



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



Le marché agricole en 2022

Charente – Charente-Maritime



CHARENTE
CHARENTE-MARITIME

**LE 13
NOVEMBRE
À 14H**

CHÂTEAUBERNARD





Le marché agricole

• Les marchés fonciers agricoles

Charente



Surface mise sur le marché

9 417 ha

(+3 %)



Valeur totale des ventes

132 M€

(+0 %)

Charente-Maritime



Surface mise sur le marché

8 979 ha

(+2 %)



Valeur totale des ventes

133 M€

(+3 %)

Part du marché foncier rural

74%

28%

73%

19%





Le marché viticole

Charente



Surface du marché
viticole

702 ha

Valeur du
marché agricole

28 M€

Charente-Maritime



Surface du marché
viticole

691 ha

Valeur du
marché viticole

23 M€

Part du marché agricole

7%

21%

8%

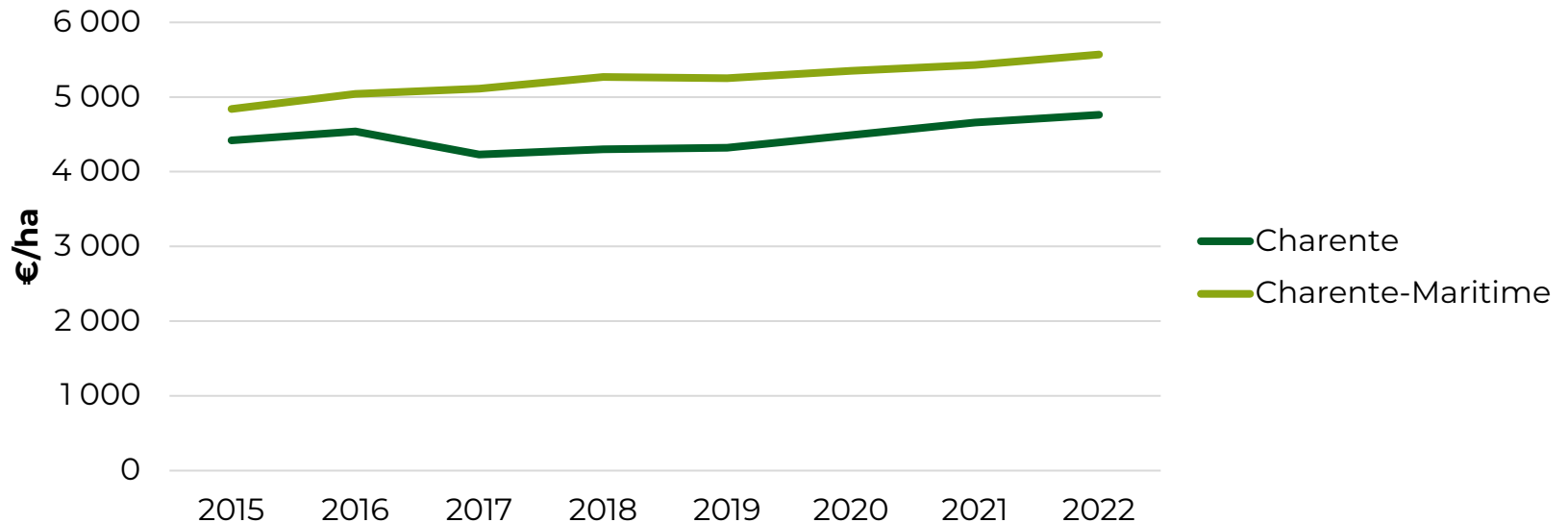
17%





Le marché agricole

• Le prix des terres et prés libres non bâtis



Moyenne triennale 2020-2022 / Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr

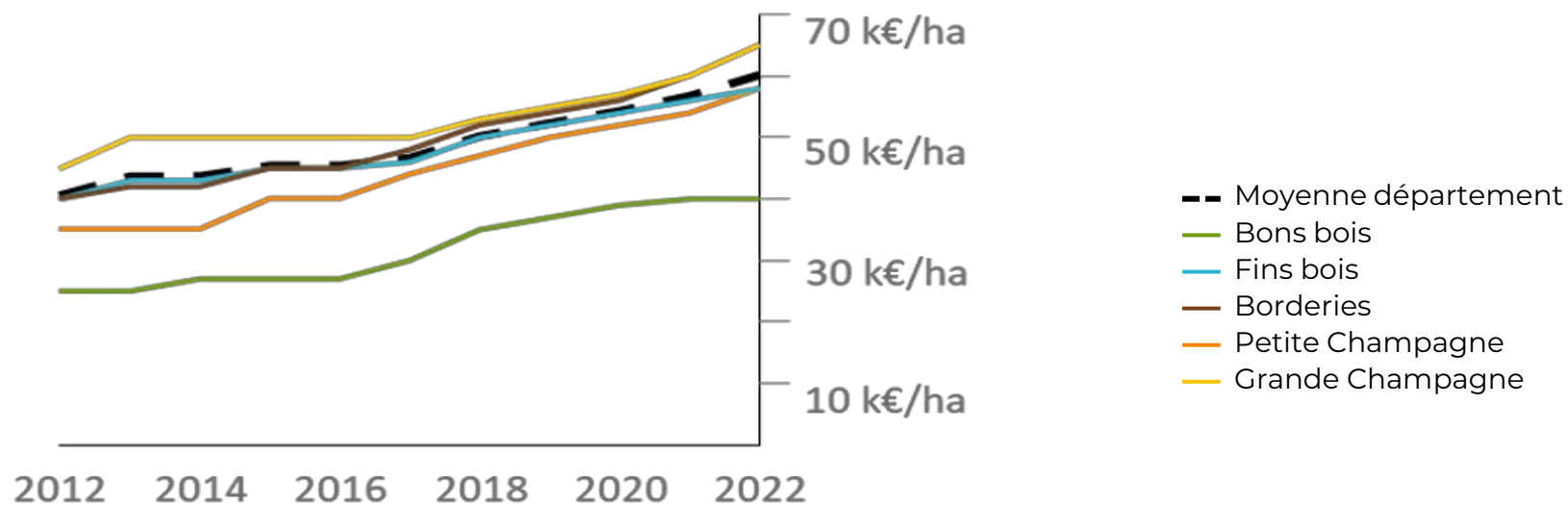




Le marché viticole

• Le prix des vignes

Charente



Source : FNSafer – Enquête sur le prix des vignes en 2022

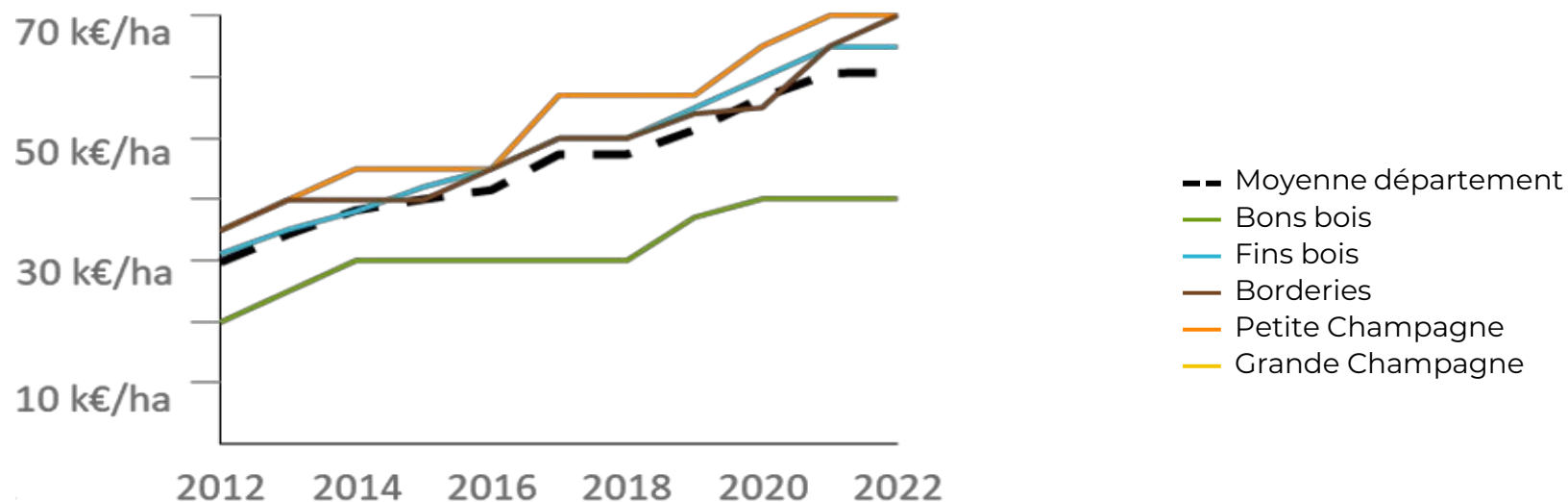




Le marché viticole

• Le prix des vignes

Charente-Maritime



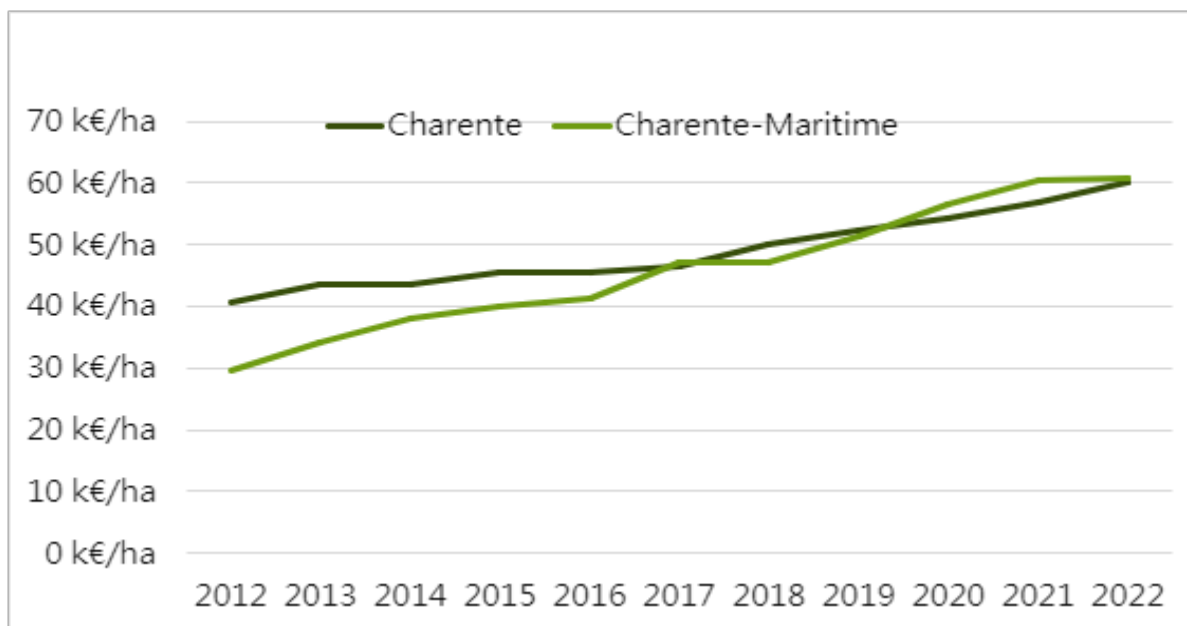
Source : FNSafer – Enquête sur le prix des vignes en 2022





Le marché viticole

- **Le prix des vignes**



Source : FNSafer – Enquête sur le prix des vignes en 2022

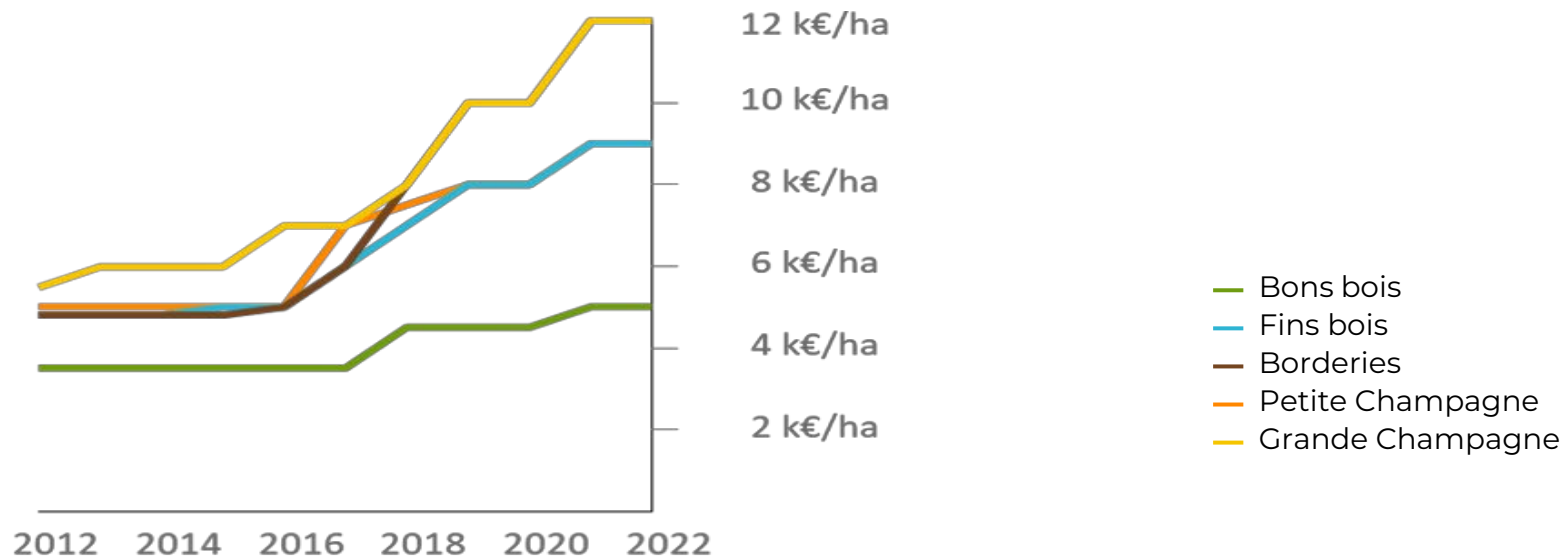




Le marché viticole

• Le prix des terres à vigne

Charente



Source : FNSafer – Enquête sur le prix des vignes en 2022

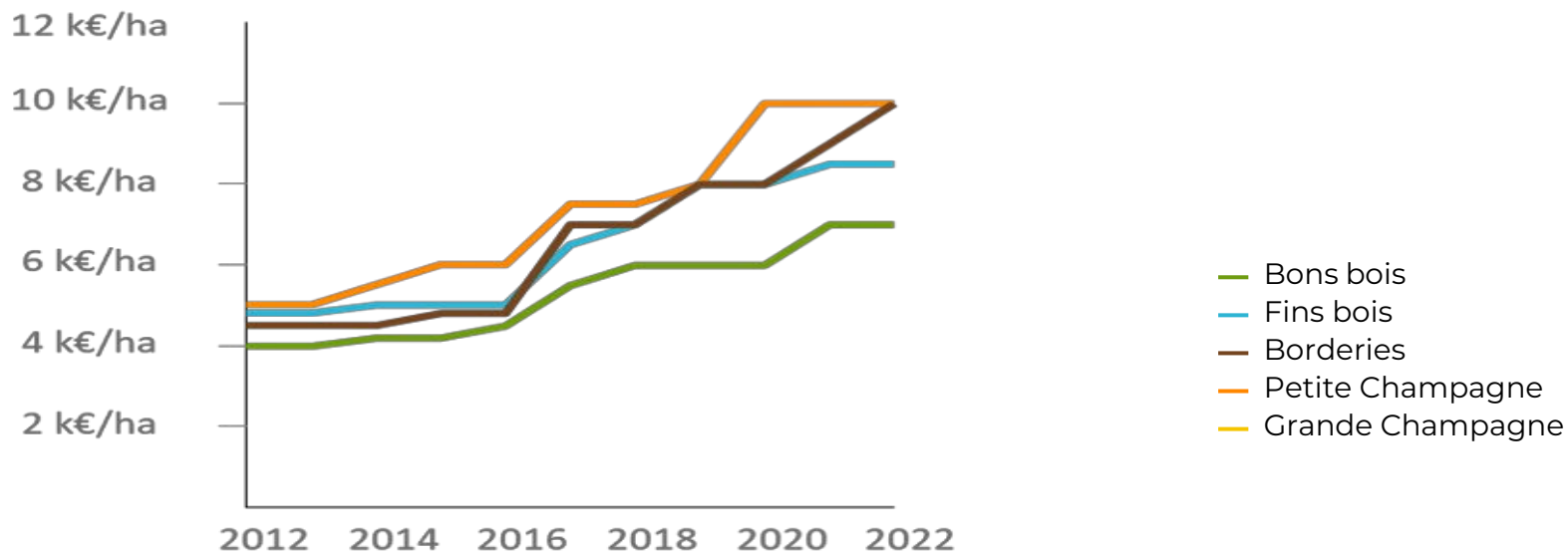




Le marché viticole

• Le prix des terres à vigne

Charente-Maritime



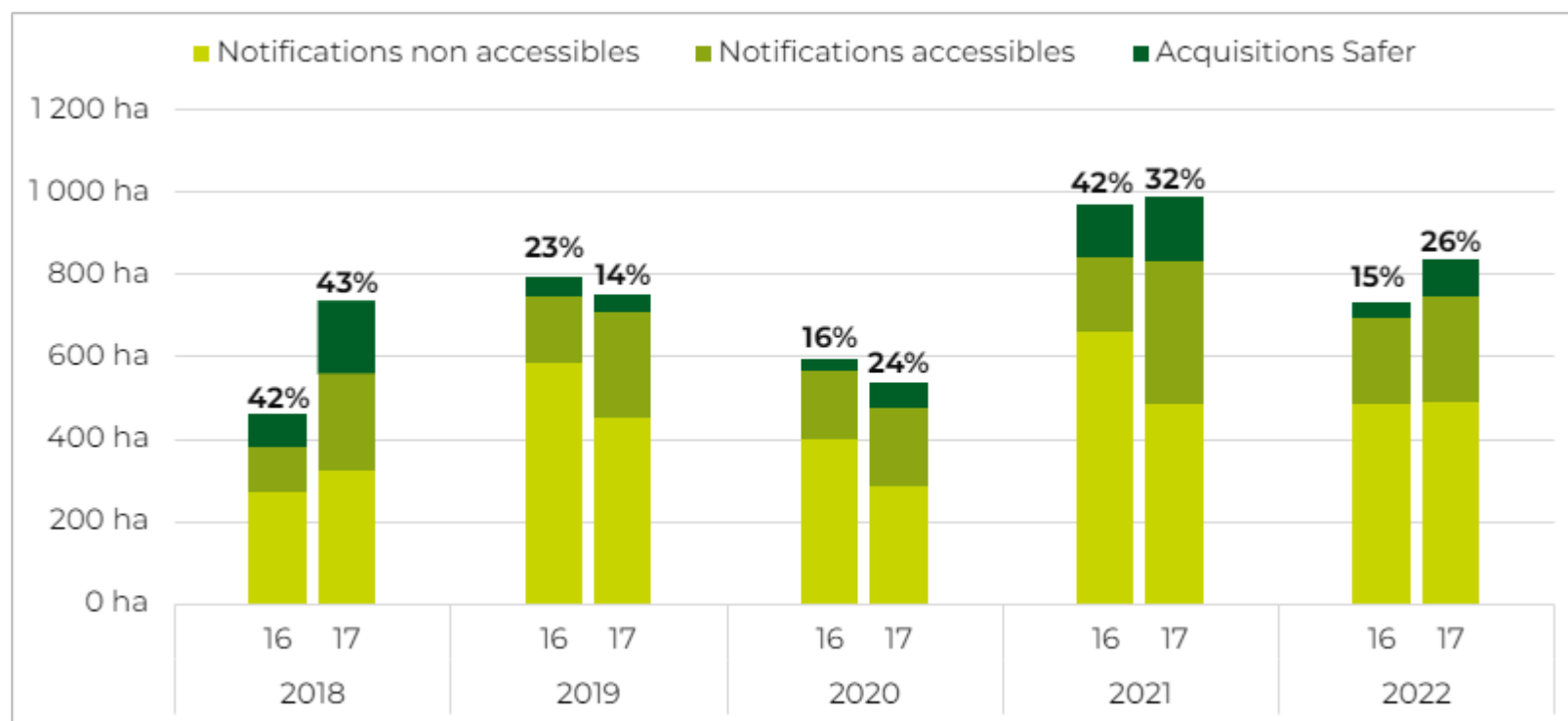
Source : FNSafer – Enquête sur le prix des vignes en 2022





Le marché viticole

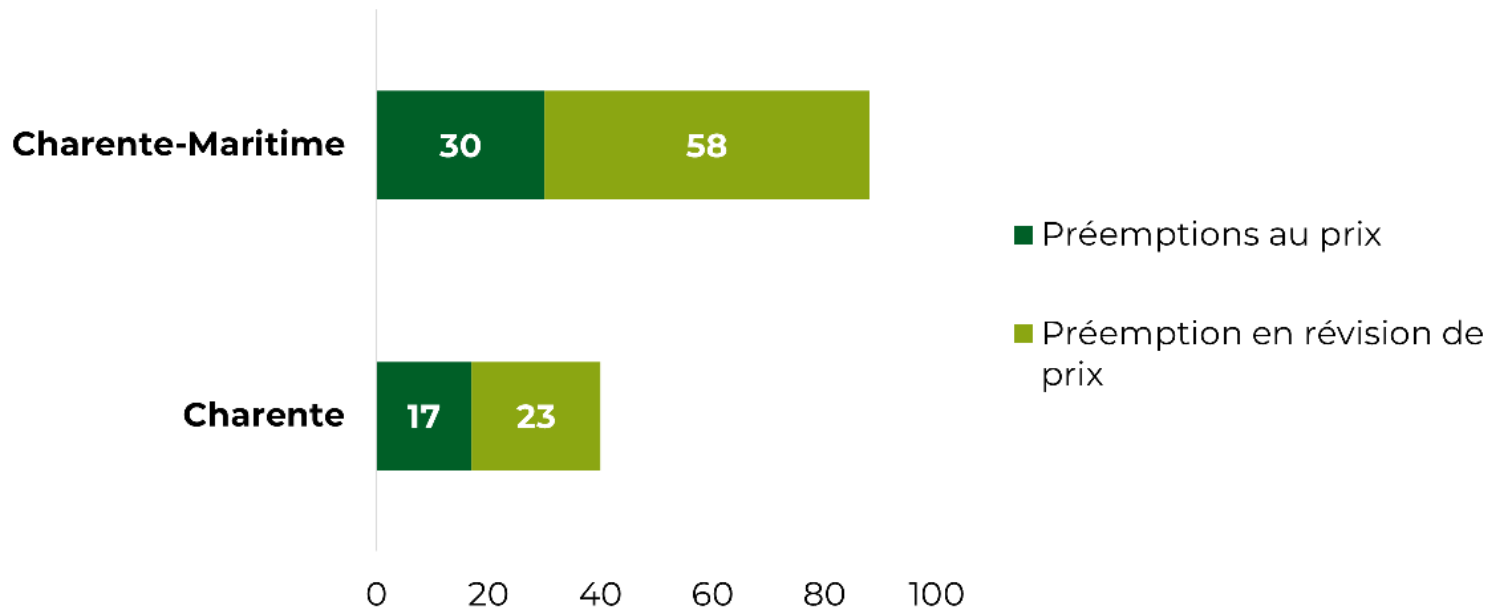
- **Le marché viticole « accessible »**





Le marché agricole

- **Nombre de préemptions exercées en 2022**





CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



Le marché des parts sociales en 2022

Charente – Charente-Maritime



CHARENTE
CHARENTE-MARITIME

**LE 13
NOVEMBRE
À 14H**

CHÂTEAUBERNARD





Le marché des parts sociales

• Les chiffres clés 2022

Charente



Nombre
d'opérations

182

(+29 %)



Surface détenue ou
exploitée

11 274 ha

(+8 %)



Montant total des
opérations

39 M€

(+32 %)

Charente-Maritime



Nombre
d'opérations

229

(+12 %)



Surface détenue ou
exploitée

15 987 ha

(+13 %)



Montant total
des opérations

46 M€

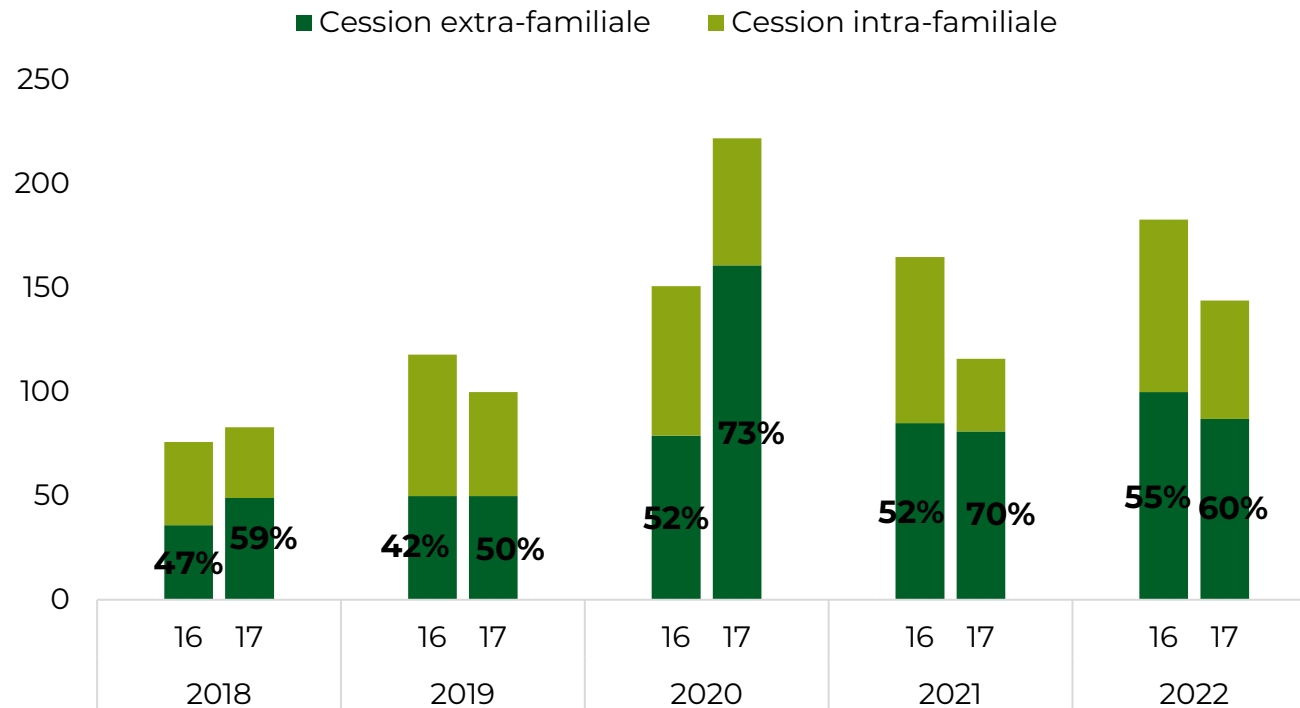
(+91 %)





Notifications des cessions de parts sociales

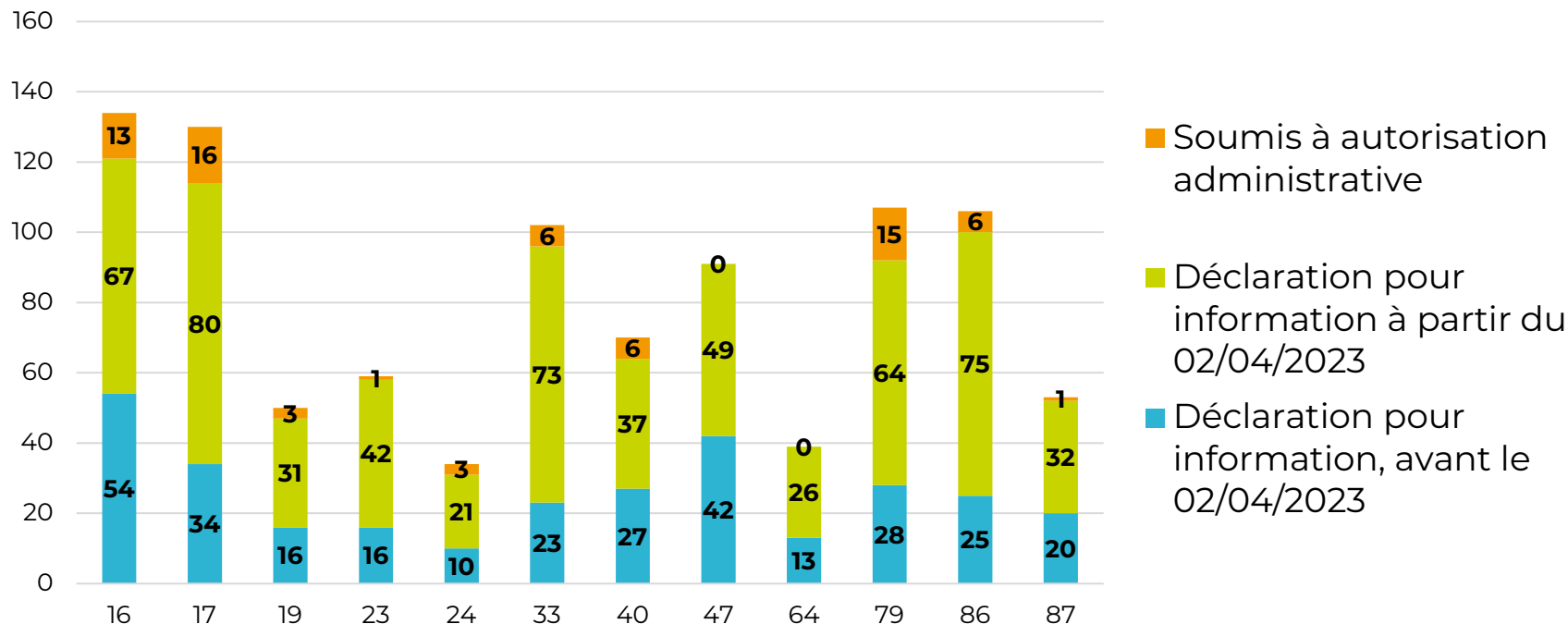
- **Le nombre de notifications de cessions de parts dans le marché viticole**





Les opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine*, par département, jusqu'au 27/10/2023**



(*dont le siège social de la société concernée par l'opération est en Nouvelle-Aquitaine)

