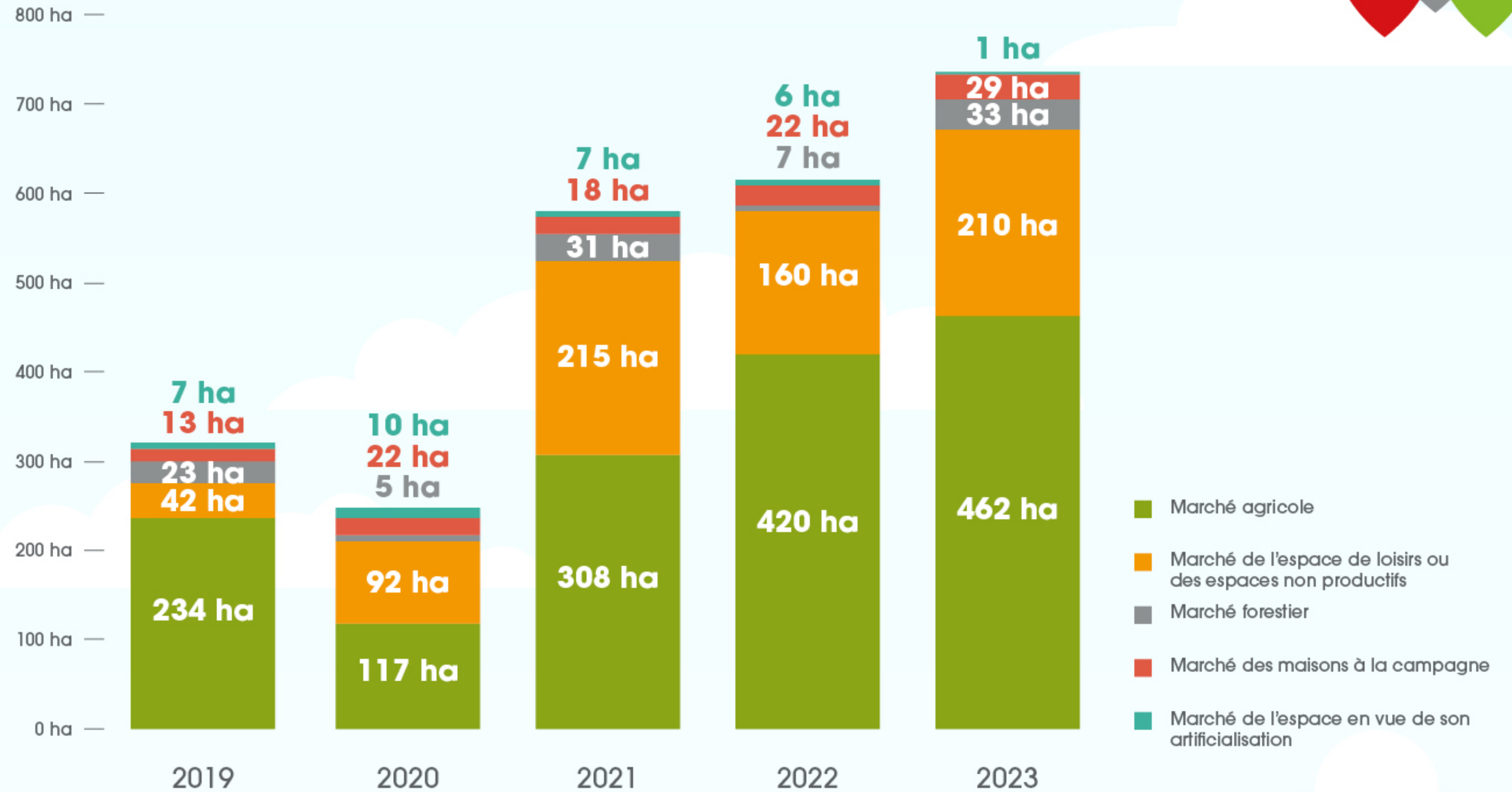
# SEGMENTATION

## DU MARCHÉ RURAL AMIKUZE EN HECTARES



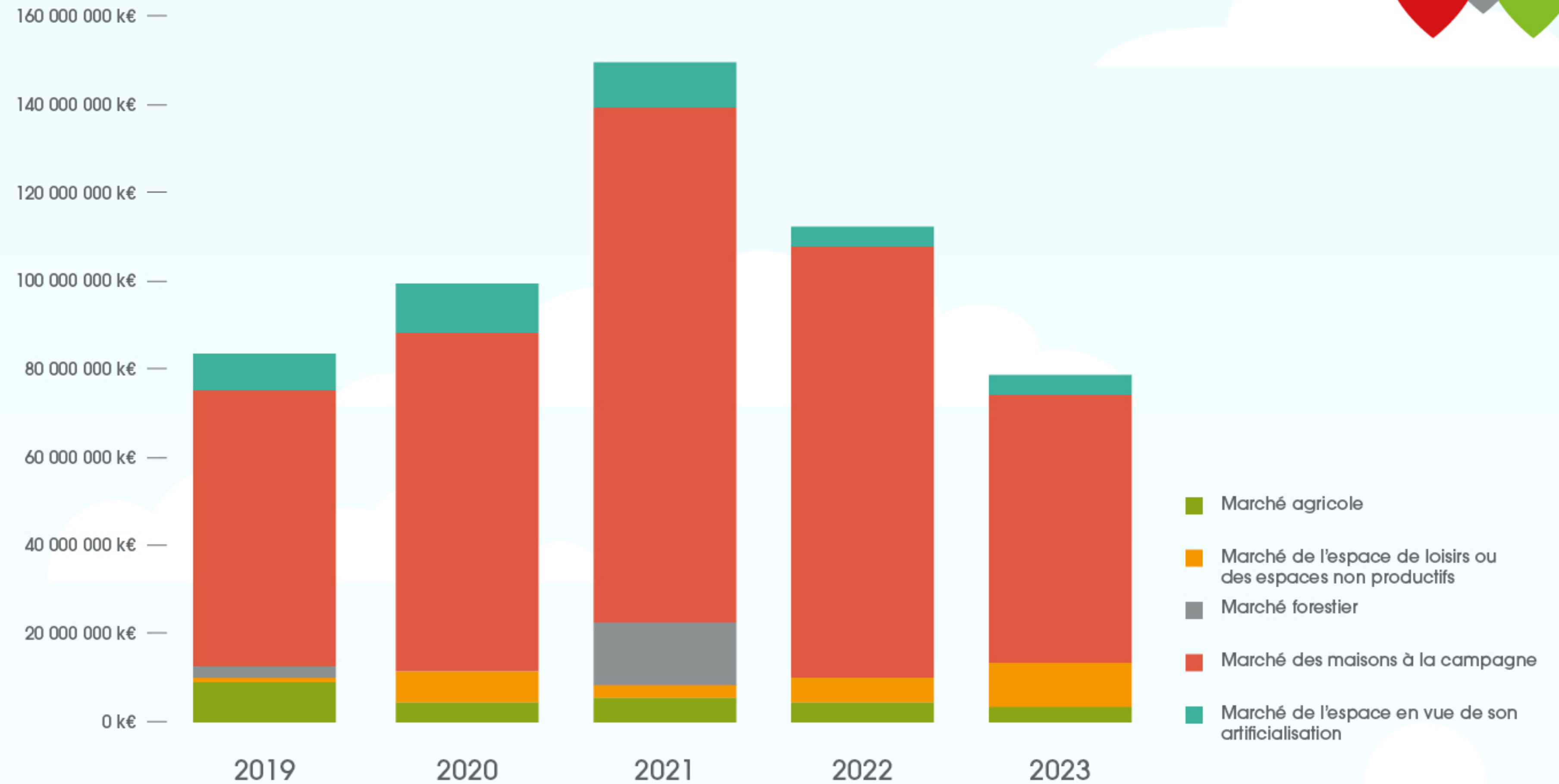
# SEGMENTATION

## DU MARCHÉ RURAL SOULE EN HECTARES



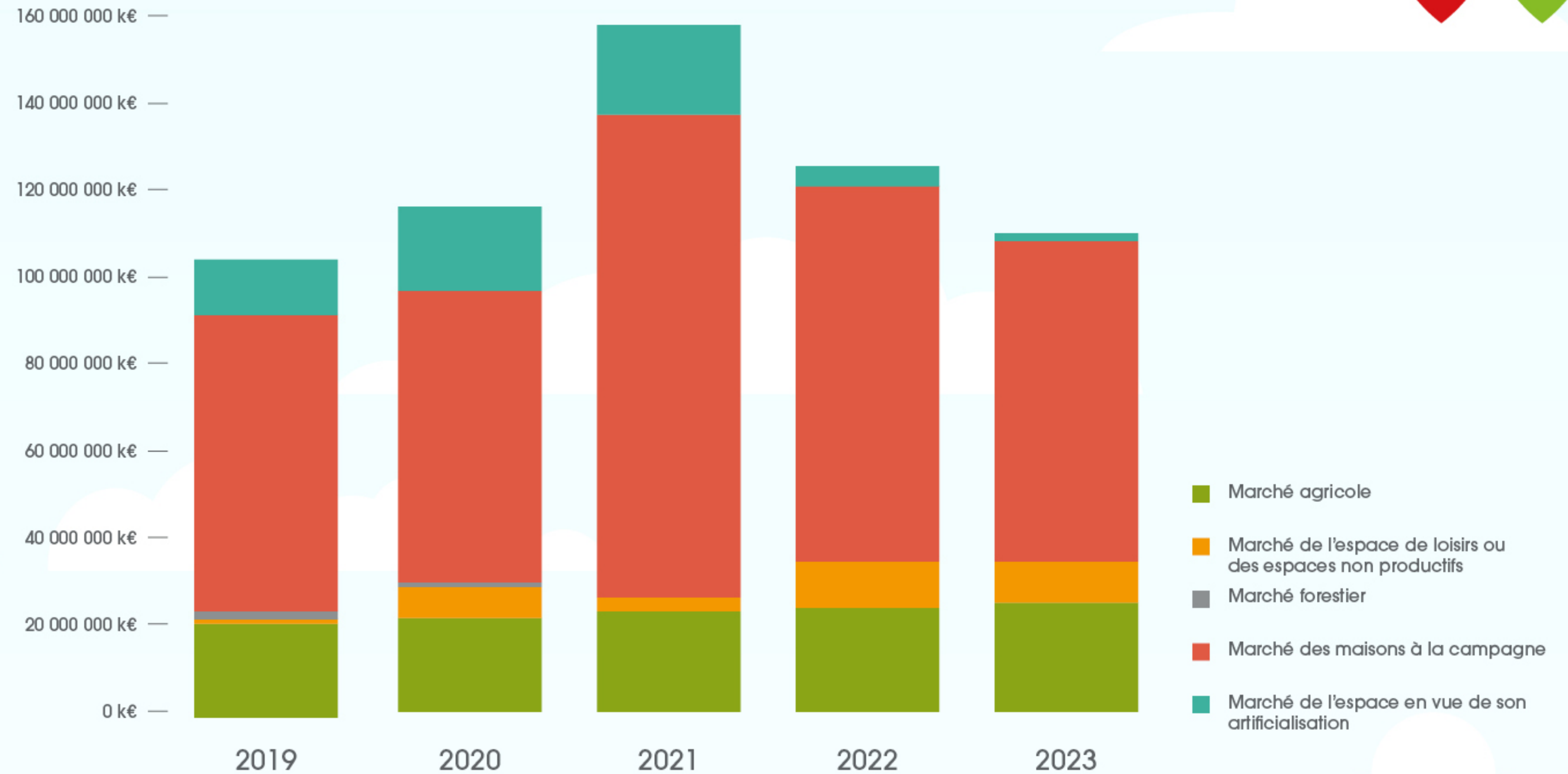
# SEGMENTATION

## DU MARCHÉ RURAL SUD PAYS BASQUE EN K€



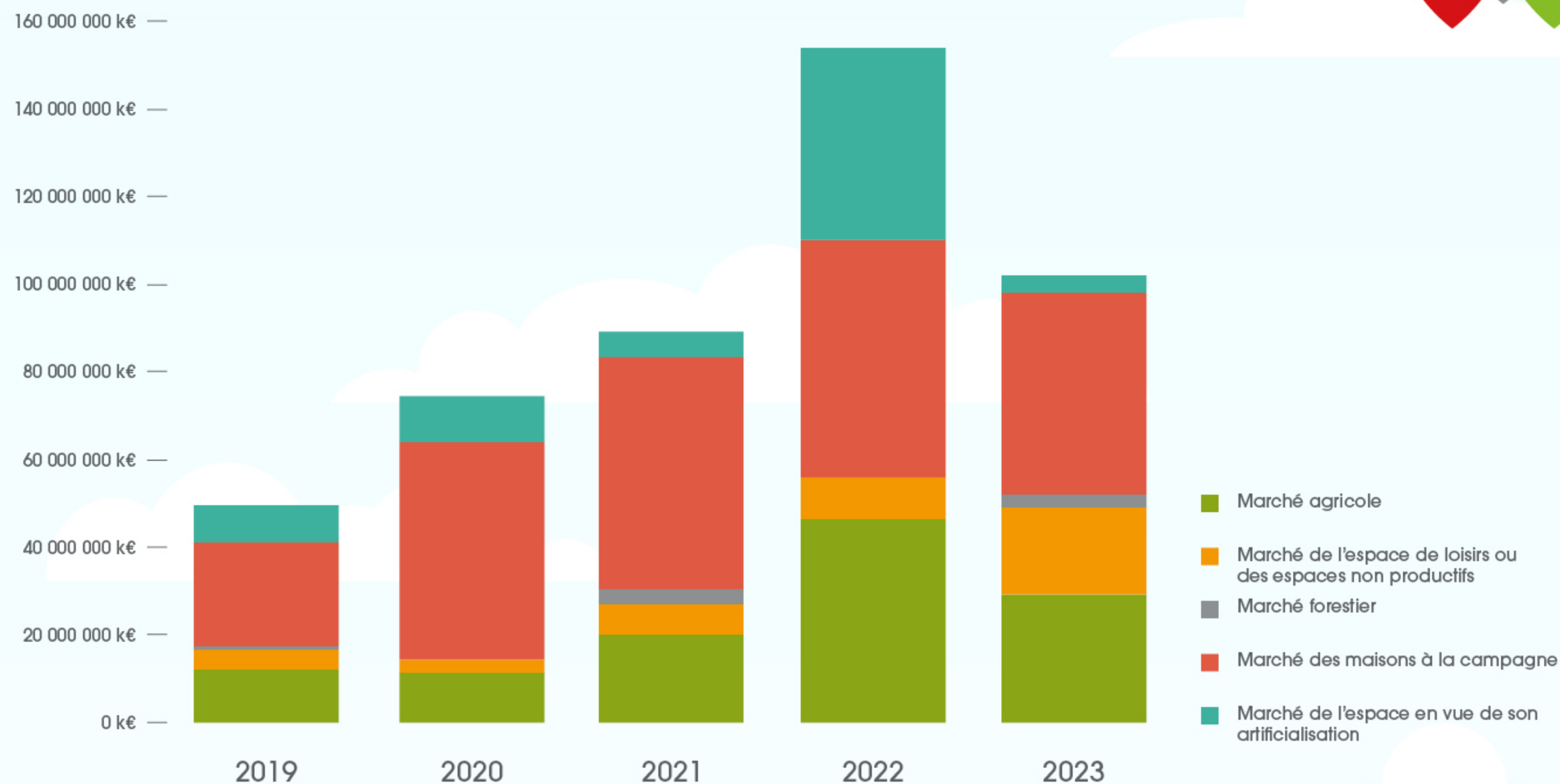
# SEGMENTATION

## DU MARCHÉ RURAL AMIKUZE EN K€



# SEGMENTATION

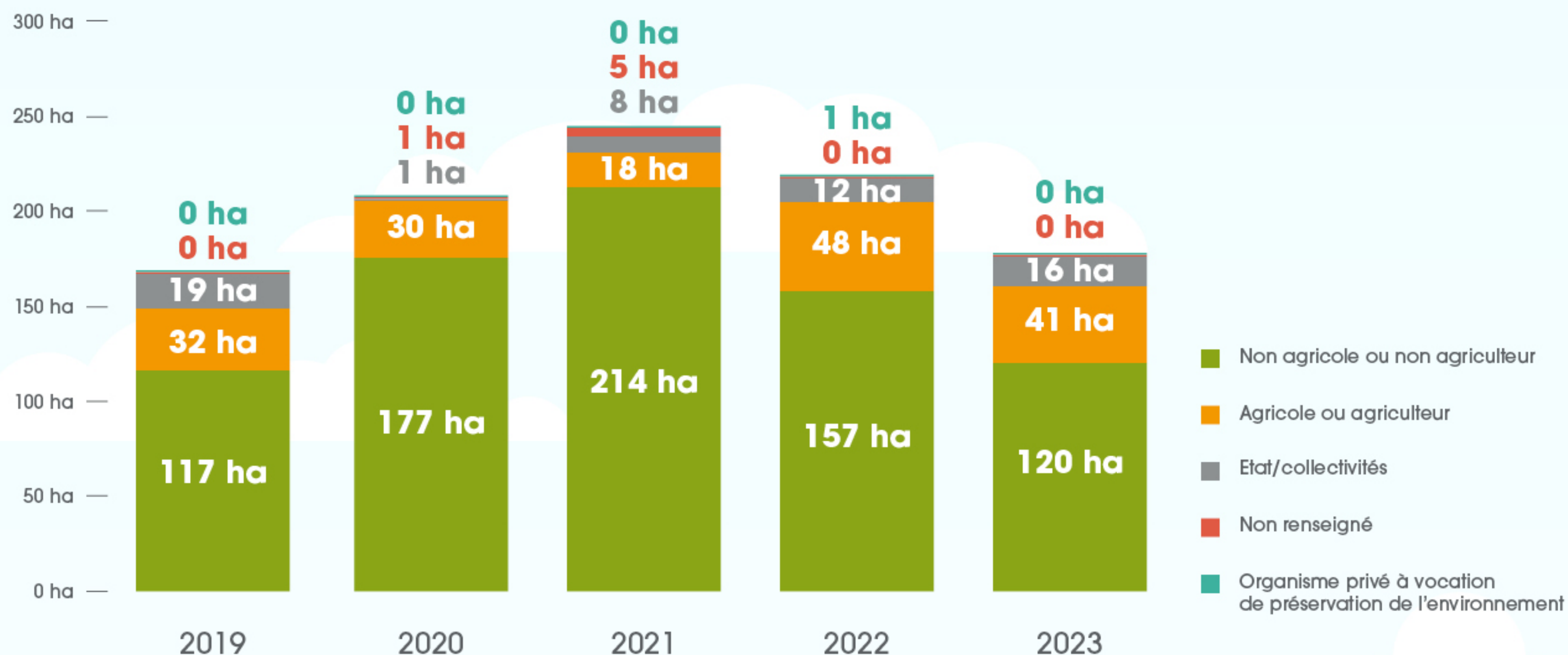
## DU MARCHÉ RURAL SOULE EN K€



# TYPOLOGIE DES ACQUERUEURS



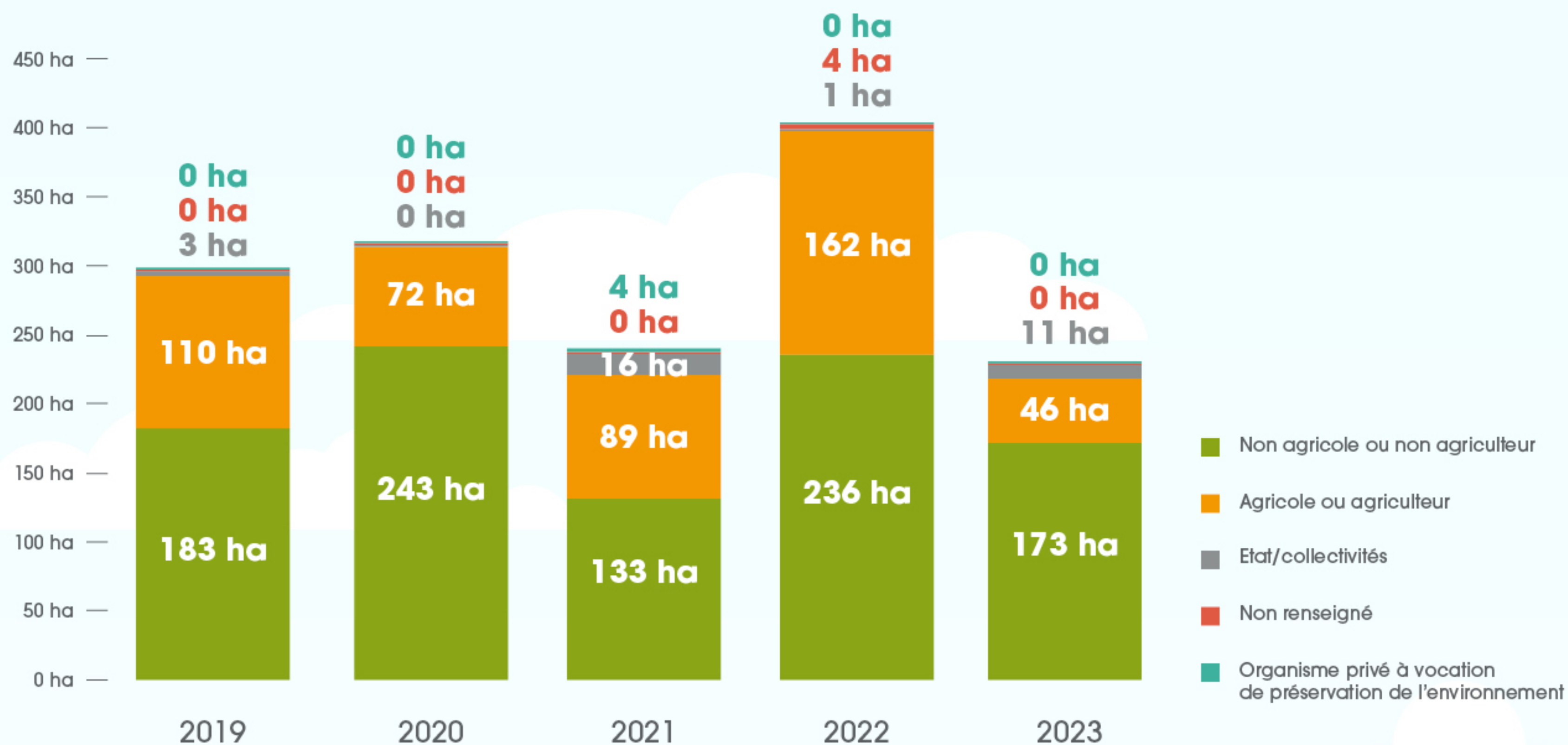
## SUD PAYS BASQUE



# TYPOLOGIE DES ACQUERUEURS



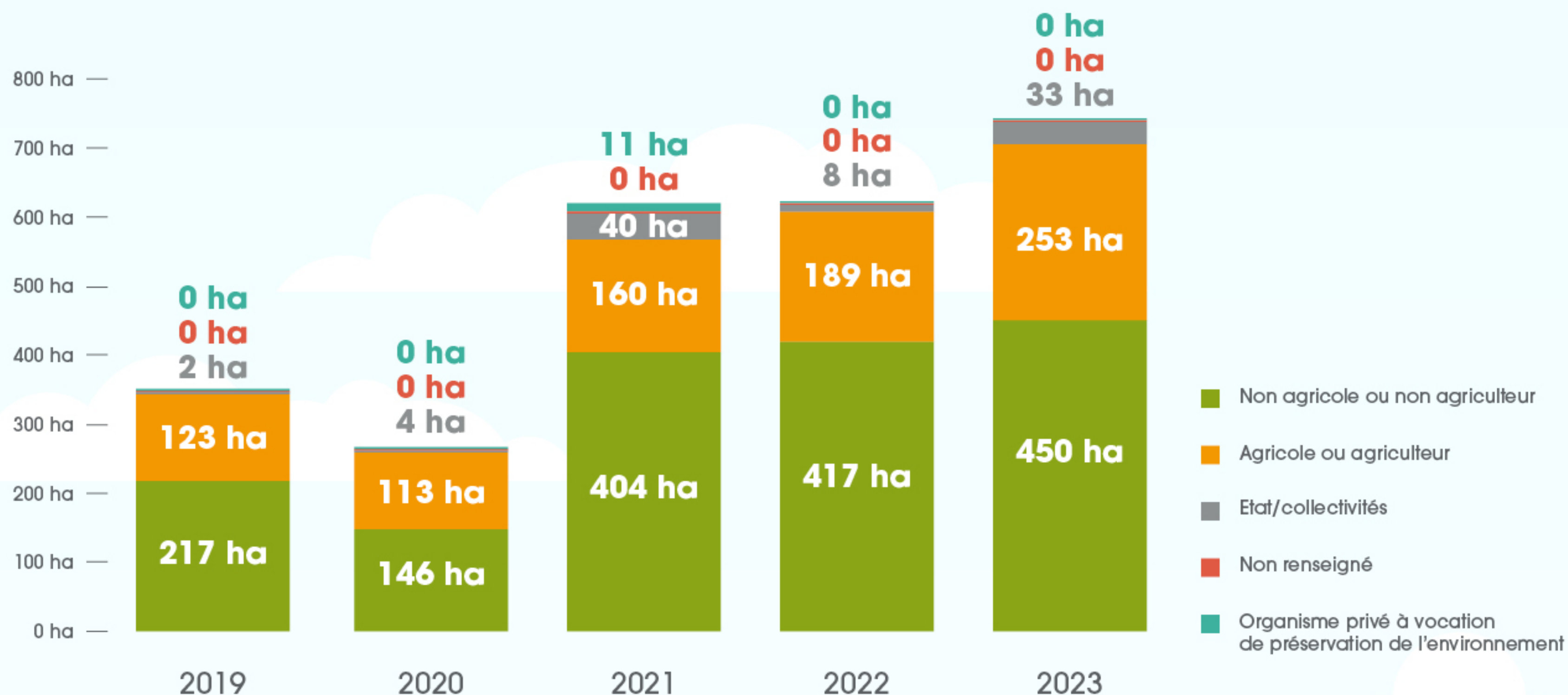
## AMIKUZE



# TYPOLOGIE DES ACQUERUEURS



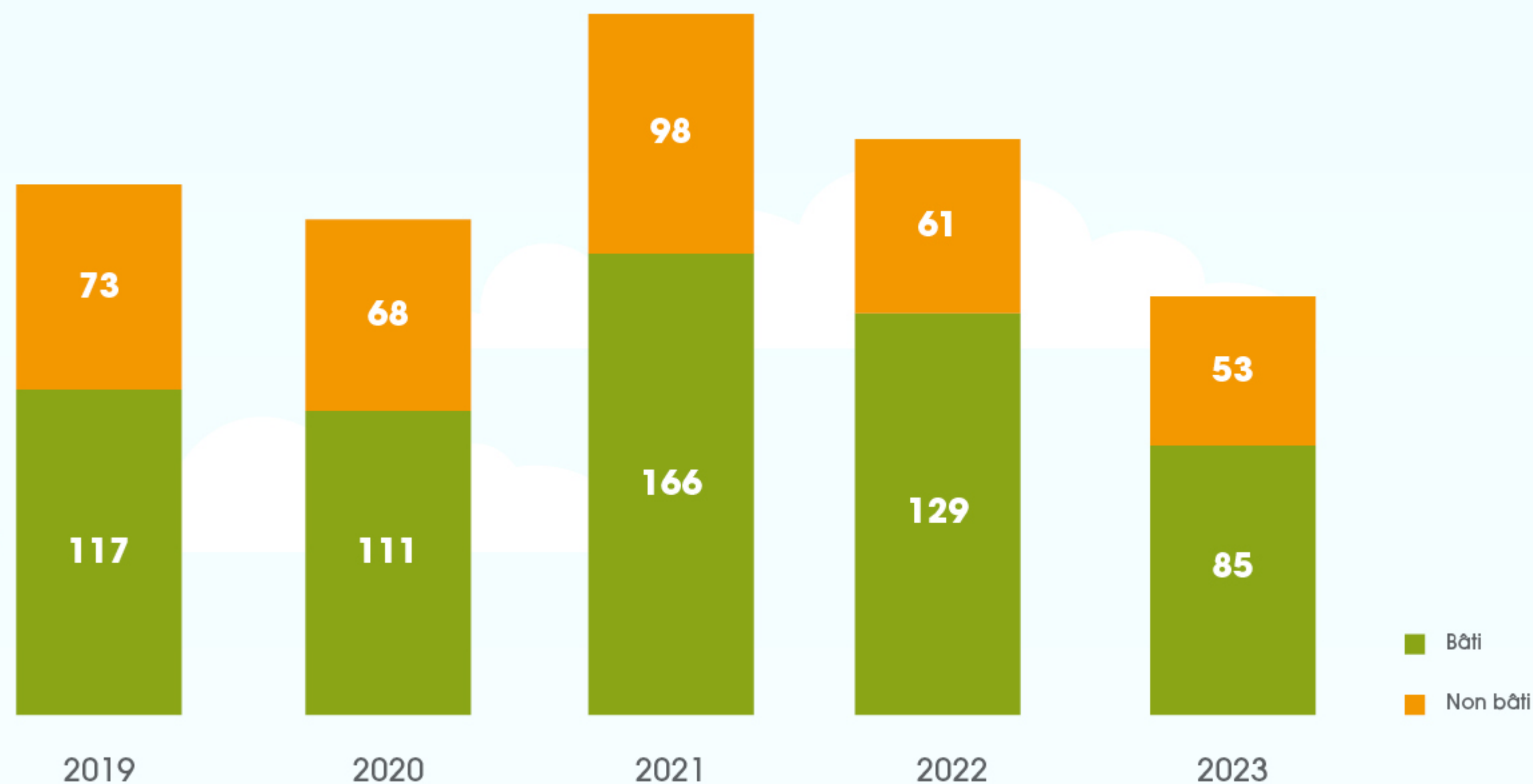
## SOULE



# NOMBRE DE TRANSACTIONS



## SUD PAYS BASQUE



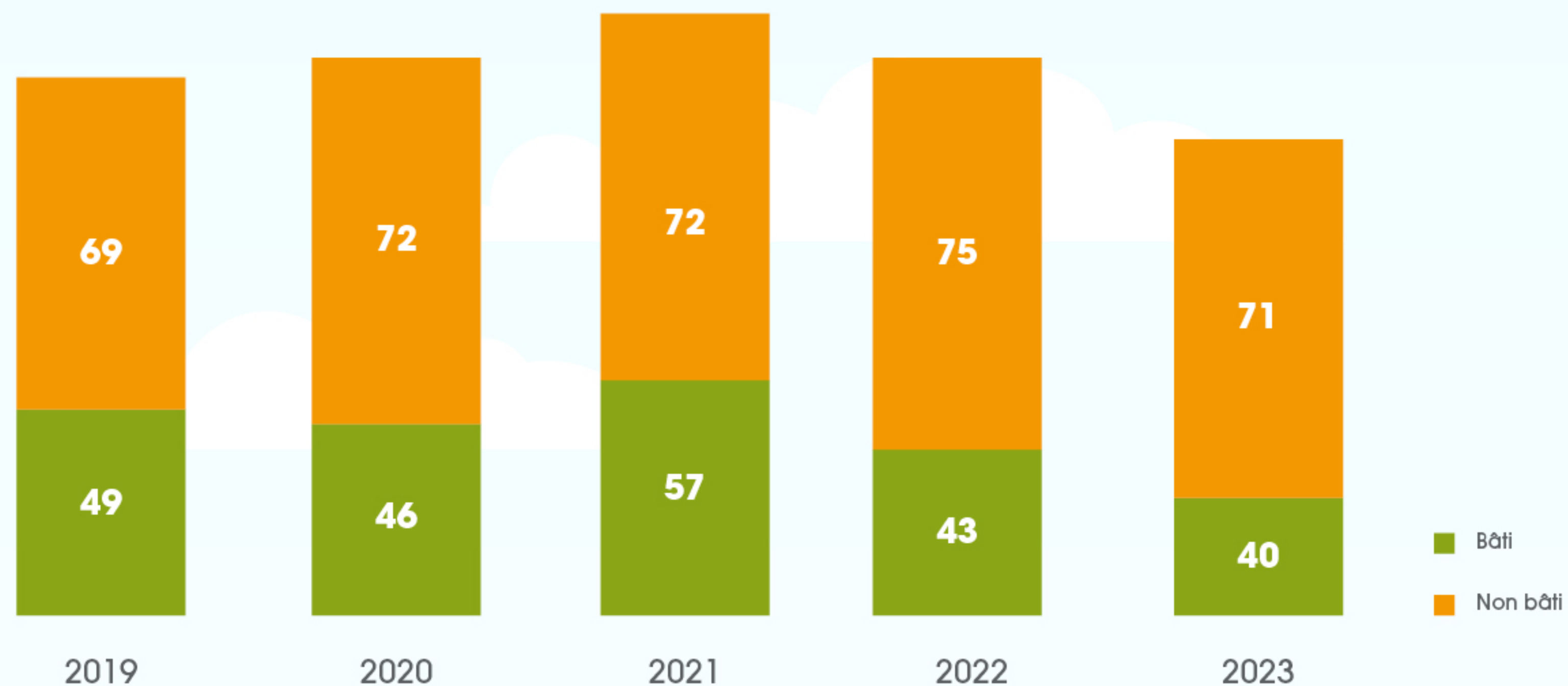
■ Bâti  
■ Non bâti



# NOMBRE DE TRANSACTIONS



## AMIKUZE



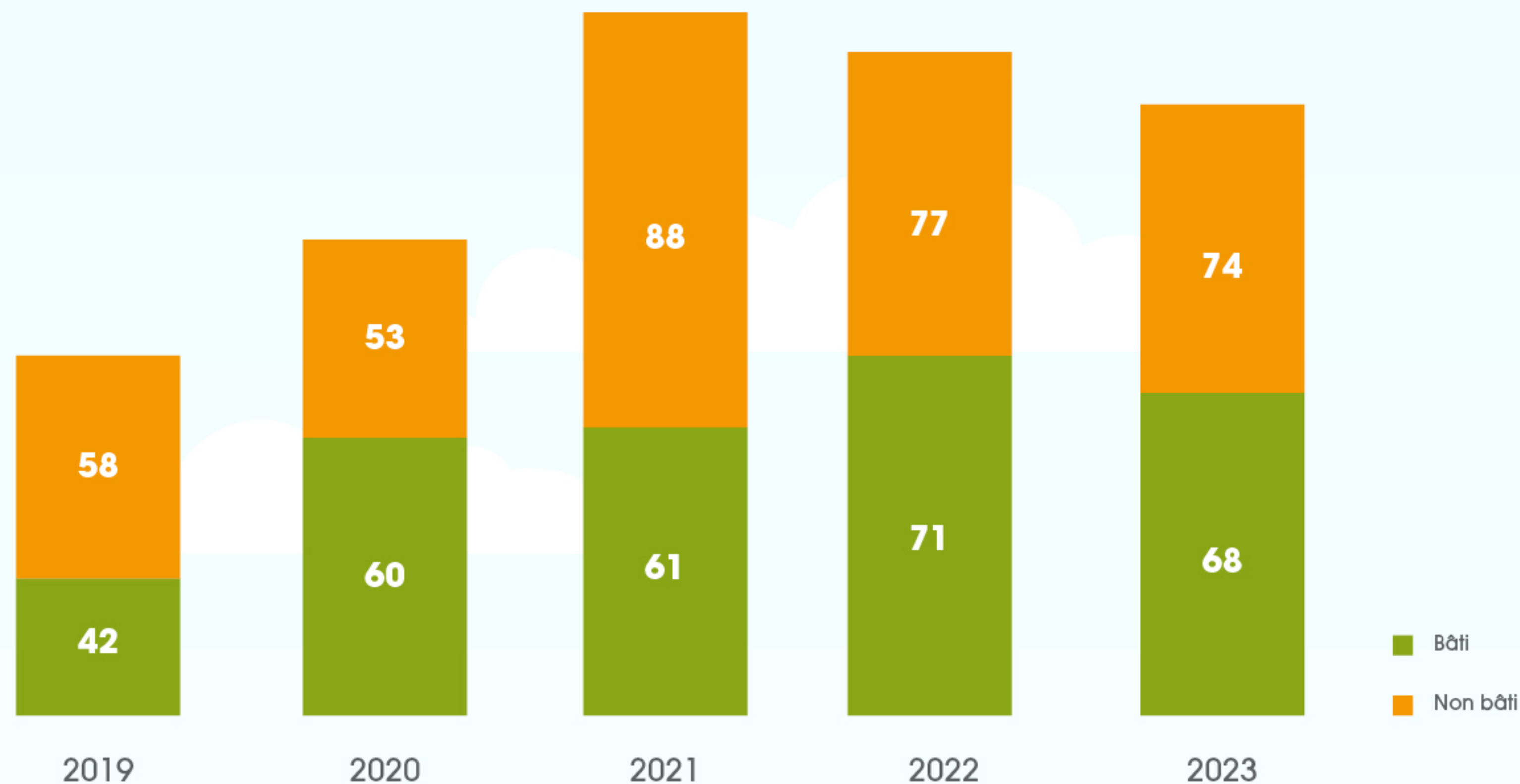
■ Bâti  
■ Non bâti



# NOMBRE DE TRANSACTIONS



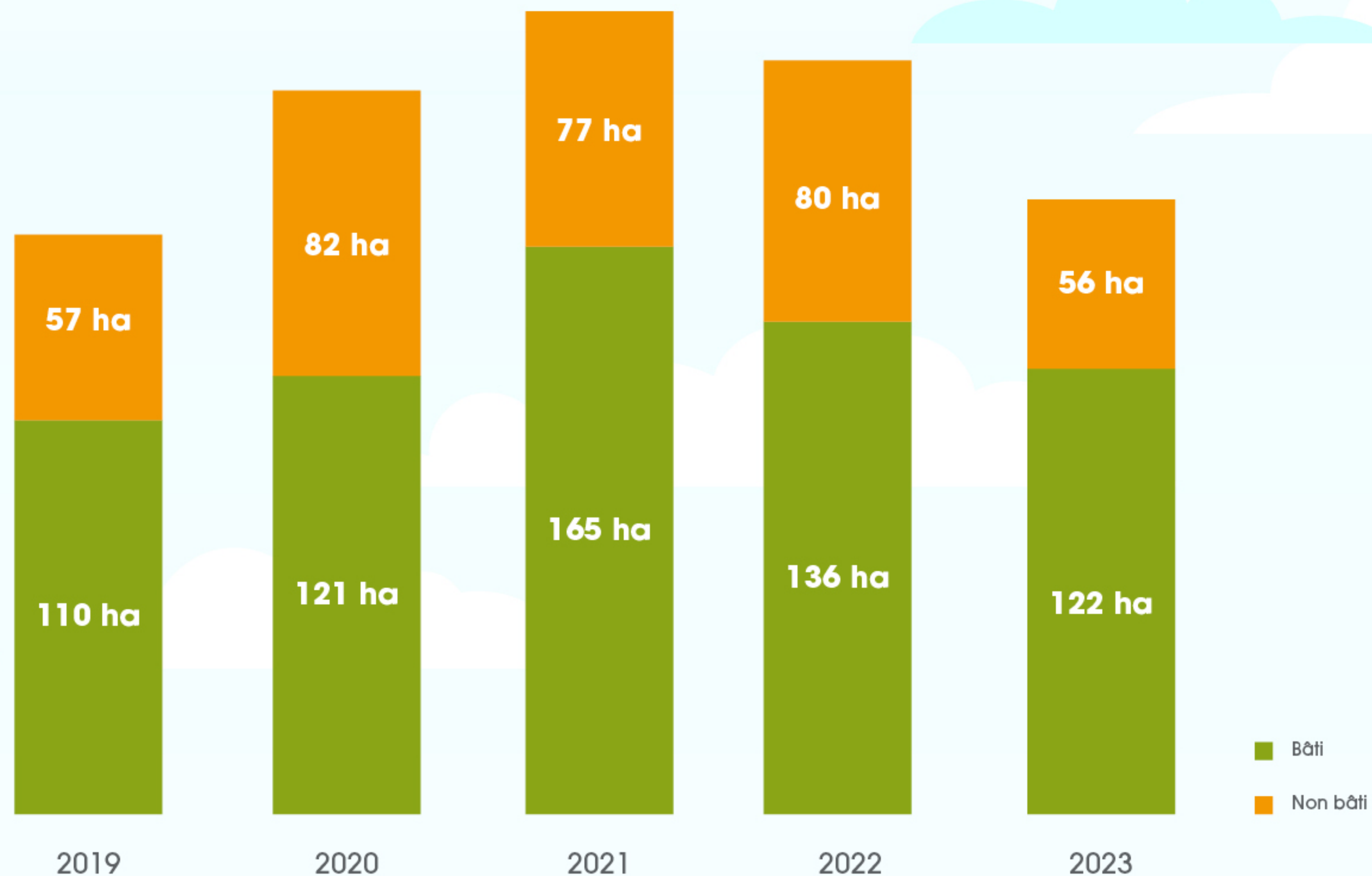
## SOULE



■ Bâti  
■ Non bâti

# SURFACES VENDUES

## SUD PAYS BASQUE



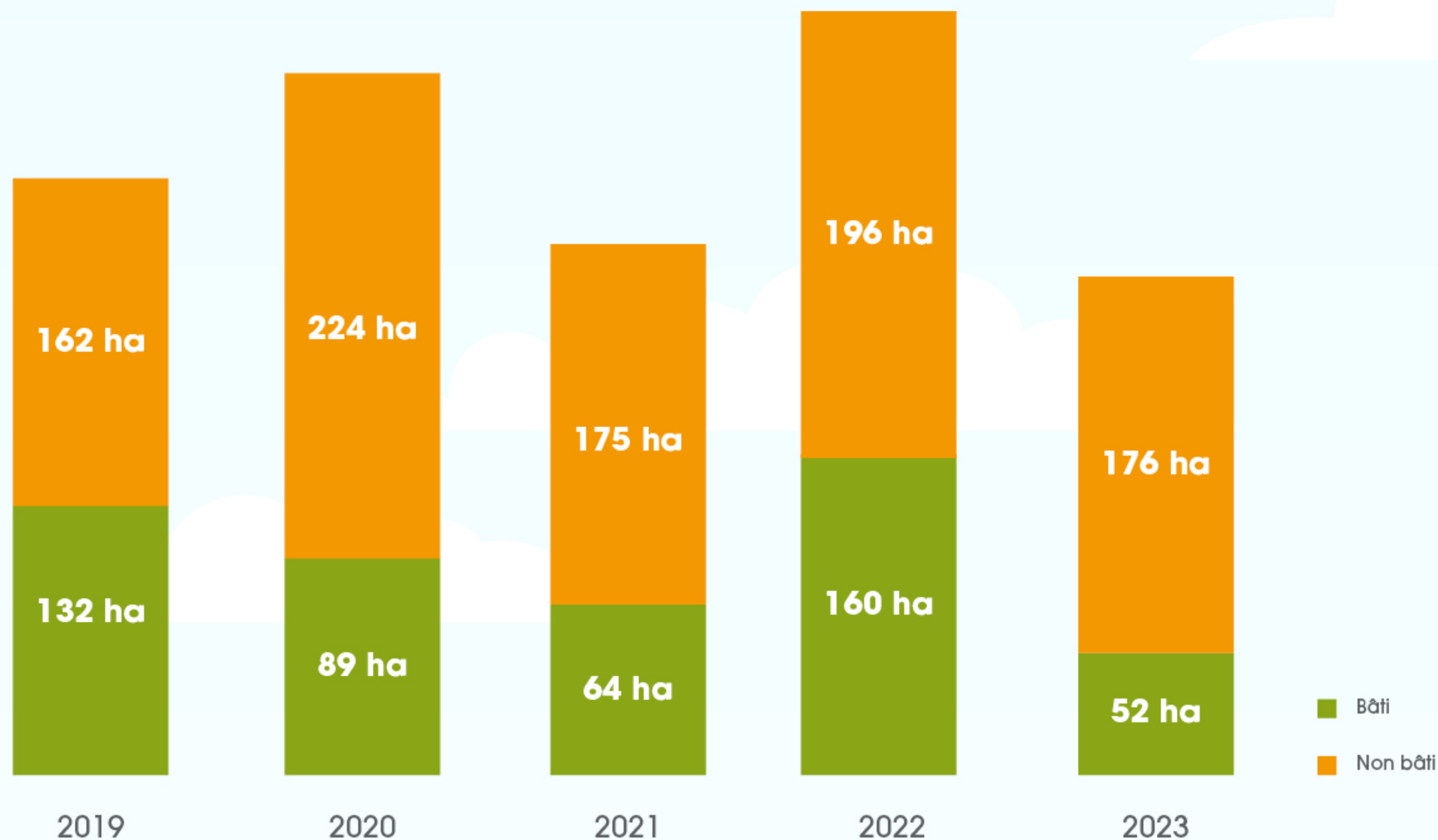
■ Bâti  
■ Non bâti



# SURFACES VENDUES



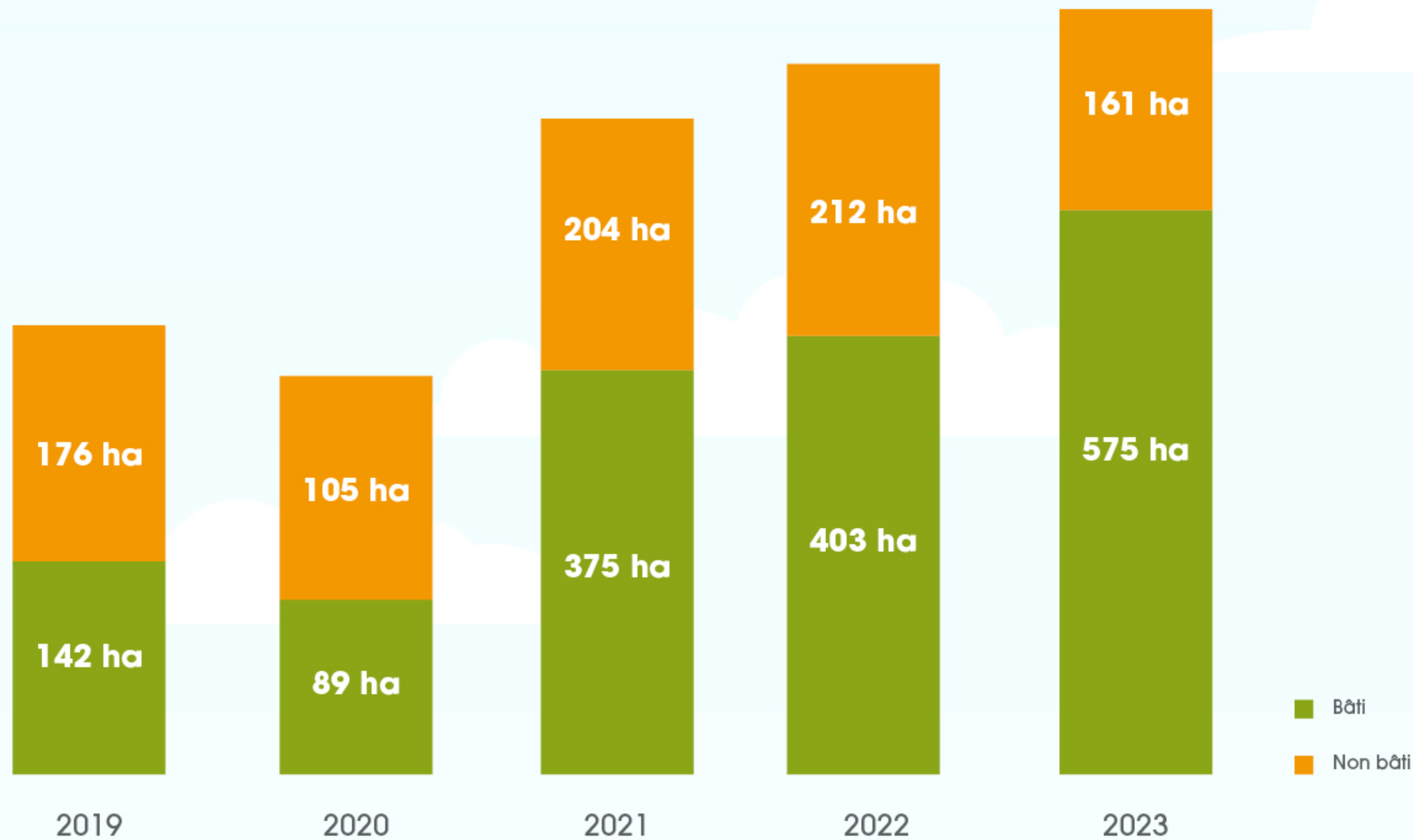
## AMIKUZE



■ Bâti  
■ Non bâti

# SURFACES VENDUES

## SOULE

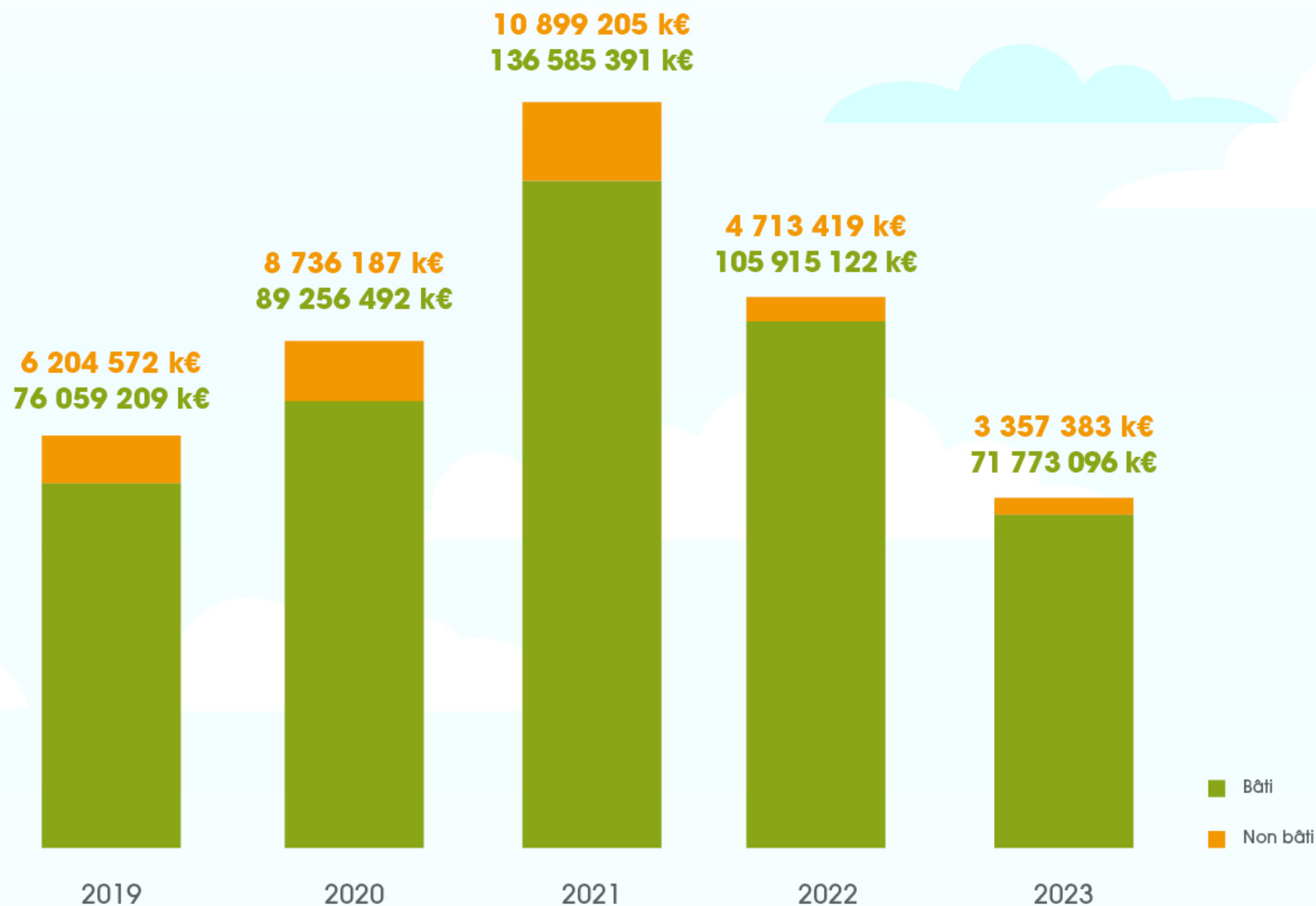


■ Bâti  
■ Non bâti



# VALEURS

## SUD PAYS BASQUE



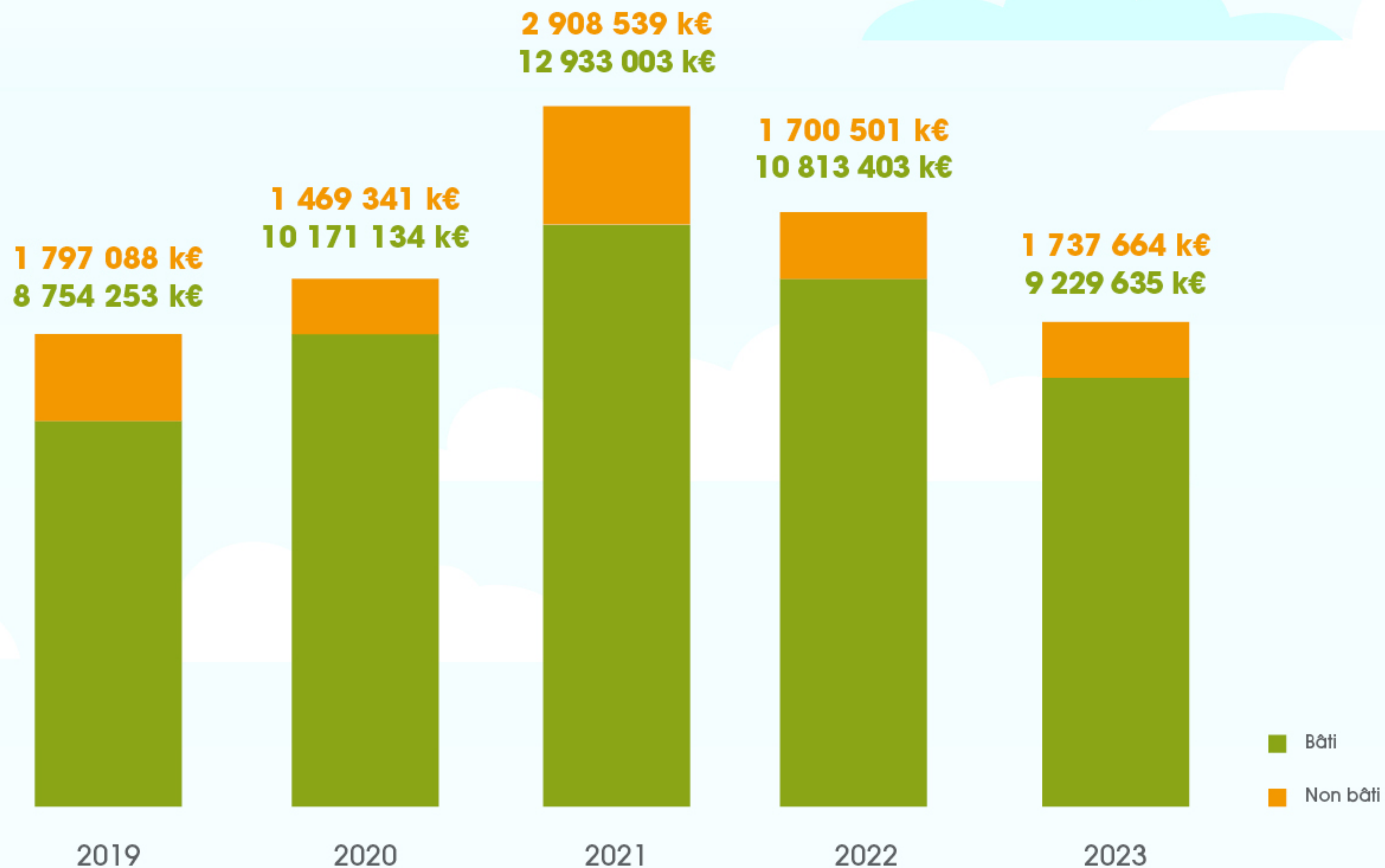
■ Bâti  
■ Non bâti



# VALEURS



## AMIKUZE

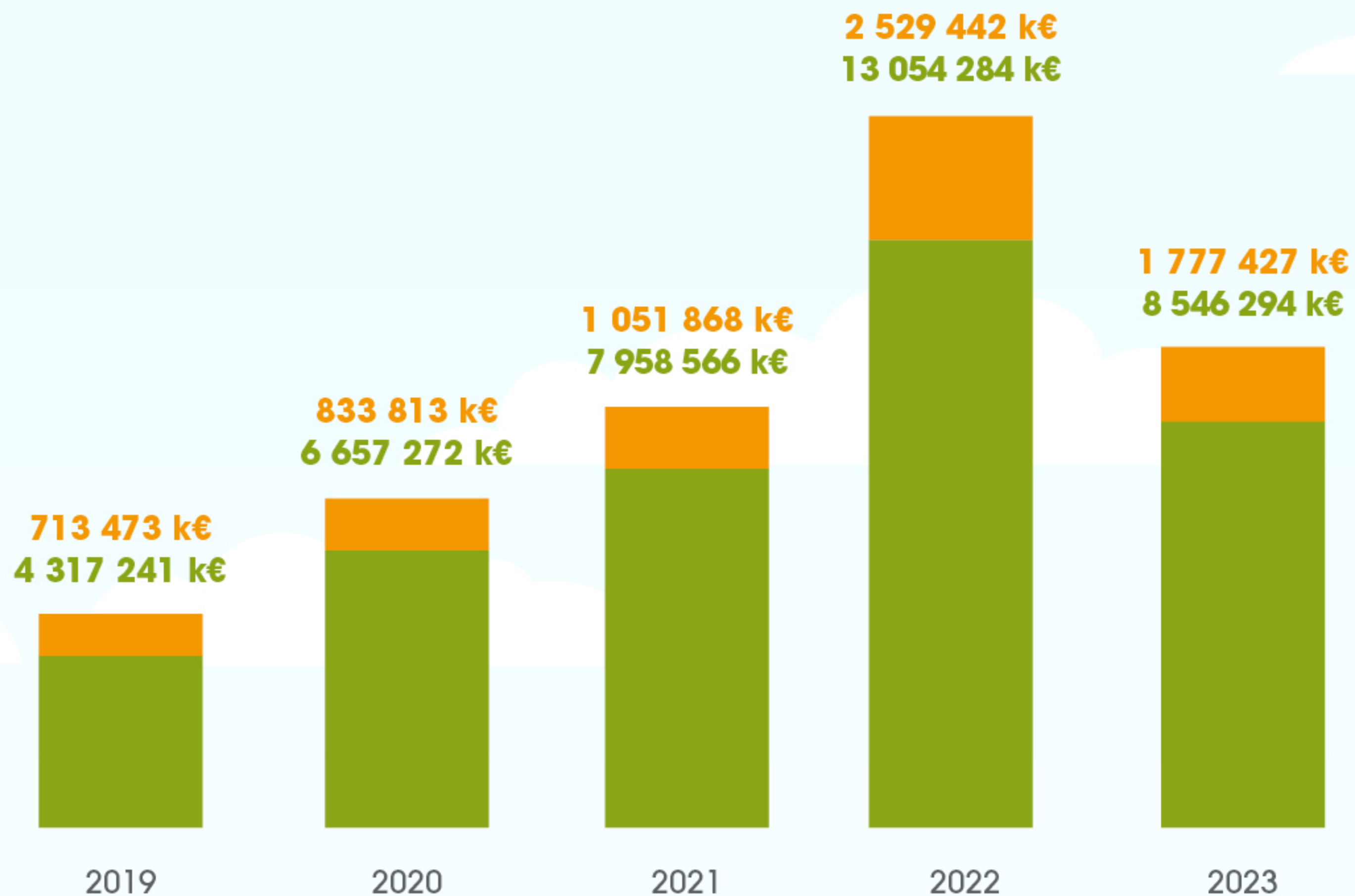


■ Bâti  
■ Non bâti



# VALEURS

## SOULE



■ Bâti  
■ Non bâti





Les

# rencontres foncières

**INFORMER - ÉCHANGER - EXPÉRIMENTER**

22 OCT. 2024 - ST-PALAIS

