Faciliter l'accès au foncier

La Safer propose avec ses partenaires 4 dispositifs facilitant l'accès au foncier :

Le stockage de propriétés
permet à la Safer d'acheter et de stocker des propriétés agricoles dans l'attente d'une transmission à des nouveaux installés.

Le portage foncier
s'apparente à un système d'acquisition progressive pour le foncier non bâti qui est porté par la Safer pour le compte des nouveaux installés.

L'assurance fermages impayés
a pour objectif d'inciter les cédants et les propriétaires bailleurs à établir des baux avec les nouveaux installés.

L'aide FASCINA*
prend en charge une partie des frais d'acte lors d'une acquisition réalisée par un jeune agriculteur auprès de la Safer.

** Fonds d'Aide Safer Constitué pour l'Installation en Nouvelle-Aquitaine*

Martial CREON
Conseiller Foncier de la Safer dans les Deux-Sèvres

« Le principe du portage foncier est d'éviter, dès le début du projet, un investissement conséquent pour le nouvel installé. »

safer Nouvelle-Aquitaine

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Charente
51 impasse Louis Daguerre
CS 42323
16023 Angoulême Cédex
Tél. : 05 45 61 15 11

Charente-Maritime
10 rue des Vacherons
CS 20080
17103 Saintes Cédex 3
Tél. : 05 46 93 16 90

Corrèze
Immeuble Interconsulaire
« Le Puy Pinçon »
Tulle Est - BP30
19001 Tulle Cédex
Tél. : 05 55 21 55 21

Creuse
28 avenue d'Auvergne
Immeuble MSA
23000 Guéret
Tél. : 05 55 52 41 15

Dordogne
1165 route de Charbonieras
24660 Coulounieix-Chamiers
Tél. : 05 53 02 56 40

Gironde
16 av. de Chavailles
CS 10235
33525 Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99

Landes
584 av. du Corps Franc Pommies
40280 St Pierre du Mont
Tél. : 05 58 46 59 59

Lot-et-Garonne
271 rue de Péchabout
47008 Agen Cédex
Tél : 05 53 95 19 19

Pyrénées-Atlantiques
Béarn
18 av. Louis Sallenave
CS 90605
64006 Pau Cédex
Tél. : 05 59 90 34 20
Pays-Basque
5 imp. Laborantxa
64120 Saint Palais
Tél. : 05 59 65 88 10

Deux-Sèvres
347 avenue de Limoges
CS 68640
79026 Niort Cédex
Tél. : 05 49 77 32 79

Vienne
30 rue Gay Lussac
86000 Poitiers
Tél. : 05 49 61 12 03

Haute-Vienne
89 rue Buck Clayton
CS 81155
87053 Limoges Cédex
Tél. : 05 55 48 09 23

contact@saferna.fr

Retrouvez le contact du conseiller foncier de votre secteur sur :
www.saferna.fr

Réussir son installation agricole

La Safer vous aide à concrétiser votre projet

safer Nouvelle-Aquitaine

Vous souhaitez concrétiser votre projet d'installation en agriculture ?

- Vous êtes enfant d'agriculteur ou n'êtes pas issus du milieu agricole
- Vous avez un projet agricole mûri et viable
- Vous cherchez des terres, des bâtiments, une exploitation en Nouvelle-Aquitaine
- Vous souhaitez être accompagné pour le financement de votre foncier

La Safer vous accompagne, de la recherche de la propriété adaptée à votre projet jusqu'à la signature de l'acte.

De la recherche de la propriété...

La Safer vous aide à définir votre projet et vos besoins, afin de proposer des biens en cohérence avec votre projet.

Vous bénéficiez :

- **d'un interlocuteur unique :** le conseiller foncier, spécialiste de son territoire
- **d'une sélection de propriétés**
- **d'une solution adaptée :** achat ou location, acquisition progressive...
- **d'une acquisition à son juste prix**

Comment trouver du foncier ?

Retrouvez une sélection d'offres sur le site **www.proprietes-rurales.com**

Les appels de candidatures pour les biens à la vente et à la location sont consultables :
- sur le site de la Safer : **www.saferna.fr**
- par affichage en mairie
- dans la presse agricole départementale
- sur le site de la préfecture

... Jusqu'à l'installation

- **Mise en relation** avec des partenaires experts
- **Sécurisation** de la transaction
- **Suivi** de votre dossier jusqu'à la signature de l'acte
- **Insertion** dans le tissu local

Ramiro SANCHO
Conseiller Foncier de la Safer dans les Pyrénées-Atlantiques

« Pour moi, une bonne évaluation, c'est trouver le prix juste. Pour cela, je prends en compte la nature et la situation du bien, mais aussi ses atouts et contraintes au regard du marché local observé. »

Céline GARETIER
Conseillère Foncier de la Safer dans la Vienne

« Le conseiller foncier est le chef d'orchestre de l'installation et de la transmission. C'est lui qui est le maillon entre tous les interlocuteurs. »