

## POUR L'AGRICULTURE

### INSTALLATION



**320 ha attribués au profit de 45 jeunes agriculteurs préparant leur installation, s'installant ou récemment installés**

**20 jeunes agriculteurs bénéficiaires du FASCINA pour un montant total attribué de 22 761 €**

*Ce fond, instrument financier mis en place par la Safer Nouvelle-Aquitaine à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020, prend en charge une partie des frais d'acte lors d'une acquisition réalisée auprès de la Safer.*



**321 ha portés par la Safer au profit de l'installation de 10 jeunes agriculteurs pour un montant total de 1 545 590 euros.**

*Le portage foncier est un système d'acquisition progressive mis en place en partenariat avec la Région Nouvelle-Aquitaine, certains départements, des filières et des banques. La Safer achète le foncier et le met à disposition des jeunes agriculteurs bénéficiaires en contrepartie « d'un loyer », pendant 5 à 10 ans. Ces « loyers » sont ensuite en partie déduits du prix d'acquisition à l'issue du portage.*



**57 ha stockés par la Safer pour un montant total de 298 814 euros.**

*En partenariat avec la Région, la Safer stocke des propriétés agricoles dans l'attente d'une transmission à des jeunes agriculteurs, soit non identifiés à ce jour, soit qui finalisent leur formation agricole ou leur dossier de financement.*

### LOCATIONS



**561 ha mis à disposition via une Convention de Mise à Disposition (CMD)**

*La durée de mise à disposition est de 1 à 6 ans, renouvelable une fois, et résiliable annuellement par l'une ou l'autre des parties.*

### ÉVALUATIONS



**33 propriétés évaluées représentant un total de 362 ha**

*La Safer évalue tout type de propriétés rurales : parcelles, bâtiments d'exploitation, maisons d'habitation, domaines... terres, vignes, prés, vergers, forêts...*

## POUR L'ENVIRONNEMENT



**277 ha attribués à des porteurs de projet pour des intérêts environnementaux, dont 74% en lien avec une activité agricole.**



**181 ha stockés par la Safer pour la protection de l'environnement et de la ressource en eau,**

*dans le cadre d'un partenariat avec le CEN, afin de protéger des sites à forts enjeux environnementaux (zones humides, landes sèches, préservation de la biodiversité...), et en partenariat avec les agences de l'eau et les syndicats d'eau.*

## POUR LE DÉVELOPPEMENT LOCAL



**71 ha attribués à des porteurs de projets en milieu rural, dont 68 ha à des collectivités.**

*La Safer accompagne le développement local par la constitution de réserves foncières pour répondre aux enjeux du territoire (infrastructures, gestion de la ressource en eau...) tout en limitant l'impact sur les exploitations agricoles.*



**352 ha stockés pour les infrastructures routières et ferroviaires, la création de zones d'activité, et compenser les agriculteurs impactés**



**314 communes concernées par une convention de veille foncière, ce qui représente 70% du département**



La Safer\* est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain. Société anonyme sans but lucratif, elle met en œuvre des missions d'intérêt général au service des politiques publiques.



**MARCHÉ FONCIER RURAL ET ACTIVITÉ DE LA SAFER**



**Charente-Maritime 2022**



**safer**  
Nouvelle-Aquitaine

\* Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural

10 rue des Vacherons, CS 20080  
17 103 Saintes Cedex 3  
05 46 93 16 90  
contact@saferna.fr  
**www.saferna.fr**  
www.proprietes-rurales.com

**safer**  
Nouvelle-Aquitaine



# L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

## 2022 : LES CHIFFRES CLÉS

**922 ha** acquis par la Safer (-43 % par rapport à 2021)

**320 ha** attribués à l'installation (-67 % par rapport à 2021)

**378 ha** portés et stockés au profit de l'installation

**561 ha** en gestion temporaire via des CMD

## LES ACQUISITIONS

**203 acquisitions** (-16 %), dont 29 préemptions exercées

**89 %** des acquisitions de la Safer concernent des lots inférieurs à 10 ha

**922 hectares** (-43 %)

**93 %** des opérations portent sur des biens d'une valeur inférieure à 180 000 €

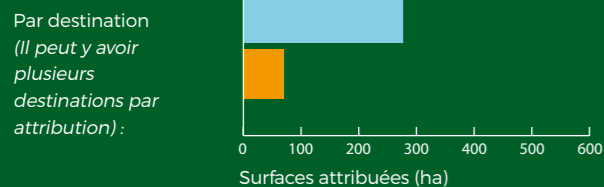
**11 millions d'euros** (-66 %)

## LES ATTRIBUTIONS

**1 013 ha** attribués

**8 %** des surfaces attribuées pour des projets en agriculture biologique

**428 candidatures** examinées en comité technique. Dont 211 candidats retenus (49 %)



■ À l'installation agricole  
■ À la consolidation et restructuration des exploitations agricoles  
■ À la forêt  
■ À l'environnement  
■ Au développement local

# LE MARCHÉ FONCIER RURAL

## 2022 : LES CHIFFRES CLÉS

Nombre de ventes : **7 393** (-1 % par rapport à 2021)

Surface mise sur le marché : **12 339 ha** (+2 % par rapport à 2021)

Valeur totale des ventes : **717 millions d'euros** (+4 % par rapport à 2020)

### QUI ACHÈTE ?

**Agriculteurs :** 63 % des surfaces

**Non agriculteurs :** 68 % des transactions

### QU'EST-CE QUE LE MARCHÉ FONCIER RURAL ?

- Marchés fonciers agricoles (dont marché des vignes)
- Marché des forêts
- Marché des maisons à la campagne
- Marché destiné à l'urbanisation
- Marché des espaces résidentiels et de loisirs non bâtis

## LE MARCHÉ DES FORÊTS

**352 transactions** (-10 %)

**1 230 hectares** (+28 %)

**7 millions d'euros** (+70 %)

## LE MARCHÉ DES MAISONS À LA CAMPAGNE

**1 849 transactions** (-14 %)

**840 hectares** (-19 %)

**463 millions d'euros** (-2 %)

### ORIGINE GÉOGRAPHIQUE DES ACQUÉREURS :

- 58 % du département (-13 %)
- 15 % de la Région Nouvelle-Aquitaine (-11 %)
- 8 % de région parisienne (-29 %)
- 16 % autres régions (-20 %)
- 3 % autres pays (+33 %)

## LES MARCHÉS AGRICOLES

**2 492 transactions** (+3 %)

**8 878 hectares** (+3 %)

**131 millions d'euros** (+3 %)

### DONT MARCHÉ DES VIGNES

Il est composé de : **284 transactions** (-4 %)

**670 hectares** (-35 %)

**22 millions d'euros** (-49 %)

### LE PRIX DES TERRES ET PRÉS LIBRES NON BÂTIS :

**Moyenne** entre 3 250 €/ha et 6 170 €/ha

selon la petite région agricole



Évolution de la moyenne départementale : **+3 %**

### QUI ACHÈTE ?

**65 %** agriculteurs personnes physiques (+2 %), **59 %** des surfaces (+5 %)

**16 %** agriculteurs en société (+4 %), **23 %** des surfaces (+2 %)

**18 %** non-agriculteurs (+10 %), **18 %** des surfaces (-1 %)

## LE MARCHÉ DE L'URBANISATION

### QUI ACHÈTE ?

**Particuliers** -46 % en surface, 31 % du marché

**Personnes morales privées** -33 % en surface, 48 % du marché

**47 millions d'euros** (-14 %)

**Secteur public** -63 % en surface, 21 % du marché