



CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE  
DU FONCIER RURAL



# Le marché foncier rural en 2022

- CREUSE -



CREUSE

LE 17  
NOVEMBRE  
À 10H

GUÉRET





# Le marché foncier rural

## • Les chiffres clés 2022



Nombre de ventes

**3 832**

(-7 %)



Surface mise sur le  
marché

**8 281 ha**

(+3 %)



Valeur totale des  
ventes

**168 M€**

(+1 %)





# Le marché foncier rural

## • Les marchés fonciers de l'espace rural



Les marchés agricoles



Le marché des forêts



Le marché des maisons  
à la campagne



Le marché destiné  
à l'urbanisation



Le marché des  
espaces de loisirs et  
non productifs





# Le marché foncier rural

## • Les marchés fonciers agricoles



Surface mise sur le  
marché

**5 510 ha**

(+2 %)



Valeur totale des  
ventes

**35 M€**

(+22 %)

*Part du marché  
foncier rural*

66%

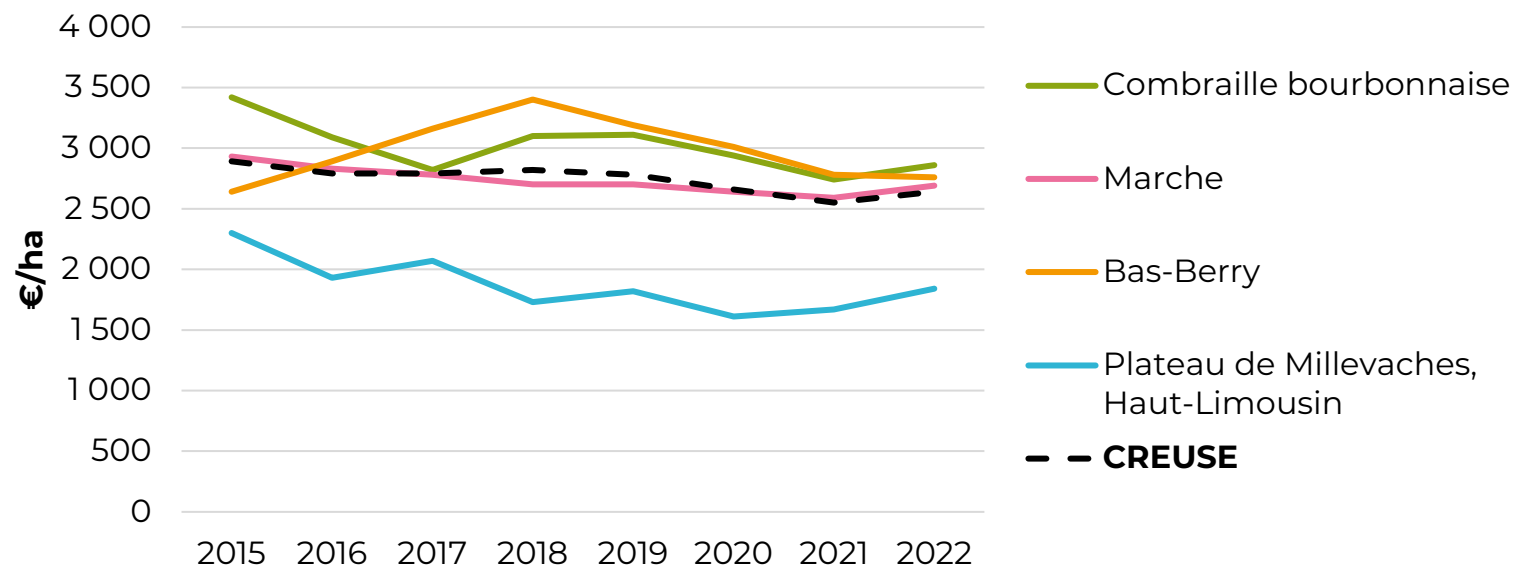
20%





# Le marché foncier rural

## • Le prix des terres et prés libres non bâtis



*Moyenne triennale 2020-2022 / Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr*





# Le marché foncier rural

## • Le marché des forêts



Surface mise sur le marché

**1 551 ha**

(+18 %)



Valeur totale des ventes

**8 M€**

(+90 %)

*Part du marché foncier rural*

19%

5%





# Le marché foncier rural

## • Le marché des maisons à la campagne



Nombre de transactions

**1 285**

(-16 %)



Valeur totale des ventes

**116 M€**

(-5 %)

*Part du marché foncier rural*

33%

69%





# Le marché foncier rural

## • Le marché destiné à l'urbanisation



Surface mise sur le  
marché

**31 ha**

(-58 %)



Valeur totale des  
ventes

**1 M€**

(-61 %)

*Part du marché  
foncier rural*

0,4%

1%







CONFÉRENCE DÉPARTEMENTALE  
DU FONCIER RURAL



# Le marché des parts sociales en 2022

- CREUSE -



CREUSE

LE 17  
NOVEMBRE  
À 10H

GUÉRET





# Le marché des parts sociales

## • Les chiffres clés 2022



Nombre  
d'opérations

**66**

(+38 %)



Surface détenue ou  
exploitée

**7 865 ha**

(+11 %)



Montant total des  
opérations

**5 M€**

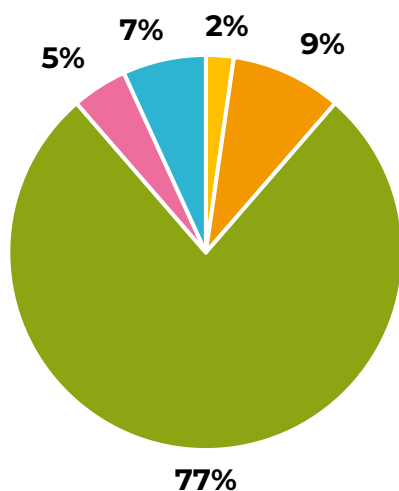
(+47 %)





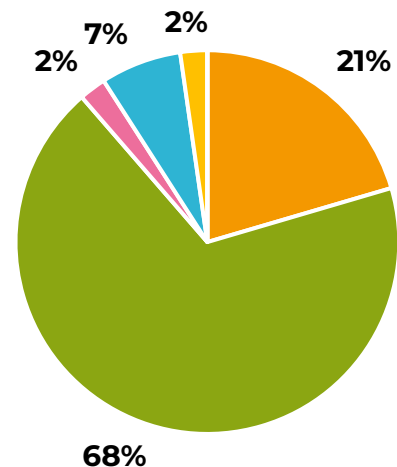
# Les opérations sociétaires en 2023

## CREUSE Contexte de l'opération



- Cession entre associés
- entrée d'un tiers
- Familial
- Restructuration
- Sortie d'un associé

## Typologie des sociétés concernés par l'opération



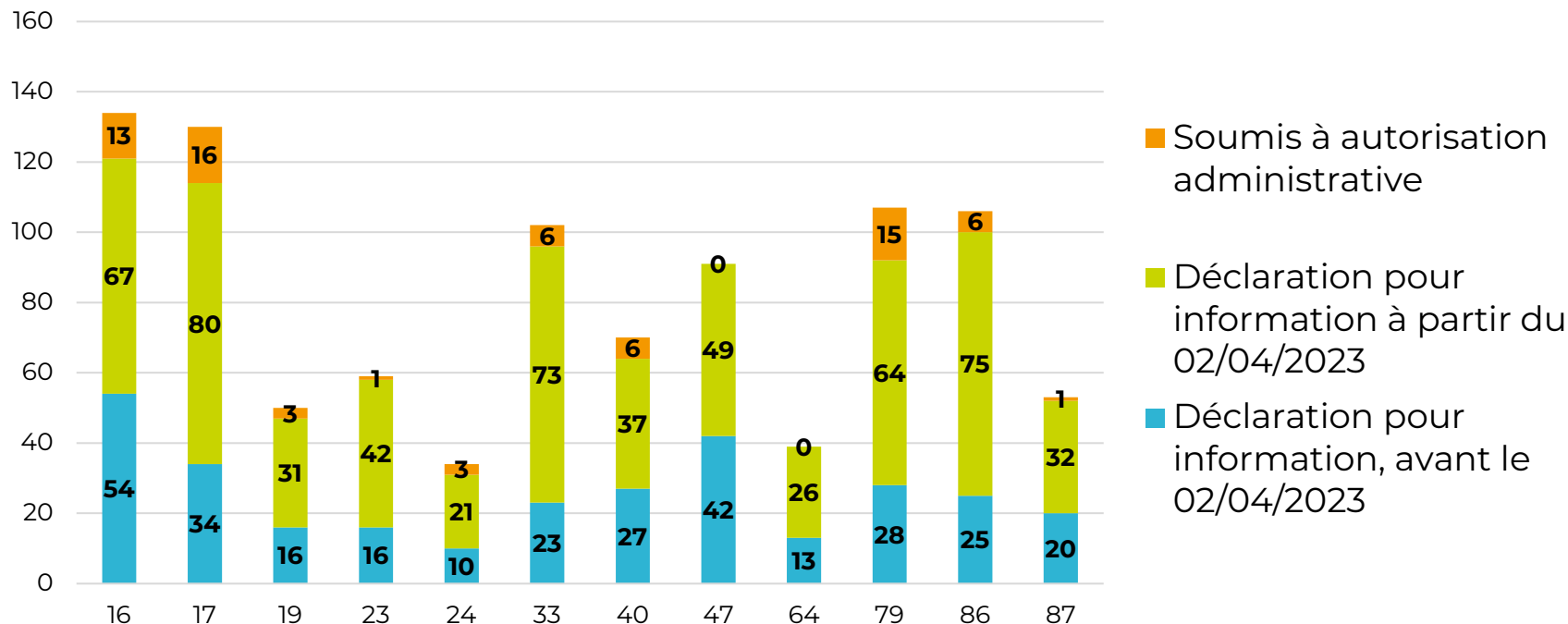
- EARL
- SCEA
- SCI/SC
- AUTRES
- GAEC
- GFA/GFR/GFV
- SA/SAS/SARL





# Les opérations sociétaires en 2023

- **Nombre de déclarations reçues en Nouvelle-Aquitaine\*, par département, jusqu'au 27/10/2023**



(\*dont le siège social de la société concernée par l'opération est en Nouvelle-Aquitaine)

