**Jeanne et Pierre S.**
*Propriétaires suite à une succession*

*« Nous avions hérité d'une propriété agricole, et ce que nous voulions, c'était régler la succession et vendre au plus vite. Pour cela, nous devions avant tout connaître le prix de la propriété. La Safer a évalué le foncier et les bâtiments, et, la succession réglée, elle s'est ensuite occupée de la vente. »*

**Maître SERE**
*Notaire*

*« Je demande à la Safer de réaliser des évaluations principalement dans des cas de successions, de donations et de donations-partages, en particulier lorsque le patrimoine agricole est important, de manière à ce qu'il n'y ait pas de contestation sur la valeur des biens. La Safer est un organisme totalement indépendant, et qui plus est, a une connaissance très précise du marché agricole. »*

safer Nouvelle-Aquitaine

## SERVICES DÉPARTEMENTAUX

**Charente**
51 impasse Louis Daguerre
CS 42323
16023 Angoulême Cédex
Tél. : 05 45 61 15 11

**Charente-Maritime**
10 rue des Vacherons
CS 20080
17103 Saintes Cédex 3
Tél. : 05 46 93 16 90

**Corrèze**
Immeuble Interconsulaire
« Le Puy Pinçon »
Tulle Est - BP30
19001 Tulle Cédex
Tél. : 05 55 21 55 21

**Creuse**
28 avenue d'Auvergne
Immeuble MSA
23000 Guéret
Tél. : 05 55 52 41 15

**Dordogne**
1165 Route de Charbonieras
24660 Coulounieix-Chamiers
Tél. : 05 53 02 56 40

**Gironde**
16 av. de Chavailles
CS 10235
33525 Bruges Cédex
Tél. : 05 56 69 29 99

**Landes**
584 av. du Corps Franc Pommies
40280 St Pierre du Mont
Tél. : 05 58 46 59 59

**Lot-et-Garonne**
271 rue de Péchabout
47008 Agen Cédex
Tél : 05 53 95 19 19

**Pyrénées-Atlantiques**
*Béarn*
18 av. Louis Sallenave
CS 90605
64006 Pau Cédex
Tél. : 05 59 90 34 20
*Pays-Basque*
5 imp. Laborantxa
64120 Saint Palais
Tél. : 05 59 65 88 10

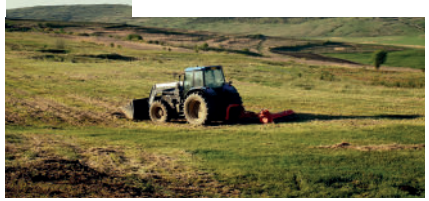
**Deux-Sèvres**
347 avenue de Limoges
CS 68640
79026 Niort Cédex
Tél. : 05 49 77 32 79

**Vienne**
30 rue Gay Lussac
86000 Poitiers
Tél. : 05 49 61 12 03

**Haute-Vienne**
89 rue Buck Clayton
CS 81155
87053 Limoges Cédex
Tél. : 05 55 48 09 23

**contact@saferna.fr**

Retrouvez le contact du conseiller foncier de votre secteur sur :
**www.saferna.fr**



K2 créatives & pertinentes

# Connaître la valeur de son patrimoine

La Safer estime la valeur de votre propriété

safer Nouvelle-Aquitaine

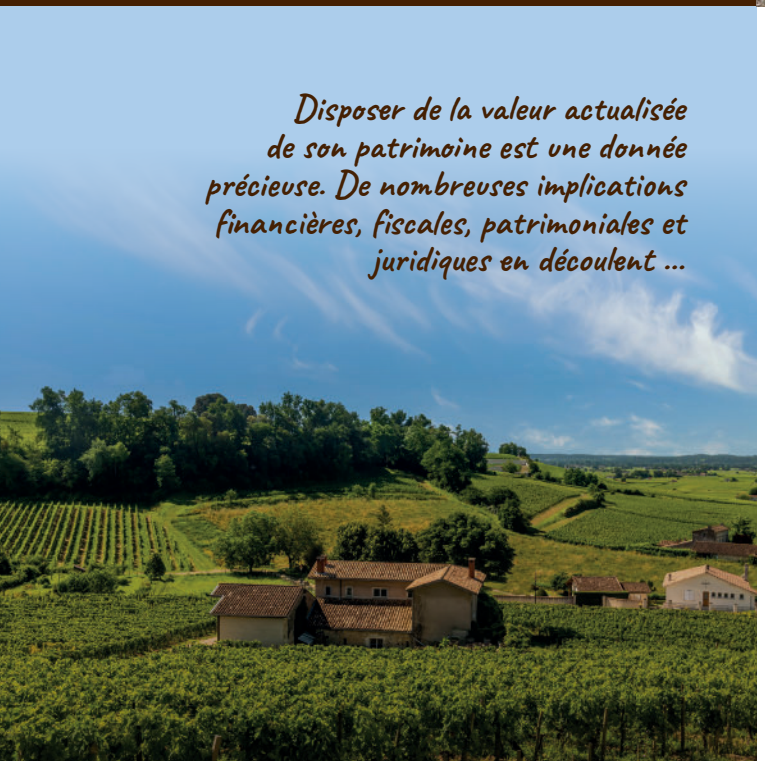
# Vous avez besoin de connaître la valeur de votre patrimoine

Projet de vente, partage ou succession, viager, réorganisation patrimoniale...

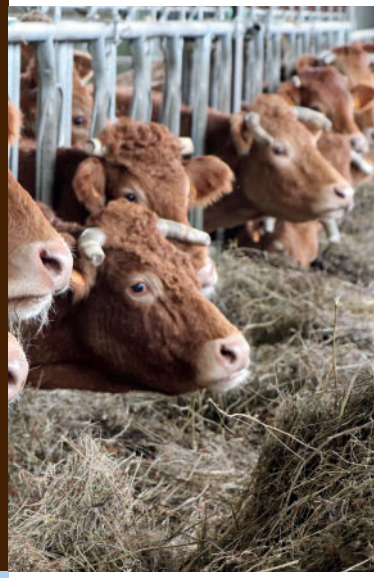
## La Safer évalue votre propriété :

- Parcelles, bâtiments d'exploitation, maisons d'habitation, domaines...
- Terres, vignes, prés, forêts...
- Parts de sociétés immobilières...

*Disposer de la valeur actualisée de son patrimoine est une donnée précieuse. De nombreuses implications financières, fiscales, patrimoniales et juridiques en découlent ...*



# Une prestation adaptée à vos besoins



- Visite sur le terrain du foncier à évaluer (bâti ou non bâti)
- Remise d'un rapport d'évaluation
- Utilisation des références de ventes récentes
- Estimation détaillée de la valeur des biens

**Un devis personnalisé vous sera soumis avant toute intervention**

## Dans son rapport d'évaluation, le conseiller foncier de la Safer :

- **Localise la propriété** évaluée (cartographie, photos, relevé cadastral...)
- **Analyse les améliorations** réalisées par le fermier à partir des contrats de location en cours
- **Détermine les références de prix** du secteur, compte-tenu du marché local et des éléments de comparaison récents (ventes notifiées dans le secteur et opérations Safer)
- **Décrit précisément les différents lots** de parcelles non bâties (nature, pente, accès, eau...), ainsi que les bâtiments (localisation, accès, type de bâti, plans...)
- **Établit un prix pour chaque lot**, en tenant compte du marché foncier local, des différents zonages (urbanisme, INAO...) et de la qualité agronomique des sols

# La Safer connaît le marché foncier rural

**La Safer dispose d'une base de données unique** du marché foncier des espaces ruraux. Les notaires, dans le cadre de leurs obligations légales, informent la Safer de plus de 60 000 projets de vente par an.

**La Safer a une bonne connaissance du marché foncier** et dispose de références fiables et actualisées, pour tous types de propriétés rurales bâties ou non : exploitations d'élevage, céréalières, viticoles, forestières, propriétés d'agrément, etc.

**La Safer, 1er opérateur foncier rural de la région, réalise chaque année 2 000 transactions qui portent environ sur 15 000 ha et qui concernent tous types d'exploitation ou de propriété.**

**Ramiro SANCHO**
*Conseiller foncier de la Safer, spécialisée dans les évaluations*

*« Pour moi, une bonne évaluation, c'est trouver le prix juste. Pour cela, je prends en compte la nature et la situation du bien, mais aussi ses atouts et contraintes au regard du marché local observé. »*