



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE  
DU FONCIER RURAL



# Le marché foncier rural en 2022

- LANDES -



LANDES

LE 20  
NOVEMBRE  
À 10H

HAUT-MAUCO





# Le marché foncier rural

## • Les chiffres clés 2022



Nombre de ventes

**3 940**

(-9 %)



Surface mise sur le  
marché

**12 413 ha**

(-8 %)



Valeur totale des  
ventes

**642 M€**

(-6 %)





# Le marché foncier rural

## • Les marchés fonciers de l'espace rural



Les marchés agricoles



Le marché des forêts



Le marché des maisons  
à la campagne



Le marché destiné  
à l'urbanisation



Le marché des  
espaces de loisirs et  
non productifs





# Le marché foncier rural

## • Les marchés fonciers agricoles



Surface mise sur le  
marché

**4 701 ha**

(+17 %)



Valeur totale des  
ventes

**87 M€**

(+40 %)

*Part du marché  
foncier rural*

*38%*

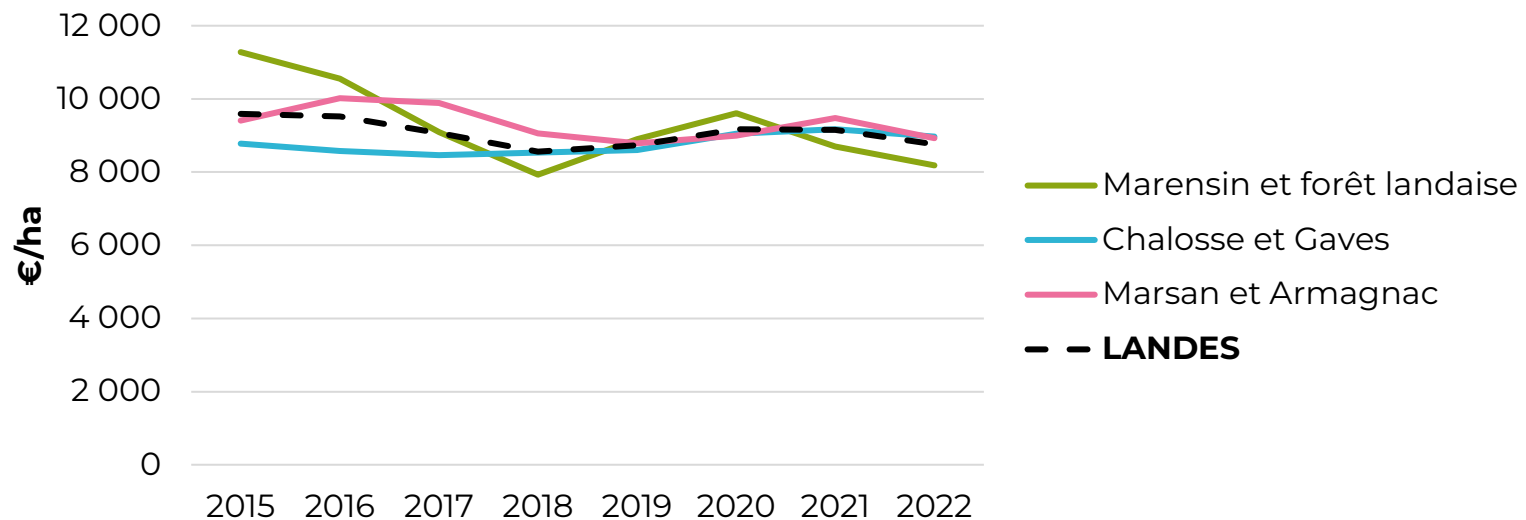
*13%*





# Le marché foncier rural

## • Le prix des terres et prés libres non bâtis



*Moyenne triennale 2020-2022 / Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr*





# Le marché foncier rural

## • Le marché des forêts



Surface mise sur le  
marché

**5 236 ha**

(-23 %)



Valeur totale des  
ventes

**42 M€**

(-54 %)

*Part du marché  
foncier rural*

42%

6%





# Le marché foncier rural

## • Le marché des maisons à la campagne



Nombre de transactions

**1 415**  
(-20 %)



Surface mise sur le marché

**910 ha**  
(-26 %)



Valeur totale des ventes

**399 M€**  
(-13 %)

*Part du marché foncier rural*

40%

7%

62%





# Le marché foncier rural

## • Le marché destiné à l'urbanisation



Surface mise sur le  
marché

**231 ha**

(-27 %)



Valeur totale des  
ventes

**65 M€**

(+53 %)

*Part du marché  
foncier rural*

2%

10%







CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE  
DU FONCIER RURAL



# Le marché des parts sociales en 2022

- LANDES -



LANDES

LE 20  
NOVEMBRE  
À 10H

HAUT-MAUCO





# Le marché des parts sociales

## • Les chiffres clés 2022



Nombre  
d'opérations

**62**

(+38 %)



Surface détenue ou  
exploitée

**5 338 ha**

(-68 %)



Montant total des  
opérations

**5 M€**

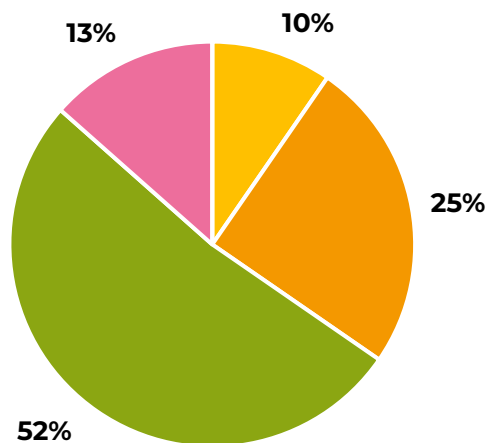
(-32 %)





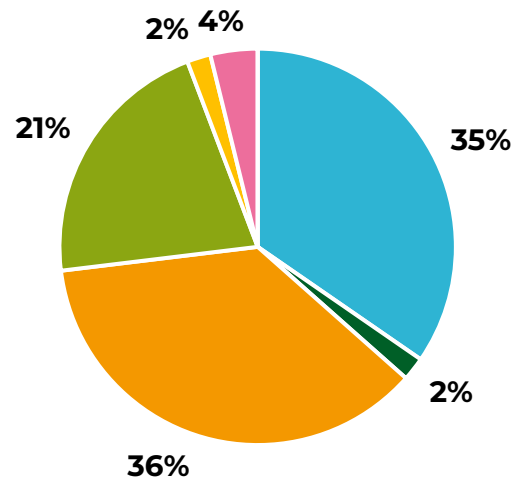
# Les opérations sociétaires en 2023

## LANDES Contexte de l'opération



- Cession entre associés
- entrée d'un tiers
- Familial
- Restructuration
- Sortie d'un associé

## Typologie des sociétés concernées par l'opération



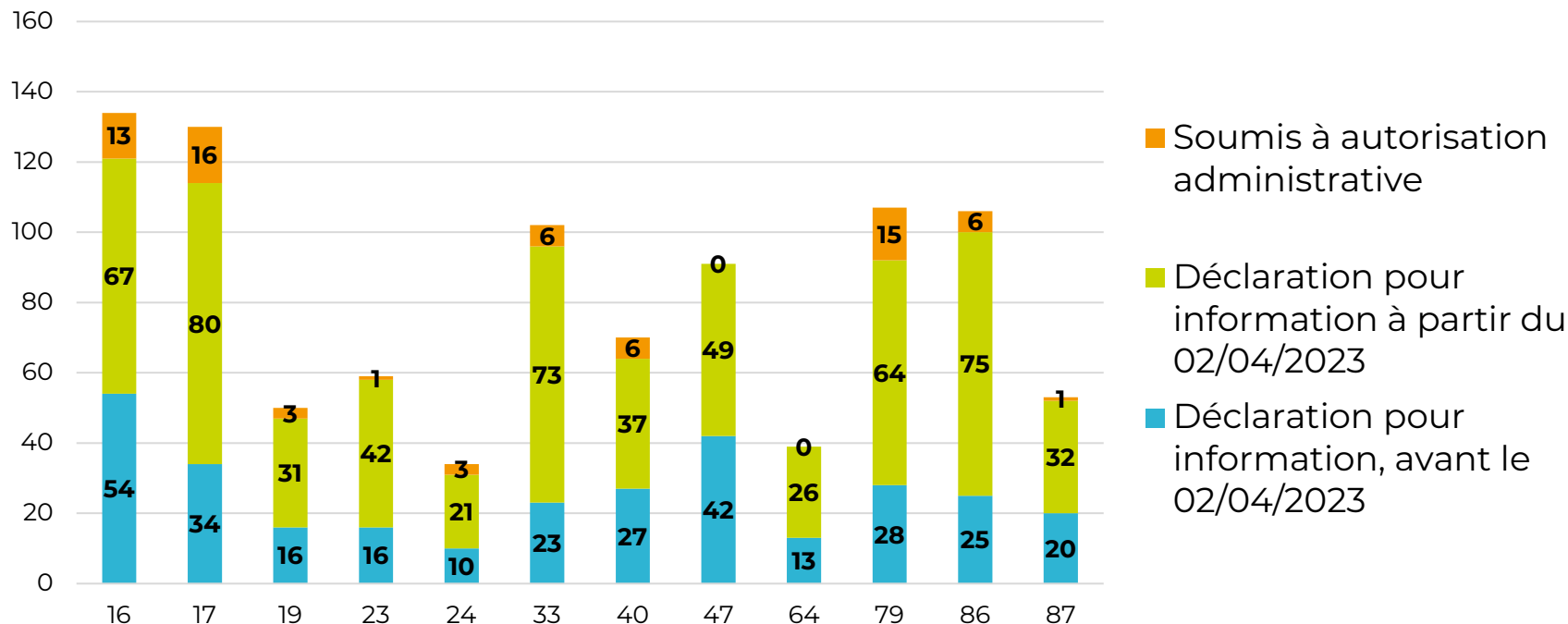
- EARL
- GAEC
- SCEA
- GFA/GFR/GFV
- SCI/SC
- SA/SAS/SARL





# Les opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine\*, par département, jusqu'au 27/10/2023**



(\*dont le siège social de la société concernée par l'opération est en Nouvelle-Aquitaine)

