



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



Le marché foncier rural en 2022

- Deux-Sèvres -



DEUX-SÈVRES

LE 6 OCTOBRE
À 10H

POMPAIRE





Le marché foncier rural

• Les chiffres clés 2022



Nombre de ventes

5 016

(-3 %)



Surface mise sur le
marché

10 801 ha

(-12 %)



Valeur totale des
ventes

310 M€

(-8 %)





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers de l'espace rural



Les marchés agricoles



Le marché des forêts



Le marché des maisons
à la campagne



Le marché destiné
à l'urbanisation



Le marché des
espaces de loisirs et
non productifs





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers agricoles



Surface mise sur le
marché

8 933 ha

(-5 %)



Valeur totale des
ventes

70 M€

(+5 %)

*Part du marché
foncier rural*

83%

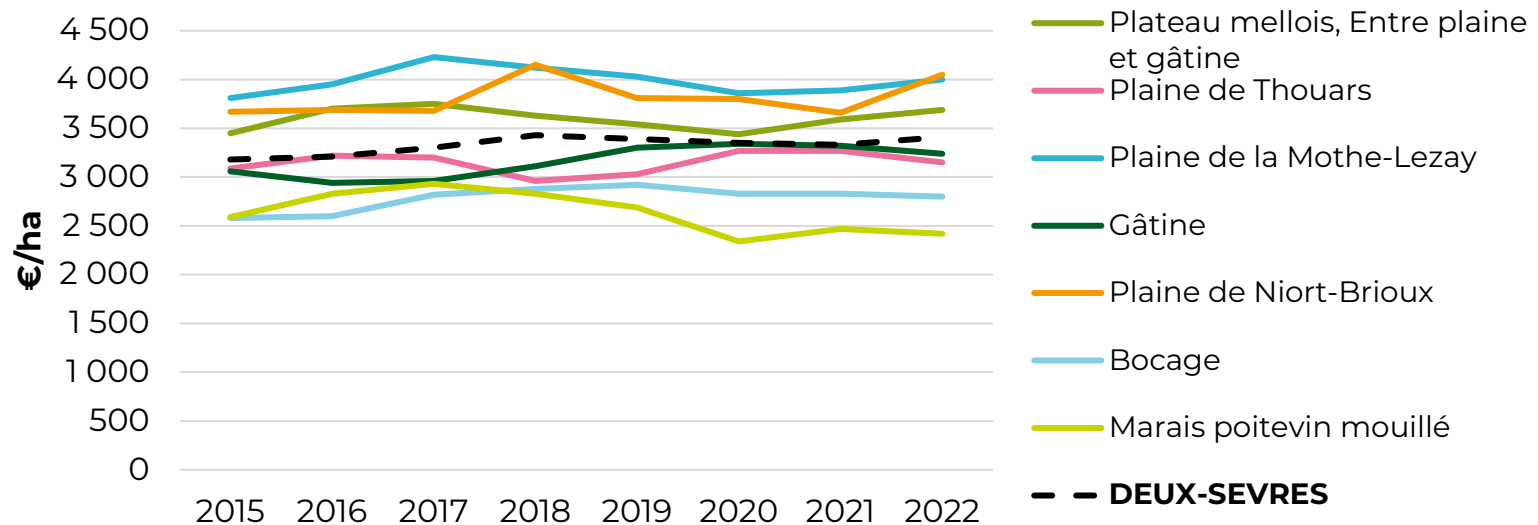
23%





Le marché foncier rural

• Le prix des terres et prés libres non bâtis



Moyenne triennale 2020-2022 / Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr





Le marché foncier rural

• Le marché des forêts



Surface mise sur le
marché

482 ha

(-33 %)



Valeur totale des
ventes

2 M€

(-60 %)

*Part du marché
foncier rural*

4%

0,8%





Le marché foncier rural

• Le marché des maisons à la campagne



Nombre de transactions

1 427

(-18 %)



Valeur totale des ventes

209 M€

(-12 %)

Part du marché foncier rural

29%

67%





Le marché foncier rural

• Le marché destiné à l'urbanisation



Surface mise sur le
marché

114 ha

(-34 %)



Valeur totale des
ventes

9 M€

(-43 %)

*Part du marché
foncier rural*

1%

3%





CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



Le marché des parts sociales en 2022

- Deux-Sèvres -



DEUX-SÈVRES

**LE 6 OCTOBRE
À 10H**

POMPAIRE





Le marché des parts sociales

• Les chiffres clés 2022



Nombre
d'opérations

272

(+34 %)



Surface détenue ou
exploitée

31 298 ha

(+31 %)



Montant total des
opérations

33 M€

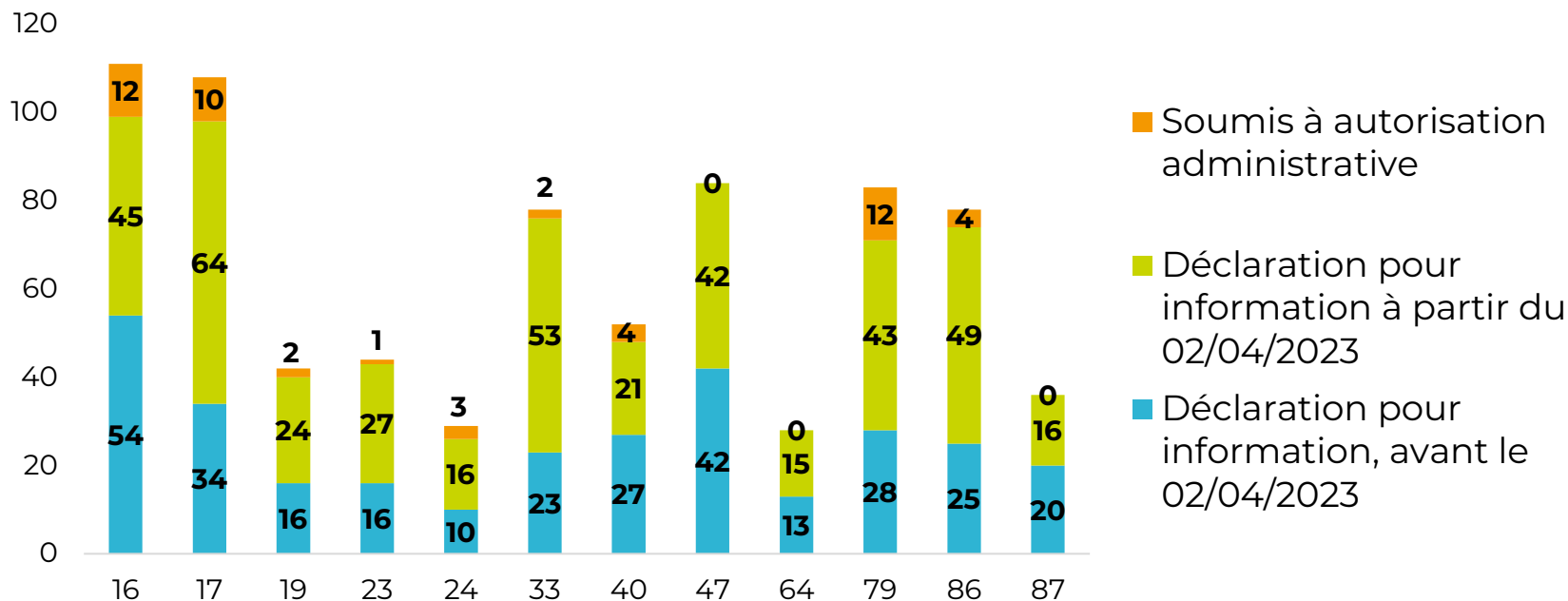
(+35 %)





La déclaration des opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine*, par département, jusqu'au 15/09/2023**

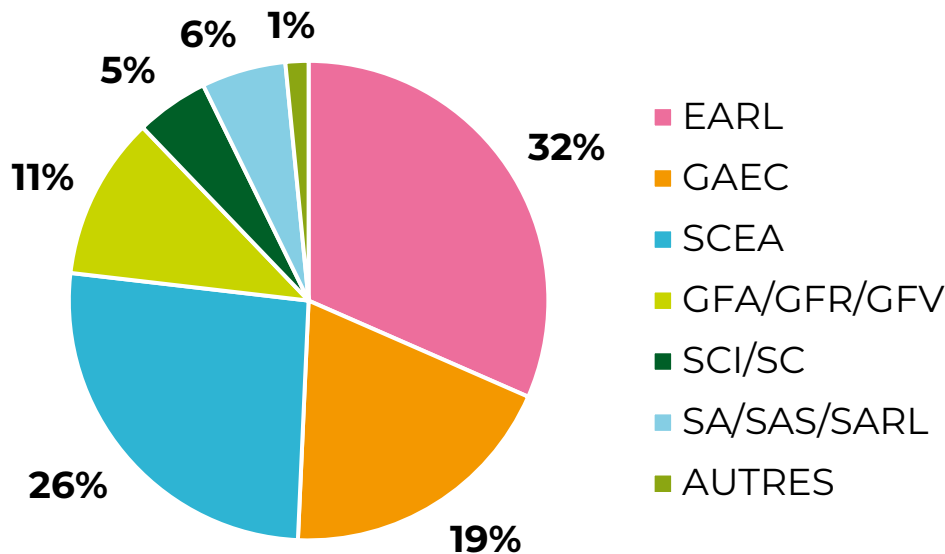




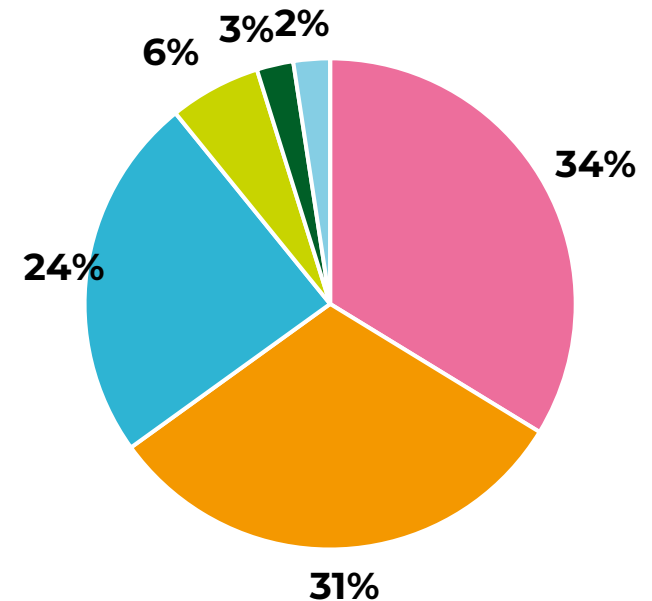
La déclaration des opérations sociétaires en 2023

• Typologie des sociétés concernées par l'opération

NOUVELLE-AQUITAINE



DEUX-SEVRES

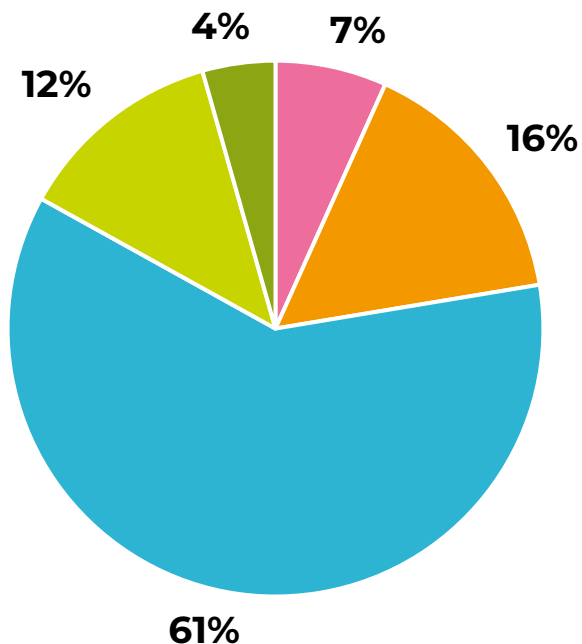




La déclaration des opérations sociétaires en 2023

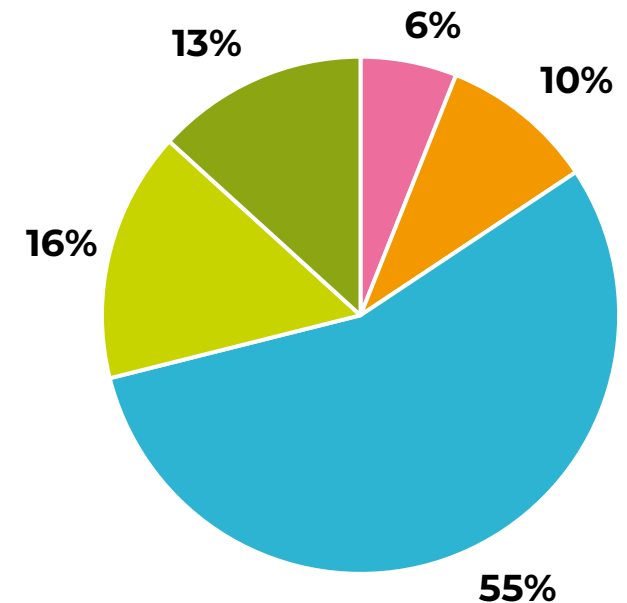
• Contexte de l'opération

NOUVELLE-AQUITAINE



- Cession entre associés (hors familial)
- entrée d'un tiers
- Familial
- Restructuration

DEUX-SEVRES

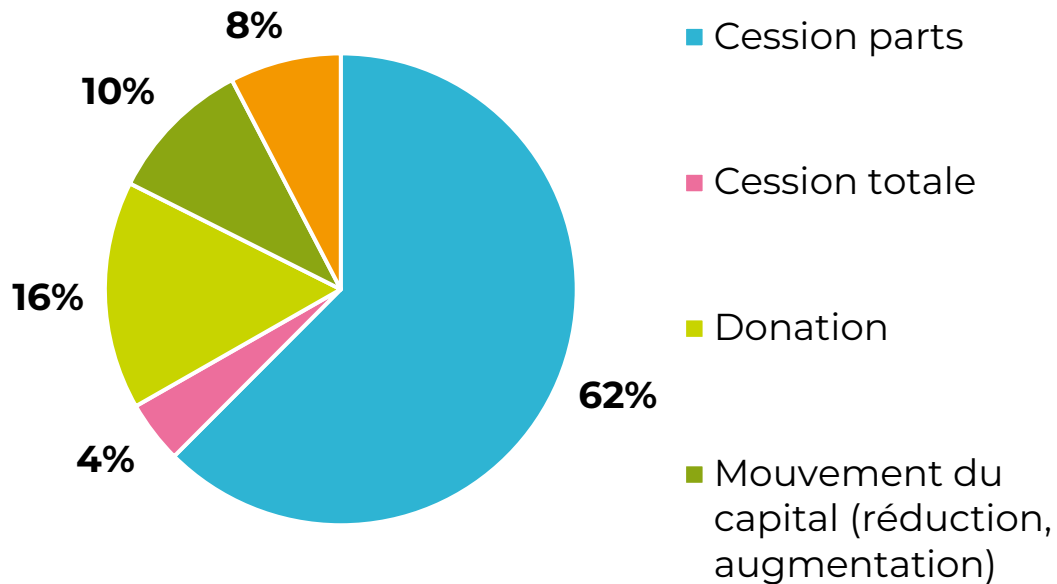




La déclaration des opérations sociétaires en 2023

• Nature des opérations

NOUVELLE-AQUITAINE



DEUX-SEVRES

