



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE
DU FONCIER RURAL



Le marché foncier rural en 2022

- Lot-et-Garonne -



LOT-ET-GARONNE

**LE 12 OCTOBRE
À 14H**

SAINTE-LIVRADE





Le marché foncier rural

• Les chiffres clés 2022



Nombre de ventes

4 066

(-7 %)



Surface mise sur le
marché

10 494 ha



Valeur totale des
ventes

540 M€

(-2 %)





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers de l'espace rural



Les marchés agricoles



Le marché des forêts



Le marché des maisons
à la campagne



Le marché destiné
à l'urbanisation



Le marché des
espaces de loisirs et
non productifs





Le marché foncier rural

• Les marchés fonciers agricoles



Surface mise sur le marché

6 736 ha

(+3 %)



Valeur totale des ventes

138 M€

(+14 %)

Part du marché foncier rural

62%

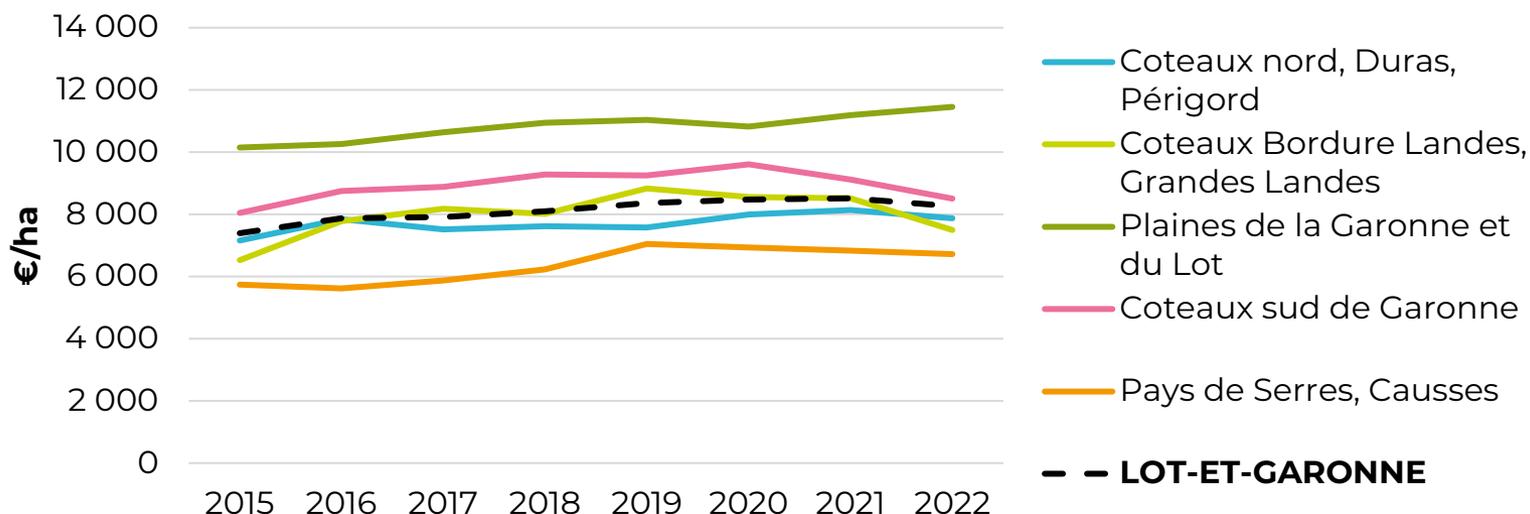
25%





Le marché foncier rural

• Le prix des terres et prés libres non bâtis



Moyenne triennale 2020-2022 / Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr





Le marché foncier rural

• Le marché des forêts



Surface mise sur le
marché

1 488 ha

(-1 %)



Valeur totale des
ventes

20 M€

(+20 %)

*Part du marché
foncier rural*

14%

4%





Le marché foncier rural

• Le marché des maisons à la campagne



Nombre de transactions

1 565

(-13 %)



Valeur totale des ventes

348 M€

(-6 %)

Part du marché foncier rural

38%

33%





Le marché foncier rural

• Le marché destiné à l'urbanisation



Surface mise sur le
marché

139 ha

(-68 %)



Valeur totale des
ventes

8 M€

(-58 %)

*Part du marché
foncier rural*

1%

1%

