



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE  
DU FONCIER RURAL



# Le marché foncier rural en 2022

- VIENNE -



VIENNE

LE 16 JUIN  
À 10H

MIGNALOUX-BEAUVOIR





# Le marché foncier rural

## • Les chiffres clés 2022



Nombre de ventes

**5 593**

(-3 % par rapport 2021)



Surface mise sur le marché

**14 497 ha**

(+16 % par rapport 2021)



Valeur totale des ventes

**395 M€**

(+2 % par rapport 2021)





# Le marché foncier rural

## • Les marchés fonciers de l'espace rural



Les marchés agricoles



Le marché des forêts



Le marché des maisons  
à la campagne



Le marché destiné  
à l'urbanisation



Le marché des  
espaces de loisirs et  
non productifs





# Le marché foncier rural

## • Les marchés fonciers agricoles



Surface mise sur le  
marché

**10 567 ha**

(+19 %)



Valeur totale des  
ventes

**86 M€**

(+19 %)

*Part du marché  
foncier rural*

73%

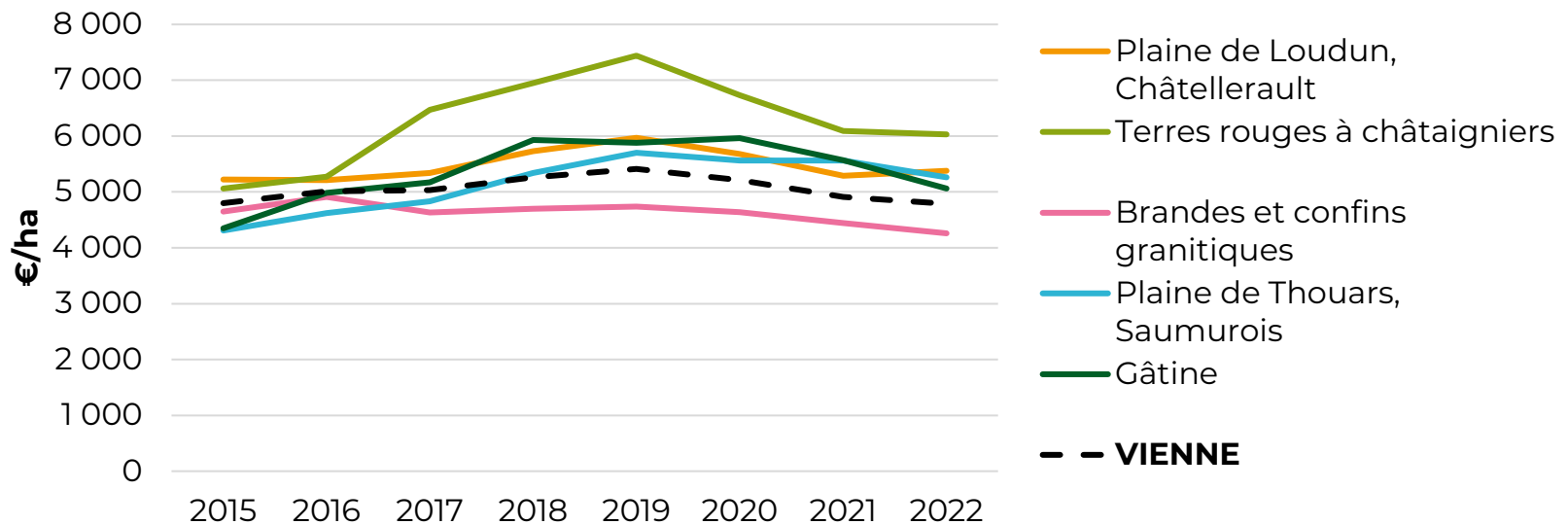
22%





# Le marché foncier rural

## • Le prix des terres et prés libres non bâtis



Moyenne triennale 2020-2022 / Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr





# Le marché foncier rural

## • Le marché des forêts



Surface mise sur le  
marché

**2 175 ha**

(+43 %)



Valeur totale des  
ventes

**23 M€**

(+107 %)

*Part du marché  
foncier rural*

15%

6%





# Le marché foncier rural

## • Le marché des maisons à la campagne



Nombre de transactions

**1 674**

(-16 %)



Valeur totale des ventes

**249 M€**

(-8 %)

*Part du marché foncier rural*

*30%*

*63%*





CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE  
DU FONCIER RURAL



# Le marché des parts sociales en 2022

- VIENNE -



VIENNE

**LE 16 JUIN  
À 10H**

MIGNALOUX-BEAUVOIR







# Le marché des parts sociales

## • Les chiffres clés 2022



Nombre  
d'opérations

**136**

(+26 %)



Surface détenue ou  
exploitée

**18 253 ha**

(+51 %)



Montant total des  
opérations

**9 M€**

(+66 %)

99%

*cessions partielles*

97%

*cessions partielles*

73%

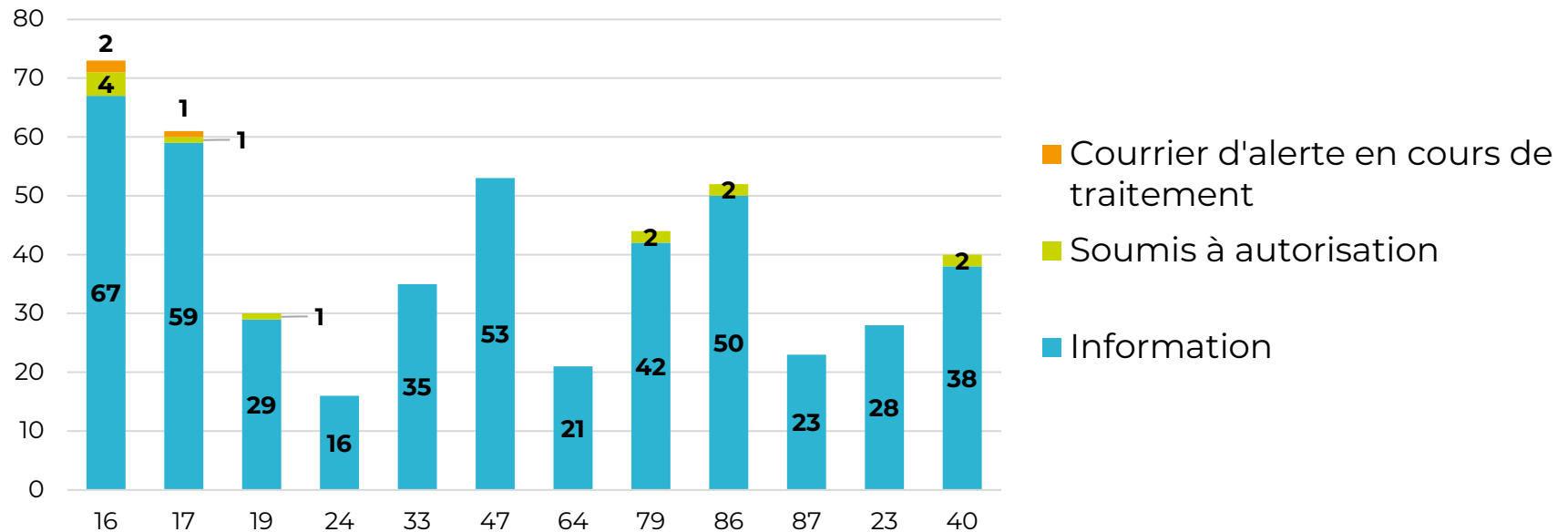
*cessions partielles*





# Les opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine\*, par département, jusqu'au 9/06/2023**



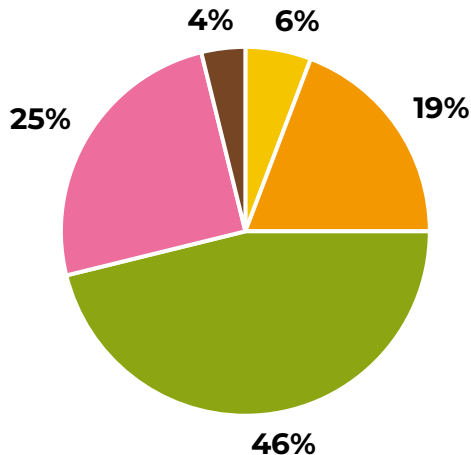
(\*dont le siège social de la société concernée par l'opération est en Nouvelle-Aquitaine)





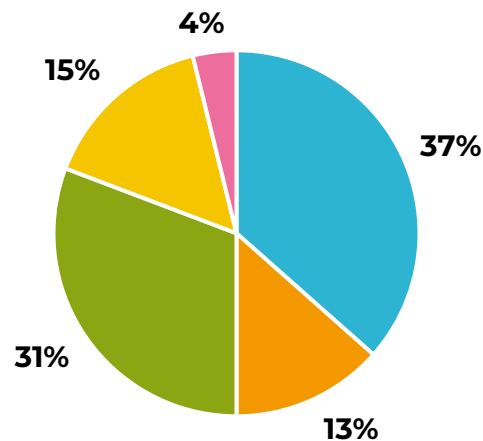
# Les opérations sociétaires en 2023

## VIENNE Contexte de l'opération



- Cession entre associés (hors familial)
- Entrée d'un tiers
- Familial
- Restructuration
- Sortie d'un associé (hors familial)

## Typologie des sociétés concernées par l'opération



- EARL
- SCEA
- SCI/SC
- GAEC
- GFA/GFR/GFV
- SAS/SARL
- AUTRES

